



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 052 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SENTRUMSHOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	56 560 056	54 029 470
Sum inntekter		56 560 056	54 029 470
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 457 746	22 457 860
Annen driftskostnad	4	6 078 983	5 668 461
Sum kostnader		28 536 728	28 126 321
Driftsresultat		28 023 327	25 903 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	6 809 048	6 005 059
Annen renteinntekt		115 074	15 818
Sum finansinntekter		6 924 122	6 020 877
Annen rentekostnad	6	21 082 247	21 966 475
Annen finanskostnad		1 356 280	1 349 896
Sum finanskostnader		22 438 527	23 316 370
Netto finans		-15 514 405	-17 295 493
Resultat før skattekostnad		12 508 922	8 607 656
Skatt på ordinært resultat	7	6 234 373	5 279 875
Årsresultat		6 274 549	3 327 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 274 549	3 327 781
Totalresultat		6 274 549	3 327 781
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 306 751	4 771 197
Udekket tap			-1 443 416
Avsatt til annen egenkapital		967 798	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	8	6 274 549	3 327 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		504 521 663	526 450 629
Maskiner og anlegg		2 289 284	2 818 064
Sum varige driftsmidler	3	506 810 947	529 268 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	199 330 848	173 560 965
Andre langsiktige fordringer	2	1 127 330	1 551 290
Sum finansielle anleggsmidler		200 458 178	175 112 255
Sum anleggsmidler		707 269 125	704 380 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 313
Andre kortsiktige fordringer		3 415 188	4 614 451
Sum fordringer		3 415 188	4 676 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 536 427	4 579 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 536 427	4 579 003
Sum omløpsmidler		8 951 615	9 255 766
SUM EIENDELER		716 220 740	713 636 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		148 631 449	148 631 449
Sum innskutt egenkapital		149 631 449	149 631 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		967 798	
Sum opptjent egenkapital		967 798	
Sum egenkapital	8	150 599 247	149 631 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	547 453 124	547 453 124
Sum annen langsiktig gjeld		547 453 124	547 453 124
Sum langsiktig gjeld		547 453 124	547 453 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		763 148	751 285
Betalbar skatt	7	4 737 597	3 934 153
Kortsiktig konserngjeld	5	6 803 527	6 116 919
Påløpte renter	6	5 503 425	5 503 425
Annen kortsiktig gjeld		360 673	246 360
Sum kortsiktig gjeld		18 168 370	16 552 142
Sum gjeld		565 621 494	564 005 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 220 740	713 636 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369700

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 052 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SENTRUMSHOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 052 332
OSLO SENTRUMSHOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	56 560 056	54 029 470
Sum inntekter		56 560 056	54 029 470
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 457 746	22 457 860
Annen driftskostnad	4	6 078 983	5 668 461
Sum kostnader		28 536 728	28 126 321
Driftsresultat		28 023 327	25 903 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	6 809 048	6 005 059
Annen renteinntekt		115 074	15 818
Sum finansinntekter		6 924 122	6 020 877
Annen rentekostnad	6	21 082 247	21 966 475
Annen finanskostnad		1 356 280	1 349 896
Sum finanskostnader		22 438 527	23 316 370
Netto finans		-15 514 405	-17 295 493
Resultat før skattekostnad		12 508 922	8 607 656
Skatt på ordinært resultat	7	6 234 373	5 279 875
Årsresultat		6 274 549	3 327 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 274 549	3 327 781
Totalresultat		6 274 549	3 327 781
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 306 751	4 771 197
Udekket tap			-1 443 416
Avsatt til annen egenkapital		967 798	
Sum overføringer og disponeringer	8	6 274 549	3 327 781



Organisasjonsnr: 818 052 332
OSLO SENTRUMSHOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		504 521 663	526 450 629
Maskiner og anlegg		2 289 284	2 818 064
Sum varige driftsmidler	3	506 810 947	529 268 693

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	199 330 848	173 560 965
Andre langsiktige fordringer	2	1 127 330	1 551 290
Sum finansielle anleggsmidler		200 458 178	175 112 255

Sum anleggsmidler		707 269 125	704 380 948
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			62 313
Andre kortsiktige fordringer		3 415 188	4 614 451
Sum fordringer		3 415 188	4 676 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 536 427	4 579 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 536 427	4 579 003

Sum omløpsmidler		8 951 615	9 255 766
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		716 220 740	713 636 714
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		148 631 449	148 631 449
Sum innskutt egenkapital		149 631 449	149 631 449



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		967 798	
Sum opptjent egenkapital		967 798	
Sum egenkapital	8	150 599 247	149 631 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	547 453 124	547 453 124
Sum annen langsiktig gjeld		547 453 124	547 453 124
Sum langsiktig gjeld		547 453 124	547 453 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		763 148	751 285
Betalbar skatt	7	4 737 597	3 934 153
Kortsiktig konserngjeld	5	6 803 527	6 116 919
Påløpte renter	6	5 503 425	5 503 425
Annen kortsiktig gjeld		360 673	246 360
Sum kortsiktig gjeld		18 168 370	16 552 142
Sum gjeld		565 621 494	564 005 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 220 740	713 636 714



Organisasjonsnr: 818 052 332
OSLO SENTRUMSHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Oslo Sentrumsholding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Sentrumsholding AS som viser et overskudd på NOK 6 274 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





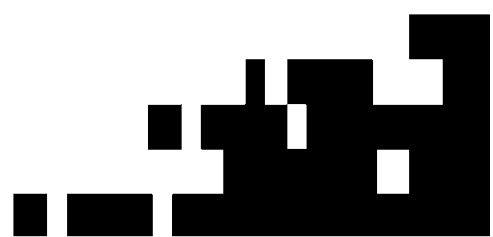
Revisors beretning 2024 for Oslo Sentrumsholding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Oslo, 27. mars 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor






 BankID Signing
Magnus Tvenge
2025-04-02

 BankID Signing
Christer Dramstad Aas
2025-04-03

 BankID Signing
Henning Astrup
2025-04-03

 BankID Signing
Øystein Lardvik
2025-04-05

Årsregnskap 2024

Oslo Sentrumsholding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 818 052 332



Resultatregnskap

Oslo Sentrumsholding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	56 560 056	54 029 470
Sum driftsinntekter		56 560 056	54 029 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 457 746	22 457 860
Annen driftskostnad	4	6 078 983	5 668 461
Sum driftskostnader		28 536 728	28 126 321
Driftsresultat		28 023 327	25 903 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	6 809 048	6 005 059
Annen renteinntekt		115 074	15 818
Annen rentekostnad	6	21 082 247	21 966 475
Annen finanskostnad		1 356 280	1 349 896
Resultat av finansposter		-15 514 405	-17 295 493
Ordinært resultat før skatt		12 508 922	8 607 656
Skatt på ordinært resultat	7	6 234 373	5 279 875
Resultat		6 274 549	3 327 781
ARSRESULTAT		6 274 549	3 327 781
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 306 751	4 771 197
Avsatt til annen egenkapital		967 798	0
Overført fra overkurs		0	1 443 416
Sum overføringer	8	6 274 549	3 327 781



Balanse

Oslo Sentrumsholding AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		504 521 663	526 450 629
Maskiner og anlegg		2 289 284	2 818 064
Sum varige driftsmidler	3	506 810 947	529 268 693
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	199 330 848	173 560 965
Andre langsiktige fordringer	2	1 127 330	1 551 290
Sum finansielle anleggsmidler		200 458 178	175 112 255
Sum anleggsmidler		707 269 125	704 380 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 313
Andre kortsiktige fordringer		3 415 188	4 614 451
Sum fordringer		3 415 188	4 676 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 536 427	4 579 003
Sum omløpsmidler		8 951 615	9 255 766
SUM EIENDELER		716 220 740	713 636 714



Balanse

Oslo Sentrumsholding AS

EGNEKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		148 631 449	148 631 449
Sum innskutt egenkapital		149 631 449	149 631 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		967 798	0
Sum opptjent egenkapital		967 798	0
Sum egenkapital	8	150 599 247	149 631 449
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	547 453 124	547 453 124
Sum annen langsiktig gjeld		547 453 124	547 453 124
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter	6	5 503 425	5 503 425
Leverandørgjeld		763 148	751 285
Betalbar skatt	7	4 737 597	3 934 153
Konserngjeld	5	6 803 527	6 116 919
Annen kortsiktig gjeld		360 673	246 360
Sum kortsiktig gjeld		18 168 370	16 552 142
Sum gjeld		565 621 494	564 005 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 220 740	713 636 714

Oslo, 27.03.2025
Styret i Oslo Sentrumsholding AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Magnus Tvenge
styremedlem

Christer Dramstad
styremedlem

Henning Astrup
styremedlem



Oslo Sentrumsholding AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Investeringsleie

Investeringsleie	2024	2023
Merverdi investeringsleie v/fusjon	1 127 330	1 551 290
Sum investeringsleie	1 127 330	1 551 290

Merverdi investeringsleie er balanseført som ledd i fusjonen som er gjennomført i 2018, og resultatføres i takt med investeringsleiens betalingsplan. Det er i 2024 kostnadsført kr 423 960 tilknyttet investeringsleien.

Dette er regnskapsmessig behandlet som reduksjon av leieinntektene.

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 943 299	642 115 816	211 500 000	858 559 115
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 943 299	642 115 816	211 500 000	858 559 115
Avskrivninger pr. 01.01.	-2 125 236	-327 165 187	0	-329 290 422
Årets avskrivninger	-528 780	-21 928 966	0	-22 457 746
Balanseført verdi pr 31.12.2024	2 289 283	293 021 664	211 500 000	506 810 947
Økonomisk levetid	8-10 år	15-30 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Selskapet har hjemmel i eiendommen.



Oslo Sentrumsholding AS

Noter 2024

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 35 344 inkl. mva. Herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring/gjeld (+/-)	2024	2023
K8 og K9 Holding AS	199 330 848	173 560 965
K8 og K9 Holding AS - konsernbidrag	-6 803 527	-6 039 165

Mellomværende med K8 og K9 Holding AS er renteberegnet med 3,85% som tilsvarer renten datterselskapet har på obligasjonslånet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet trakk den 28.07.2017 opp et obligasjonslån på NOK 633 000 000. Selskapet har etter dette økt hovedstol med ytterligere NOK 100 000 000. Lånet har en løpetid på 10 år fra 28.07.2017 og en rente på 3,85%.

	2024	2023
Lånesaldo pr. 01.01	547 453 124	547 453 124
Økning lån	0	0
Årets avdrag	0	0
Lånesaldo pr. 31.12	547 453 124	547 453 124
Påløpt rentekostnad	5 503 425	5 503 425
Sum gjeld til kredittinstitusjoner 31.12	552 956 549	552 956 549

Eiendommen, aksjene i selskapet og kundefordringene er pantsatt til fordel for obligasjonseierne, representert ved Nordic Trustee. Det er også stilt sikkerhet i selskapets bankkonto.



Oslo Sentrumsholding AS

Noter 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	4 737 597	3 934 153
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 496 776	1 345 722
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 234 373	5 279 875

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	12 508 922	8 607 656
Permanente forskjeller	-115 074	-15 818
Endring midlertidige forskjeller	15 944 210	15 407 593
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	28 338 058	23 999 431
Avsatt konsernbidrag	-6 803 527	-6 116 919
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	21 534 531	17 882 512
Skatt, 22%	4 737 597	3 934 153
Betalbar skatt på årets resultat	4 737 597	3 934 153

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	4 737 597	3 934 153
Sum betalbar skatt	4 737 597	3 934 153

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	15 520 250	327 010 259	342 530 509
Merverdi investeringsleie	423 960	1 127 330	1 551 290
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-15 944 210	-328 137 589	-344 081 799
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	148 631 449	0	149 631 449
Avsatt konsernbidrag	0	0	-6 803 527	-6 803 527
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	1 496 776	1 496 776
Årsresultat	0	0	6 274 549	6 274 549
Egenkapital 31.12	1 000 000	148 631 449	967 798	150 599 247



Oslo Sentrumsholding AS

Noter 2024

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
K8 og K9 Holding AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Note 10 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.