



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 685 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLERIET AS
Forretningsadresse: Strandgata 15
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ola Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		227 135	
Annen driftsinntekt		3 767 227	1 702 760
Sum inntekter		3 994 362	1 702 760
Kostnader			
Varekostnad		1 325	78 796
Lønnskostnad	1	208 476	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	946 800	245 700
Annen driftskostnad		2 568 229	1 064 203
Sum kostnader		3 724 831	1 388 699
Driftsresultat		269 531	314 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		310 733	
Annen renteinntekt		1 313	
Sum finansinntekter		312 046	
Annen rentekostnad		2 288 739	561 311
Sum finanskostnader		2 288 739	561 311
Netto finans		-1 976 693	-561 311
Resultat før skattekostnad		-1 707 162	-247 250
Skattekostnad på resultat	3	54 395	-54 395
Årsresultat		-1 761 557	-192 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 761 557	-192 855
Totalresultat		-1 761 557	-192 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 761 557	-192 855



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 761 557	-192 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		54 395
Sum immaterielle eiendeler			54 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 260 833	23 843 685
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 541	
Sum varige driftsmidler	2	26 317 374	23 843 685
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 628 052	
Sum finansielle anleggsmidler		10 628 052	
Sum anleggsmidler		36 945 426	23 898 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 929	204 289
Andre kortsiktige fordringer		51 955	446 428
Konsernfordringer	5	310 733	
Sum fordringer		643 617	650 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 827	788 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 827	788 664
Sum omløpsmidler		2 157 444	1 439 381
SUM EIENDELER		39 102 870	25 337 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 954 412	192 855
Sum opptjent egenkapital		-1 954 412	-192 855
Sum egenkapital		-1 924 412	-162 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 610 750	17 281 250
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		23 610 750	17 281 250
Sum langsiktig gjeld		23 610 750	17 281 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 449	262 044
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 117	93 330
Kortsiktig konserngjeld	5	14 632 576	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 586 389	363 691
Sum kortsiktig gjeld		17 416 532	8 219 066
Sum gjeld		41 027 282	25 500 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 102 870	25 337 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549323

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 685 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLERIET AS
Forretningsadresse: Strandgata 15
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Ola Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 685 996
GALLERIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		227 135	
Annen driftsinntekt		3 767 227	1 702 760
Sum inntekter		3 994 362	1 702 760
Kostnader			
Varekostnad		1 325	78 796
Lønnskostnad	1	208 476	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	946 800	245 700
Annen driftskostnad		2 568 229	1 064 203
Sum kostnader		3 724 831	1 388 699
Driftsresultat		269 531	314 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		310 733	
Annen renteinntekt		1 313	
Sum finansinntekter		312 046	
Annen rentekostnad		2 288 739	561 311
Sum finanskostnader		2 288 739	561 311
Netto finans		-1 976 693	-561 311
Resultat før skattekostnad		-1 707 162	-247 250
Skattekostnad på resultat	3	54 395	-54 395
Årsresultat		-1 761 557	-192 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 761 557	-192 855
Totalresultat		-1 761 557	-192 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 761 557	-192 855
Sum overføringer og disponeringer		-1 761 557	-192 855



Organisasjonsnr: 931 685 996
GALLERIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		54 395
Sum immaterielle eiendeler			54 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 260 833	23 843 685
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	56 541	
Sum varige driftsmidler	2	26 317 374	23 843 685
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 628 052	
Sum finansielle anleggsmidler		10 628 052	
Sum anleggsmidler		36 945 426	23 898 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 929	204 289
Andre kortsiktige fordringer		51 955	446 428
Konsernfordringer	5	310 733	
Sum fordringer		643 617	650 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 513 827	788 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 827	788 664
Sum omløpsmidler		2 157 444	1 439 381
SUM EIENDELER		39 102 870	25 337 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 954 412	192 855
Sum opptjent egenkapital		-1 954 412	-192 855
Sum egenkapital		-1 924 412	-162 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 610 750	17 281 250
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		23 610 750	17 281 250
Sum langsiktig gjeld		23 610 750	17 281 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 449	262 044
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		23 117	93 330
Kortsiktig konserngjeld	5	14 632 576	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 586 389	363 691
Sum kortsiktig gjeld		17 416 532	8 219 066
Sum gjeld		41 027 282	25 500 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 102 870	25 337 461



Organisasjonsnr: 931 685 996
GALLERIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Galleriet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 685 996



Resultatregnskap

Galleriet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	30.05.23-31.12.23
Salgsinntekt		227 135	0
Annen driftsinntekt		3 767 227	1 702 760
Sum driftsinntekter		3 994 362	1 702 760
Varekostnad		1 325	78 796
Lønnskostnad	1	208 476	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	946 800	245 700
Annen driftskostnad		2 568 229	1 064 203
Sum driftskostnader		3 724 831	1 388 699
Driftsresultat		269 531	314 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		310 733	0
Annen renteinntekt		1 313	0
Annen rentekostnad		2 288 739	561 311
Resultat av finansposter		-1 976 693	-561 311
Resultat før skattekostnad		-1 707 162	-247 250
Skattekostnad på resultat	3	54 395	-54 395
Årsresultat		-1 761 557	-192 855
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 761 557	-192 855
Sum overføringer		-1 761 557	-192 855



Balanse Galleriet AS

Eiendeler	Note	2024	30.05.20-31.12.23
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	54 395
Sum immaterielle eiendeler		0	54 395
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 260 833	23 843 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 541	0
Sum varige driftsmidler	2	26 317 374	23 843 685
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	10 628 052	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 628 052	0
Sum anleggsmidler		36 945 426	23 898 080
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		280 929	204 289
Andre kortsiktige fordringer		51 955	446 428
Konsernfordringer	5	310 733	0
Sum fordringer		643 617	650 717
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 827	788 664
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 513 827	788 664
Sum omløpsmidler		2 157 444	1 439 381
Sum eiendeler		39 102 870	25 337 461



Balanse
Galleriet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	30.05.20-31.12.23
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		1 954 412	192 855
Sum opptjent egenkapital		-1 954 412	-192 855
Sum egenkapital		-1 924 412	-162 855
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 610 750	17 281 250
Sum annen langsiktig gjeld		23 610 750	17 281 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		174 449	262 044
Skyldig offentlige avgifter		23 117	93 330
Kortsiktig konserngjeld	5	14 632 576	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 586 389	363 691
Sum kortsiktig gjeld		17 416 532	8 219 066
Sum gjeld		41 027 282	25 500 316
Sum egenkapital og gjeld		39 102 870	25 337 461

16.06.2025
Styret i Galleriet AS

Mats Ola Martinsen
styreleder

John Christian Bech
styremedlem



Galleriet AS

931 685 996

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.



Galleriet AS

931 685 996

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		13 829 539	5 650 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 541	2 707 020	
= Anskaffelseskost 31.12.24	60 541	16 536 559	5 650 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 000	542 500	
= Bokført verdi 31.12.24	56 541	15 994 059	5 650 000
Årets ordinære avskrivninger	4 000	450 400	
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år	5-50 år	Ingen avskrivning

	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 609 846	24 089 385
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	652 928	3 420 489
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 262 774	27 509 874
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	646 000	1 192 500
= Bokført verdi 31.12.24	4 616 774	26 317 374
Årets ordinære avskrivninger	492 400	946 800
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 år	



Galleriet AS

931 685 996

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	54 395	-54 395
Skattekostnad ordinært resultat	54 395	-54 395
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 707 162	-247 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 313	-491 875
Skattepliktig inntekt	-1 577 848	-739 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 361	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 361	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	362 562	491 875	129 313
Sum	362 562	491 875	129 313
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 316 973	-739 125	1 577 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 954 412	0	-1 954 412
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-247 250	-247 250
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-54 395	-54 395

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Havna Eiendom AS	ØKSNES	100,0%	6 428 052	1 402 703	165 566
Vestbyen Treningssenter AS	ANDØY	100,0%	4 200 000	1 093 201	-539 864
Sum			10 628 052	2 495 904	-374 298



Galleriet AS **931 685 996**

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Konsernbidrag fra Havna Eiendom AS	310 733
Langsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-23 610 750
Sum	-23 610 750
Kortsiktig gjeld	
Gjeld til Martinsen Investment AS	-5 061 288
Gjeld til JC Bech AS	-5 061 288
Gjeld til datterselskap	-4 510 000
Sum	-14 632 576

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0

Lånet forfaller i sin helhet etter 3 år, og forventes reforhandles før forfall.
Konsernintern gjeld er per 31/12-2024 renteberegnet etter gjeldende låneavtaler.

Pantsatte Eiendeler:

Eiendom 23 074 785

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styrets leder gjør oppmerksom på at selskapets kapital er tapt.
Det er satt i gang tiltak for å øke omsetningen i 2025, blant annet gjennom store investeringer og tilpasning for etablering av flere leietakere gjennom 2025, og det forventes å levere et solid og positivt driftsresultat i 2025.



Årsregnskap 2024

Galleriet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 6AAJK-VLUZQ-X37ZD-CJ8PL-1A2ZZ-1WHZF

Org.nr. : 931 685 996



Resultatregnskap

Galleriet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	30.05.23-31.12.23
Salgsinntekt		227 135	0
Annen driftsinntekt		3 767 227	1 702 760
Sum driftsinntekter		3 994 362	1 702 760
Varekostnad		1 325	78 796
Lønnskostnad	1	208 476	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	946 800	245 700
Annen driftskostnad		2 568 229	1 064 203
Sum driftskostnader		3 724 831	1 388 699
Driftsresultat		269 531	314 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		310 733	0
Annen renteinntekt		1 313	0
Annen rentekostnad		2 288 739	561 311
Resultat av finansposter		-1 976 693	-561 311
Resultat før skattekostnad		-1 707 162	-247 250
Skattekostnad på resultat	3	54 395	-54 395
Årsresultat		-1 761 557	-192 855
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 761 557	-192 855
Sum overføringer		-1 761 557	-192 855

Penneo Dokumentnøkkel: 6AAJK-VLUZQ-X37ZD-C18PL-1A2Z-1WHZF



Balanse Galleriet AS

Eiendeler	Note	2024	30.05.20-31.12.23
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	54 395
Sum immaterielle eiendeler		0	54 395
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 260 833	23 843 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 541	0
Sum varige driftsmidler	2	26 317 374	23 843 685
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	10 628 052	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 628 052	0
Sum anleggsmidler		36 945 426	23 898 080
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		280 929	204 289
Andre kortsiktige fordringer		51 955	446 428
Konsernfordringer	5	310 733	0
Sum fordringer		643 617	650 717
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 827	788 664
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 513 827	788 664
Sum omløpsmidler		2 157 444	1 439 381
Sum eiendeler		39 102 870	25 337 461

Penneo Dokumentnr: 6AAJK-VLUZQ-X37ZD-C18PL-1A2ZZ-1WHZF



Balanse Galleriet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	30.05.20-31.12.23
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		1 954 412	192 855
Sum opptjent egenkapital		-1 954 412	-192 855
Sum egenkapital		-1 924 412	-162 855
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 610 750	17 281 250
Sum annen langsiktig gjeld		23 610 750	17 281 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		174 449	262 044
Skyldig offentlige avgifter		23 117	93 330
Kortsiktig konserngjeld	5	14 632 576	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 586 389	363 691
Sum kortsiktig gjeld		17 416 532	8 219 066
Sum gjeld		41 027 282	25 500 316
Sum egenkapital og gjeld		39 102 870	25 337 461

16.06.2025
Styret i Galleriet AS

Mats Ola Martinsen
styreleder

John Christian Bech
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6AAJK-VLUZQ-X37ZD-CJ8PL-1A2ZZ-1WHZF



Galleriet AS

931 685 996

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: 6AAJK-VLUZQ-X37ZD-CJ8PL-1A2ZJ-1WHZF



Galleriet AS

931 685 996

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		13 829 539	5 650 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 541	2 707 020	
= Anskaffelseskost 31.12.24	60 541	16 536 559	5 650 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 000	542 500	
= Bokført verdi 31.12.24	56 541	15 994 059	5 650 000
Årets ordinære avskrivninger	4 000	450 400	
Økonomisk levetid	5 år	5-50 år	
Avskrivningsplan			Ingen avskrivning

	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 609 846	24 089 385
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	652 928	3 420 489
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 262 774	27 509 874
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	646 000	1 192 500
= Bokført verdi 31.12.24	4 616 774	26 317 374
Årets ordinære avskrivninger	492 400	946 800
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan		

Penneo Dokumentnr: 6AAJK-VLUZQ-X37ZD-C18PL-1A22Z-1WHZF



Galleriet AS

931 685 996

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	54 395	-54 395
Skattekostnad ordinært resultat	54 395	-54 395
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 707 162	-247 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 313	-491 875
Skattepliktig inntekt	-1 577 848	-739 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 361	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 361	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	362 562	491 875	129 313
Sum	362 562	491 875	129 313
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 316 973	-739 125	1 577 848
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 954 412	0	-1 954 412
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-247 250	-247 250
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-54 395	-54 395

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Havna Eiendom AS	ØKSNES	100,0%	6 428 052	1 402 703	165 566
Vestbyen Treningssenter AS	ANDØY	100,0%	4 200 000	1 093 201	-539 864
Sum			10 628 052	2 495 904	-374 298



Galleriet AS **931 685 996**

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Konsernbidrag fra Havna Eiendom AS	310 733
Langsiktig gjeld	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-23 610 750
Sum	-23 610 750
Kortsiktig gjeld	
Gjeld til Martinsen Investment AS	-5 061 288
Gjeld til JC Bech AS	-5 061 288
Gjeld til datterselskap	-4 510 000
Sum	-14 632 576

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0

Lånet forfaller i sin helhet etter 3 år, og forventes reforhandles før forfall.
Konsernintern gjeld er per 31/ 12-2024 renteberegnet etter gjeldende låneavtaler.

Pantsatte Eiendeler:

Eiendom 23 074 785

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styrets leder gjør oppmerksom på at selskapets kapital er tapt.
Det er satt i gang tiltak for å øke omsetningen i 2025, blant annet gjennom store investeringer og tilpasning for etablering av flere leietakere gjennom 2025, og det forventes å levere et solid og positivt driftsresultat i 2025.

Penneo Dokumentnøkkel: 6AAJK-VLUZQ-X37ZD-C18PL-1A2ZZ-1WHZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martinsen, Mats Ola

Styreleder

På vegne av: Galleriet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-587329

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-16 09:21:12 UTC



Bech, John Christian

Styremedlem

På vegne av: Galleriet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-302494

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-16 14:35:49 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: 6AAJK-VLUZQ-X37ZD-CJ8PL-1A22Z-1WHZF