



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 066 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESS MAR AS
Forretningsadresse: c/o Martinsen
Garderåsen terrasse 2
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		338 231	372 097
Gevinst ved salg av driftsmidler		508 201	426 811
Sum inntekter		846 432	798 908
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	34 188	29 485
Ordinære avskrivninger	6	69 144	60 000
Andre driftskostnader	4	568 897	533 707
Sum kostnader		672 229	623 192
Driftsresultat		174 202	175 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 032	31 165
Gevinst ved salg av aksjer		410 194	80 188
Andre finansinntekter		159 527	
Sum finansinntekter		570 753	111 353
Tap ved salg av aksjer		147 061	
Endring nedskrivning av aksjer og verdipapirer	7		
Annen rentekostnad		14 796	
Andre finanskostnader			6 224
Sum finanskostnader		161 857	6 224
Netto finans		408 896	105 128
Ordinært resultat før skattekostnad		583 099	280 844
Skattekostnad	5	37 914	52 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 185	228 686
Årsresultat		545 185	228 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 185	228 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		545 185	228 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		545 185	228 686
Sum overføringer og disponeringer		545 185	228 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	526 213	564 127
Sum immaterielle eiendeler		526 213	564 127
Varige driftsmidler			
Tomter	6	194 176	212 498
Eiendommer	6	9 166 000	5 001 000
Maskiner			16 000
Inventar og utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		9 360 176	5 229 498
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer og aksjefond	7	4 767 815	4 800 975
Sum finansielle anleggsmidler		4 767 815	4 800 975
Sum anleggsmidler		14 654 204	10 594 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		1 388 092
Sum fordringer			1 388 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 797 574	246 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 797 574	246 195
Sum omløpsmidler		2 797 574	1 634 286
SUM EIENDELER		17 451 778	12 228 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	110 000	110 000
Overkurs		233 926	233 926
Sum innskutt egenkapital		343 926	343 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 237 274	11 692 090
Sum opptjent egenkapital		11 237 274	11 692 090
Sum egenkapital		11 581 200	12 036 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 764 506	
Sum annen langsiktig gjeld		4 764 506	
Sum langsiktig gjeld		4 764 506	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		5 310	4 730
Gjeld til aksjonærer		1 100 762	188 141
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 106 072	192 871
Sum gjeld		5 870 578	192 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 451 778	12 228 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759984

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 066 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESS MAR AS
Forretningsadresse: c/o Martinsen
Garderåsen terrasse 2
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 066 788
BESS MAR AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		338 231	372 097
Gevinst ved salg av driftsmidler		508 201	426 811
Sum inntekter		846 432	798 908
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	34 188	29 485
Ordinære avskrivninger	6	69 144	60 000
Andre driftskostnader	4	568 897	533 707
Sum kostnader		672 229	623 192
Driftsresultat		174 202	175 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 032	31 165
Gevinst ved salg av aksjer		410 194	80 188
Andre finansinntekter		159 527	
Sum finansinntekter		570 753	111 353
Tap ved salg av aksjer		147 061	
Endring nedskrivning av aksjer og verdipapirer	7		
Annen rentekostnad		14 796	
Andre finanskostnader			6 224
Sum finanskostnader		161 857	6 224
Netto finans		408 896	105 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	583 099	280 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 914	52 158
Årsresultat		545 185	228 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 185	228 686
Totalresultat		545 185	228 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		545 185	228 686
Sum overføringer og disponeringer		545 185	228 686





Organisasjonsnr: 967 066 788
BESS MAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	526 213	564 127
Sum immaterielle eiendeler		526 213	564 127

Varige driftsmidler

Tomter	6	194 176	212 498
Eiendommer	6	9 166 000	5 001 000
Maskiner			16 000
Inventar og utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		9 360 176	5 229 498

Finansielle anleggsmidler

Andre aksjer og aksjefond	7	4 767 815	4 800 975
Sum finansielle anleggsmidler		4 767 815	4 800 975

Sum anleggsmidler		14 654 204	10 594 600
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1		1 388 092
Sum fordringer			1 388 092

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		2 797 574	246 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 797 574	246 195

Sum omløpsmidler		2 797 574	1 634 286
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 451 778	12 228 886
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	110 000	110 000
Overkurs		233 926	233 926
Sum innskutt egenkapital		343 926	343 926

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		11 237 274	11 692 090
Sum opptjent egenkapital		11 237 274	11 692 090
Sum egenkapital		11 581 200	12 036 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 764 506	
Sum annen langsiktig gjeld		4 764 506	
Sum langsiktig gjeld		4 764 506	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige			
avgifter		5 310	4 730
Gjeld til aksjonærer		1 100 762	188 141
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 106 072	192 871
Sum gjeld		5 870 578	192 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 451 778	12 228 886



Organisasjonsnr: 967 066 788
BESS MAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Bess Mar AS

Org.nr.: 967 066 788



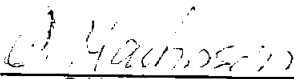
Bess Mar AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		338 231	372 097
Gevinst ved salg av driftsmidler		508 201	426 811
Sum driftsinntekter		846 432	798 908
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	34 188	29 485
Ordinære avskrivninger	6	69 144	60 000
Andre driftskostnader	4	568 897	533 707
Sum driftskostnader		672 229	623 192
Driftsresultat		174 202	175 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		410 194	80 188
Renteinntekter		1 032	31 165
Andre finansinntekter		159 527	0
Tap ved salg av aksjer		147 061	0
Rentekostnader		14 796	0
Andre finanskostnader		0	6 224
Resultat av finansposter		408 896	105 128
Ordinært resultat før skattekostnad		583 099	280 844
Skattekostnad	5	37 914	52 158
Årets resultat		545 185	228 686
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		545 185	228 686
Sum overføringer		545 185	228 686

Organisasjonsnummer 967 066 788



Bess Mar AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	526 213	564 127
Tomter	6	194 176	212 498
Eiendommer	6	9 166 000	5 001 000
Maskiner		0	16 000
Andre aksjer og aksjefond	7	4 767 815	4 800 975
Sum anleggsmidler		14 654 204	10 594 600
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	1 388 092
Bankinnskudd og kontanter		2 797 574	246 195
Sum omløpsmidler		2 797 574	1 634 286
Sum eiendeler		17 451 778	12 228 886
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	110 000	110 000
Overkurs		233 926	233 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 237 274	11 692 090
Sum egenkapital		11 581 200	12 036 016
Pantelån		4 764 506	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 764 506	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		5 310	4 730
Gjeld til aksjonærer		1 100 762	188 141
Sum kortsiktig gjeld		1 106 072	192 871
Sum egenkapital og gjeld		17 451 778	12 228 886

Fetsund, 02.02.2021


Oddvar Martinsen
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 967 066 788



BESS MAR AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdagang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapet aksjekapital består 110 000 aksje à kr 1.

Aksjene er eid av:		%-andel
Oddvar Martinsen	71500	65,0%
Hege Heiestad	38500	35,0%

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2020.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 21 875- for revisjon og kr. 49 375- for øvrig bistand. Beløp er inkl mva.

**BESS MAR AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****NOTE 5 MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG SKATTER**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Driftsmidler mv.	-366 403	455 376	-821 779
Gevinst- og tapskonto	1 777 100	950 912	826 188
Sum midlertidige forskjeller			4 409
Underskudd til framføring	-3 802 574	-3 970 503	167 929
Sum grunnlag utsatt skatt/ skattefordel	-2 391 877	-2 564 215	176 747
Utsatt skatt 22 %	-526 213	-564 127	37 914

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	583 099	280 844
Sum permanente forskjeller	11 900	30 201
Mottatt utbytte	0	0
Andel utbytte skattepl 3%	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-4 409	-223 106
Andre skattefrie inntekter	0	0
Nedskrivning av aksjer	0	0
Endring markedsbaserte papirer	-159 527	6 224
Gevinst avgang aksjer	-410 194	-80 188
Tap salg aksjer	147 061	0
Underskudd til framføring	-167 930	-13 975
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	37 914	52 158
Sum bokført skattekostnad	37 914	52 158

NOTE 6 DRIFTSMIDLER

	Utleie- eiendommer	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 572 192	578 765	6 150 957
- Avgang	-3 026 448	0	-3 026 448
+ Tilgang	6 948 144		6 948 144
Anskaffelseskost 31.12.	9 493 888	578 765	10 072 653
Akk. avskrivninger 1.1.	571 192	562 765	1 133 957
Akk. Nedskrivn. 1.1.	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	53 144	16 000	69 144
- avskrivninger avgang	-296 448	0	-296 448
Akk av-/nedskrivninger 31.12	327 888	578 765	906 653
Bokført verdi pr.31.12.	9 166 000	0	9 166 000
Prosentats ordin.avskrivning	1%	20%	0%



BESS MAR AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Tomt Auskog-Høland er oppført tilsv. kostpris kr 194 176,-.

NOTE 7 AKSJER, AKSJEFOND

Selskapet hadde pr.31.12.20 følgende aksjer i andre selskaper/aksjefond:

Selskap	Antall	Akk.ned- skrivning	Bokført verdi
Dubai Real Dev.	15 000	-537 500	-
EELD Investor	84 000	-754 000	-
ML 33 Invest AS	1		622 090
HGF Invest AS	3	0	286 650
Lysaker Park Invest AS	8	0	2 704 075
Helfsfyr kontorinvest III AS	25	0	1 155 000
		<u>-1 291 500</u>	<u>4 767 815</u>

Bokført verdi tilsvarer kostpris eller nedskrevet verdi i følge spesifikasjon over.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bess Mar AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bess Mar AS som viser et overskudd på kr 545 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Bess Mar AS

utslåttede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

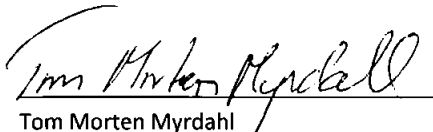
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 02. februar 2021

Myrdahl og Sveen AS



Tom Morten Myrdahl
Statsautorisert revisor