



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 278 064  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: B EIENDOM INVEST  
Forretningsadresse: Spilda 106  
5382 SKOGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 992278064

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		88 474	78 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 474</b>	<b>78 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 063	11 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 063</b>	<b>11 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 411</b>	<b>67 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25 108
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25 108</b>
<b>Netto finans</b>			<b>25 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 411</b>	<b>92 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	15 710	8 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 701</b>	<b>83 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 701</b>	<b>83 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 701</b>	<b>83 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 701</b>	<b>83 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	55 701	83 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 701</b>	<b>83 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		649 189	516 715
Sum fordringer		649 189	516 715
Sum omløpsmidler		649 189	516 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>649 189</b>	<b>516 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	119 888	64 187
Sum opptjent egenkapital		119 888	64 187
Sum egenkapital		119 888	64 187
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		521 041	
Sum annen langsiktig gjeld		521 041	
Sum langsiktig gjeld		521 041	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		15 710	8 598
Kortsiktig konserngjeld		-7 450	-7 450
Annen kortsiktig gjeld			451 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 260</b>	<b>452 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>529 301</b>	<b>452 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>649 189</b>	<b>516 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 278 064  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: B EIENDOM INVEST  
Forretningsadresse: Spilda 106  
5382 SKOGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 992 278 064  
B EIENDOM INVEST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		88 474	78 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 474</b>	<b>78 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 063	11 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 063</b>	<b>11 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 411</b>	<b>67 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			25 108
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25 108</b>
<b>Netto finans</b>			<b>25 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		71 411	92 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	1	<b>15 710</b>	<b>8 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 701</b>	<b>83 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 701</b>	<b>83 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 701</b>	<b>83 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	55 701	83 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 701</b>	<b>83 561</b>



Organisasjonsnr: 992 278 064  
B EIENDOM INVEST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		649 189	516 715
Sum fordringer		649 189	516 715
Sum omløpsmidler		649 189	516 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>649 189</b>	<b>516 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	119 888	64 187
Sum opptjent egenkapital		119 888	64 187
Sum egenkapital		119 888	64 187
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		521 041	
Sum annen langsiktig gjeld		521 041	
Sum langsiktig gjeld		521 041	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		15 710	8 598
Kortsiktig konserngjeld		-7 450	-7 450
Annen kortsiktig gjeld			451 380
Sum kortsiktig gjeld		8 260	452 528
Sum gjeld		529 301	452 528
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>649 189</b>	<b>516 715</b>



Organisasjonsnr: 992 278 064  
B EIENDOM INVEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>B Eiendom Invest</b>			
	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		88 474	78 414
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>88 474</b>	<b>78 414</b>
Annen driftskostnad		17 063	11 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 063</b>	<b>11 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 411</b>	<b>67 051</b>
Annen renteinntekt		0	25 108
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>25 108</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		71 411	92 159
Skattekostnad på ordinært resultat	1	15 710	8 598
<b>Ordinært resultat</b>		<b>55 701</b>	<b>83 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 701</b>	<b>83 561</b>
Avsatt til annen egenkapital	2	55 701	83 561
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 701</b>	<b>83 561</b>
<b>B Eiendom Invest</b>			<b>Side 1</b>



**BALANSE**

**B EIENDOM INVEST**

	Note	2021	2020
Konsernfordringer		649 189	516 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>649 189</b>	<b>516 715</b>
Sum omløpsmidler		649 189	516 715
<b>Sum eiendeler</b>		<b>649 189</b>	<b>516 715</b>

B EIENDOM INVEST

SIDE 2



<b>BALANSE</b>			
<b>B EIENDOM INVEST</b>			
	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	119 888	64 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 888</b>	<b>64 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 888</b>	<b>64 187</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		521 041	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>521 041</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt		15 710	8 598
Konserngjeld		-7 450	-7 450
Annen kortsiktig gjeld		0	451 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 260</b>	<b>452 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>529 301</b>	<b>452 528</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>649 189</b>	<b>516 715</b>

10.05.2022  
Styret i B Eiendom Invest

---

Bjørn Gunnar Fjærestad  
styreleder/daglig leder



## B EIENDOM INVEST LTD

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



## B EIENDOM INVEST LTD

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	15 710	8 598
Årets skattekostnad	<u>15 710</u>	<u>8 598</u>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Netto midlertidige forskjeller			0
Anvendt skattesats			
Utsatt skatt/ skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette ihht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Gjeld

	2021
Gjeld til Bjørn Fjærestad	521 041

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB			64 187	64 187
Årets resultat			55 701	55 701
Sum			<b>119 888</b>	<b>119 888</b>

#### **Fortsatt drift.**

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.