



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS
Forretningsadresse: Gården
8324 DIGERMULEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Steffenakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 858 691	5 332 429
Leieinntekter		406 101	349 070
Sum inntekter		4 264 791	5 681 499
Kostnader			
Varekostnad		1 124 929	2 443 807
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	2	2 092 737	2 550 241
Avskrivninger	3	152 000	150 360
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		636 955	611 862
Sum kostnader		4 006 621	5 756 271
Driftsresultat		258 171	-74 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	113
Sum finansinntekter		108	113
Annen rentekostnad		64 275	90 338
Sum finanskostnader		64 275	90 338
Netto finans		-64 167	-90 224
Ordinært resultat før skattekostnad		194 003	-164 996
Skattekostnad på ordinært resultat		44 071	-36 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 932	-128 981
Årsresultat		149 932	-128 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 932	-128 981
Totalresultat		149 932	-128 981
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	149 932	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	5		-128 981
Sum overføringer og disponeringer		149 932	-128 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		84 022	72 795
Sum immaterielle eiendeler		84 022	72 795
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger	3	2 212 632	2 338 632
Maskiner, utstyr, inventar	3	72 000	98 000
Tomt	3	130 000	130 000
Sum varige driftsmidler		2 414 632	2 566 632
Sum anleggsmidler		2 498 654	2 639 427
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		26 042	88 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	30 016	452 528
Andre kortsiktige fordringer		317 239	259 031
Sum fordringer		347 254	711 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		47 769	91 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 769	91 941
Sum omløpsmidler		421 066	891 499
SUM EIENDELER		2 919 720	3 530 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs	5	644 804	644 804
Sum innskutt egenkapital		754 804	754 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	260 789	110 857
Sum opptjent egenkapital		260 789	110 857
Sum egenkapital		1 015 594	865 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	810 456	1 260 456
Gjeld til aksjonær	6	489 452	480 843
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 908	1 741 299
Sum langsiktig gjeld		1 299 908	1 741 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 032	464 220
Betalbar skatt		55 298	
Offentlig gjeld		311 265	100 294
Annen kortsiktig gjeld		195 623	359 453
Sum kortsiktig gjeld		604 218	923 967
Sum gjeld		1 904 126	2 665 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 919 720	3 530 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561636

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS
Forretningsadresse: Gården
8324 DIGERMULEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Steffenakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 442 944
DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 858 691	5 332 429
Leieinntekter		406 101	349 070
Sum inntekter		4 264 791	5 681 499
Kostnader			
Varekostnad		1 124 929	2 443 807
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	2	2 092 737	2 550 241
Avskrivninger	3	152 000	150 360
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		636 955	611 862
Sum kostnader		4 006 621	5 756 271
Driftsresultat		258 171	-74 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	113
Sum finansinntekter		108	113
Annen rentekostnad		64 275	90 338
Sum finanskostnader		64 275	90 338
Netto finans		-64 167	-90 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		44 071	-36 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 932	-128 981
Årsresultat		149 932	-128 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 932	-128 981
Totalresultat		149 932	-128 981
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	149 932	
Overført fra annen egenkapital	5		-128 981
Sum overføringer og disponeringer		149 932	-128 981





Organisasjonsnr: 991 442 944
DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 84 022 72 795
Sum immaterielle eiendeler 84 022 72 795

Varige driftsmidler

Driftsbygninger 3 2 212 632 2 338 632
Maskiner, utstyr, inventar 3 72 000 98 000
Tomt 3 130 000 130 000
Sum varige driftsmidler 2 414 632 2 566 632

Sum anleggsmidler 2 498 654 2 639 427

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 26 042 88 000

Fordringer

Kundefordringer 4 30 016 452 528
Andre kortsiktige fordringer 317 239 259 031
Sum fordringer 347 254 711 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankinnskudd 47 769 91 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 47 769 91 941

Sum omløpsmidler 421 066 891 499

SUM EIENDELER 2 919 720 3 530 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 110 000 110 000
Overkurs 5 644 804 644 804
Sum innskutt egenkapital 754 804 754 804

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 260 789 110 857
Sum opptjent egenkapital 260 789 110 857

Sum egenkapital 1 015 594 865 661



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	810 456	1 260 456
Gjeld til aksjonær	6	489 452	480 843
Sum annen langsiktig gjeld		1 299 908	1 741 299
Sum langsiktig gjeld		1 299 908	1 741 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 032	464 220
Betalbar skatt		55 298	
Offentlig gjeld		311 265	100 294
Annen kortsiktig gjeld		195 623	359 453
Sum kortsiktig gjeld		604 218	923 967
Sum gjeld		1 904 126	2 665 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 919 720	3 530 927



Organisasjonsnr: 991 442 944
DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

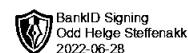
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

FOR

DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS

2021





Digermulen Boligtjeneste AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr. 991 442 944

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		3 858 691	5 332 429
Leieinntekter		406 101	349 070
Sum inntekter		<u>4 264 791</u>	<u>5 681 499</u>
Varekostnad			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	2	2 092 737	2 550 241
Avskrivninger	3	152 000	150 360
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		636 955	611 862
Sum driftskostnader		<u>4 006 621</u>	<u>5 756 271</u>
Driftsresultat		<u>258 171</u>	<u>-74 772</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	113
Annen rentekostnad		64 275	90 338
Resultat av finansposter		<u>-64 167</u>	<u>-90 224</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		194 003	-164 996
Skattekostnad på ordinært resultat		44 071	-36 016
Ordinært resultat		<u>149 932</u>	<u>-128 981</u>
Årsresultat		<u>149 932</u>	<u>-128 981</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	149 932	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	128 981
Sum overføringer		<u>149 932</u>	<u>-128 981</u>



Side 2

Digermulen Boligtjeneste AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr. 991 442 944

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		84 022	72 795
Sum immaterielle eiendeler		<u>84 022</u>	<u>72 795</u>
Varige driftsmidler			
Driftsbygninger	3	2 212 632	2 338 632
Maskiner, utstyr, inventar	3	72 000	98 000
Tomt	3	130 000	130 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 414 632</u>	<u>2 566 632</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 498 654</u>	<u>2 639 427</u>
Omløpsmidler			
Varelager		<u>26 042</u>	<u>88 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer	4	30 016	452 528
Andre kortsiktige fordringer		317 239	259 031
Sum fordringer		<u>347 254</u>	<u>711 558</u>
Kontanter og bankinnskudd		47 769	91 941
Sum omløpsmidler		<u>421 066</u>	<u>891 499</u>
Sum eiendeler		<u>2 919 720</u>	<u>3 530 927</u>



Digermulen Boligtjeneste AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr. 991 442 944

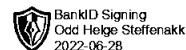
BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs	5	644 804	644 804
Sum innskutt egenkapital		<u>754 804</u>	<u>754 804</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	260 789	110 857
Sum opptjent egenkapital		<u>260 789</u>	<u>110 857</u>
Sum egenkapital		<u>1 015 594</u>	<u>865 661</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til finansinstitusjoner	6	810 456	1 260 456
Gjeld til aksjonær	6	489 452	480 843
Sum langsiktig gjeld		<u>1 299 908</u>	<u>1 741 299</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 032	464 220
Betalbar skatt		55 298	0
Offentlig gjeld		311 265	100 294
Annen kortsiktig gjeld		195 623	359 453
Sum kortsiktig gjeld		<u>604 218</u>	<u>923 967</u>
Sum gjeld		<u>1 904 126</u>	<u>2 665 265</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 919 720</u>	<u>3 530 927</u>

Digermulen
Styret i Digermulen Boligtjeneste AS

Odd Steffenakk
Daglig leder og enestyre



DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr.: 991 442 944



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Side 4

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene kostnadene sammenstilles med. Inntektene bokføres bokføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

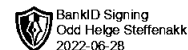
	2021	2020
Lønnskostnader	1 927 432	2 376 057
Arbeidsgiveravgift	103 128	109 515
Pensjonskostnader	40 404	34 293
Andre personalkostnader	21 773	30 376
Sum lønnskostnader	<u>2 092 737</u>	<u>2 550 241</u>

Antall årsverk: 7 6

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.



DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr.: 991 442 944



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Side 5

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre og biler	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 654 619	693 070	130 000	4 477 689
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	258 000	0	258 000
Anskaffelseskost 31.12	3 654 619	435 070	130 000	4 219 689
Avskrivninger pr. 01.01	1 315 987	595 070	0	1 911 057
Avskrivninger i år	126 000	26 000	0	152 000
Avgang i året	0	258 000	0	258 000
Avskrivninger pr. 31.12	1 441 987	363 070	0	1 805 057
Bokført verdi 31.12	2 212 632	72 000	130 000	2 414 632
	0% - 5%	20 %	0 %	

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets utestående fordringer er stilt som sikkerhet for lån fra finansinstitusjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenk. Total	
Egenkapital pr. 01.01	110 000	644 804	110 857	865 661
Årsresultat		-	149 932	149 932
Egenkapital pr. 31.12	110 000	644 804	260 789	1 015 593

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til Sparebank1 Nord-Norge på kr. 810 456 pr.31.12.

Av denne gjelden forfaller følgende mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2020	2020
Gjeld til Sparebank1 Nord-Norge	60 456	210 456

Det er innlån fra aksjonær på kr. 489 452. Det er ikke nedbetalingsplan for dette lånet. Lånet er ikke renteberegnet.



DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr.: 991 442 944

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Side 4

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene kostnadene sammenstilles med. Inntektene bokføres bokføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

	2021	2020
Lønnskostnader	1 927 432	2 376 057
Arbeidsgiveravgift	103 128	109 515
Pensjonskostnader	40 404	34 293
Andre personalkostnader	21 773	30 376
Sum lønnskostnader	2 092 737	2 550 241

Antall årsverk: 7 6

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.



DIGERMULEN BOLIGTJENESTE AS
8324 DIGERMULEN
Org.nr.: 991 442 944

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Side 5

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre og biler	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 654 619	693 070	130 000	4 477 689
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	258 000	0	258 000
Anskaffelseskost 31.12	3 654 619	435 070	130 000	4 219 689
Avskrivninger pr. 01.01	1 315 987	595 070	0	1 911 057
Avskrivninger i år	126 000	26 000	0	152 000
Avgang i året	0	258 000	0	258 000
Avskrivninger pr. 31.12	1 441 987	363 070	0	1 805 057
Bokført verdi 31.12	2 212 632	72 000	130 000	2 414 632
	0% - 5%	20 %	0 %	

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets utestående fordringer er stilt som sikkerhet for lån fra finansinstitusjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenk.	Total
Egenkapital pr. 01.01	110 000	644 804	110 857	865 661
Årsresultat		-	149 932	149 932
Egenkapital pr. 31.12	110 000	644 804	260 789	1 015 593

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til Sparebank1 Nord-Norge på kr. 810 456 pr.31.12.

Av denne gjelden forfaller følgende mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2020	2020
Gjeld til Sparebank1 Nord-Norge	60 456	210 456

Det er innlån fra aksjonær på kr. 489 452. Det er ikke nedbetalingsplan for dette lånet. Lånet er ikke renteberegnet.