



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 644 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KACA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kløvningsten 3B  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Christer Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 264	24 634
Annen driftsinntekt		1 166 780	563 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 342 044</b>	<b>588 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 861
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		364 385	204 000
Annen driftskostnad		252 454	312 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 839</b>	<b>520 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 205</b>	<b>67 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 574	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 574</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		595 734	124 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>595 734</b>	<b>124 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-593 160</b>	<b>-124 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 045</b>	<b>-56 967</b>
Skattekostnad		29 049	-12 532
<b>Årsresultat</b>		<b>102 996</b>	<b>-44 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		717 600	0
Udekket tap		0	-44 435
Annen egenkapital		820 596	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 996</b>	<b>-44 435</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 972 907	7 918 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 980	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 998 887</b>	<b>7 918 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 998 887</b>	<b>7 918 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 883	8 396
Konsernfordringer		920 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>923 883</b>	<b>8 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 660	131 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571 660</b>	<b>131 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 495 543</b>	<b>140 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 494 430</b>	<b>8 059 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		825 959	5 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>825 959</b>	<b>5 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 325 959</b>	<b>505 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		232 962	1 513
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>232 962</b>	<b>1 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 800 820	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	830 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	7 293 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 630 820</b>	<b>7 293 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 863 782</b>	<b>7 294 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 541	19 493
Skyldige offentlige avgifter		224 593	108 537
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		68 554	131 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 688</b>	<b>259 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 168 470</b>	<b>7 553 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 494 429</b>	<b>8 059 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 644 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KACA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Kløvningsten 3B  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Christer Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 644 970  
KACA NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 264	24 634
Annen driftsinntekt		1 166 780	563 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 342 044</b>	<b>588 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 861
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		364 385	204 000
Annen driftskostnad		252 454	312 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 839</b>	<b>520 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 205</b>	<b>67 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 574	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 574</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		595 734	124 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>595 734</b>	<b>124 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-593 160</b>	<b>-124 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 045</b>	<b>-56 967</b>
Skattekostnad		29 049	-12 532
<b>Årsresultat</b>		<b>102 996</b>	<b>-44 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		717 600	0
Udekket tap		0	-44 435
Annen egenkapital		820 596	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 996</b>	<b>-44 435</b>



Organisasjonsnr: 918 644 970  
KACA NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 972 907	7 918 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	25 980	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 998 887</b>	<b>7 918 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 998 887</b>	<b>7 918 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		3 883	8 396
Konsernfordringer			
		920 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>923 883</b>	<b>8 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		571 660	131 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571 660</b>	<b>131 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 495 543</b>	<b>140 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 494 430</b>	<b>8 059 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		825 959	5 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>825 959</b>	<b>5 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 325 959</b>	<b>505 363</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	232 962	1 513	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>232 962</b>	<b>1 513</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	10 800 820	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	830 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	7 293 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 630 820</b>	<b>7 293 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 863 782</b>	<b>7 294 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 541	19 493
Skyldige offentlige avgifter		224 593	108 537
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		68 554	131 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 688</b>	<b>259 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 168 470</b>	<b>7 553 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 494 429</b>	<b>8 059 078</b>



Organisasjonsnr: 918 644 970  
KACA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8955891.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4444355.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13400246.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1401360.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11998887.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	364385.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KACA NÆRINGSPARK AS  
918 644 970

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		175 264	24 634
Annen driftsinntekt		1 166 780	563 464
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 342 045</b>	<b>588 098</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-3 861
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-364 385	-204 000
Annen driftskostnad		-252 454	-312 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-616 839</b>	<b>-520 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 206</b>	<b>67 605</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 574	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 574</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-595 734	-124 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-595 734</b>	<b>-124 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-593 160</b>	<b>-124 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 046</b>	<b>-56 967</b>
Skattekostnad		-29 049	12 532
<b>Årsresultat</b>		<b>102 996</b>	<b>-44 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-717 600	0
Annen egenkapital		820 596	0
Udekket tap		0	-44 435
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 996</b>	<b>-44 435</b>

h.j.



KACA NÆRINGSPARK AS  
918 644 970

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 972 907	7 918 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 980	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 998 887</b>	<b>7 918 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 998 887</b>	<b>7 918 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		920 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 883	8 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>923 883</b>	<b>8 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 660	131 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571 660</b>	<b>131 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 495 543</b>	<b>140 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 494 429</b>	<b>8 059 077</b>

h.j.



KACA NÆRINGS-PARK AS  
918 644 970

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		825 959	5 363
Sum opptjent egenkapital		825 959	5 363
Sum egenkapital		1 325 959	505 363
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		232 962	1 513
Sum avsetning for forpliktelser		232 962	1 513
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 800 820	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	830 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	7 293 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 630 820	7 293 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 541	19 493
Skyldige offentlige avgifter		224 593	108 537
Annen kortsiktig gjeld		68 554	131 172
Sum kortsiktig gjeld		304 688	259 202
Sum gjeld		12 168 470	7 553 715
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 494 429</b>	<b>8 059 078</b>

Sarpsborg, 20.02.2024

*Kai Jensen*  
Kai Christer Jensen  
styrets leder / daglig leder

*h.j.*



KACA NÆRINGSPARK AS  
918 644 970

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		175 264	24 634
Annen driftsinntekt		1 166 780	563 464
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 342 045</b>	<b>588 098</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-3 861
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-364 385	-204 000
Annen driftskostnad		-252 454	-312 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-616 839</b>	<b>-520 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 206</b>	<b>67 605</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 574	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 574</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-595 734	-124 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-595 734</b>	<b>-124 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-593 160</b>	<b>-124 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 046</b>	<b>-56 967</b>
Skattekostnad		-29 049	12 532
<b>Årsresultat</b>		<b>102 996</b>	<b>-44 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-717 600	0
Annen egenkapital		820 596	0
Udekket tap		0	-44 435
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 996</b>	<b>-44 435</b>



KACA NÆRINGS-PARK AS  
918 644 970

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 972 907	7 918 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 980	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 998 887</b>	<b>7 918 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 998 887</b>	<b>7 918 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		920 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 883	8 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>923 883</b>	<b>8 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 660	131 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571 660</b>	<b>131 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 495 543</b>	<b>140 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 494 429</b>	<b>8 059 077</b>



KACA NÆRINGSPARK AS  
918 644 970

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		825 959	5 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>825 959</b>	<b>5 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 325 959</b>	<b>505 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		232 962	1 513
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>232 962</b>	<b>1 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 800 820	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	830 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	7 293 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 630 820</b>	<b>7 293 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 541	19 493
Skyldige offentlige avgifter		224 593	108 537
Annen kortsiktig gjeld		68 554	131 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 688</b>	<b>259 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 168 470</b>	<b>7 553 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 494 429</b>	<b>8 059 078</b>

Sarpsborg, 20.02.2024

Kai Christer Jensen  
styrets leder / daglig leder



KACA NÆRINGSPARK AS  
918644970

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KACA NÆRINGSPARK AS  
918644970

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	8 955 891
Tilgang i året	4 444 355
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 400 246</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 401 360
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 998 887</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	364 385

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.