



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 283 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furulund
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jian Ke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 178 880	1 074 676
Sum inntekter		1 178 880	1 074 676
Kostnader			
Avskrivning	2	106 279	106 279
Annen driftskostnad	3	197 978	127 384
Sum kostnader		304 257	233 663
Driftsresultat		874 623	841 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		151	9 399
Sum finansinntekter		151	9 399
Annen finanskostnad		162 916	142 591
Sum finanskostnader		162 916	142 591
Netto finans		-162 765	-133 192
Ordinært resultat før skattekostnad		711 857	707 821
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 644	155 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 213	552 101
Årsresultat		555 213	552 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	555 213	552 101
Sum overføringer og disponeringer		555 213	552 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 934 675	12 040 954
Sum varige driftsmidler		11 934 675	12 040 954
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	99 961	99 961
Sum finansielle anleggsmidler		99 961	99 961
Sum anleggsmidler		12 034 636	12 140 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	87 500	
Sum fordringer		87 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 674	220 794
Sum omløpsmidler		846 174	220 794
SUM EIENDELER		12 880 810	12 361 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 986 255	2 431 042
Sum opptjent egenkapital		2 986 255	2 431 042
Sum egenkapital		3 016 255	2 461 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 745	23 343
Sum avsetninger for forpliktelser		18 745	23 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 864 005	2 923 055
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 488 140	6 488 140
Sum annen langsiktig gjeld		9 352 146	9 411 196
Sum langsiktig gjeld		9 370 890	9 434 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492	
Betalbar skatt	4	161 242	159 007
Skyldige offentlige avgifter		261 930	232 122
Annen kortsiktig gjeld		70 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		493 664	466 129
Sum gjeld		9 864 555	9 900 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 880 810	12 361 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542197

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 283 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furulund
1798 AREMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jian Ke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 283 821
AREMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 178 880	1 074 676
Sum inntekter		1 178 880	1 074 676
Kostnader			
Avskrivning	2	106 279	106 279
Annen driftskostnad	3	197 978	127 384
Sum kostnader		304 257	233 663
Driftsresultat		874 623	841 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		151	9 399
Sum finansinntekter		151	9 399
Annen finanskostnad		162 916	142 591
Sum finanskostnader		162 916	142 591
Netto finans		-162 765	-133 192
Ordinært resultat før skattekostnad		711 857	707 821
Skattekostnad på ordinært resultat	4	156 644	155 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 213	552 101
Årsresultat		555 213	552 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	555 213	552 101
Sum overføringer og disponeringer		555 213	552 101



Organisasjonsnr: 913 283 821
AREMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

11 934 675

12 040 954

Sum varige driftsmidler

11 934 675

12 040 954

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

6

99 961

99 961

Sum finansielle

99 961

99 961

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

12 034 636

12 140 915

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

87 500

Sum fordringer

87 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

758 674

220 794

Sum omløpsmidler

846 174

220 794

SUM EIENDELER

12 880 810

12 361 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 986 255

2 431 042

Sum opptjent egenkapital

2 986 255

2 431 042

Sum egenkapital

3 016 255

2 461 042

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	18 745	23 343
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 745	23 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 864 005	2 923 055
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 488 140	6 488 140
Sum annen langsiktig gjeld		9 352 146	9 411 196
Sum langsiktig gjeld		9 370 890	9 434 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492	
Betalbar skatt	4	161 242	159 007
Skyldige offentlige avgifter		261 930	232 122
Annen kortsiktig gjeld		70 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		493 664	466 129
Sum gjeld		9 864 555	9 900 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 880 810	12 361 710



Organisasjonsnr: 913 283 821
AREMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K&F Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Aremark Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Aremark Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>1 178 880</u>	<u>1 074 676</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	106 279	106 279
Annen driftskostnad	3	<u>197 978</u>	<u>127 384</u>
Sum driftskostnader		<u>304 257</u>	<u>233 663</u>
Driftsresultat		<u>874 623</u>	<u>841 013</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		151	9 399
Annen finanskostnad		<u>162 916</u>	<u>142 591</u>
Netto finansposter		<u>-162 765</u>	<u>-133 192</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>711 857</u>	<u>707 821</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>156 644</u>	<u>155 720</u>
Årsresultat		<u>555 213</u>	<u>552 101</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>555 213</u>	<u>552 101</u>



Aremark Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>11 934 675</u>	<u>12 040 954</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 934 675</u>	<u>12 040 954</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	<u>99 961</u>	<u>99 961</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>99 961</u>	<u>99 961</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 034 636</u>	<u>12 140 915</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	<u>87 500</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>87 500</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>758 674</u>	<u>220 794</u>
Sum omløpsmidler		<u>846 174</u>	<u>220 794</u>
Sum eiendeler		<u>12 880 810</u>	<u>12 361 710</u>



Aremark Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 986 255	2 431 042
Sum opptjent egenkapital		2 986 255	2 431 042
Sum egenkapital		3 016 255	2 461 042
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	18 745	23 343
Sum avsetning for forpliktelser		18 745	23 343
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 864 005	2 923 055
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 488 140	6 488 140
Sum annen langsiktig gjeld		9 352 146	9 411 196
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		492	0
Betalbar skatt	4	161 242	159 007
Skyldige offentlige avgifter		261 930	232 122
Annen kortsiktig gjeld		70 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		493 664	466 129
Sum gjeld		9 864 555	9 900 668
Sum egenkapital og gjeld		12 880 810	12 361 710

31. desember 2022
Aremark, 22. juni 2023

Jian Ke

Daglig leder/Styrets leder



Aremark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aremark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Boligeiendom anlegg	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	3 093 880	1 472 155	8 867 575	13 433 610
Anskaffelseskost 31.12.22	3 093 880	1 472 155	8 867 575	13 433 610
Akk.avskrivning 31.12.22	-1 498 935	0	0	-1 498 935
Balansført pr. 31.12.22	1 594 945	1 472 155	8 867 575	11 934 675
Årets avskrivninger	106 279	0	0	106 279
Økonomisk levetid	10-50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Boligeiendom og leilighet anses for ikke for å være gjenstand for verdifall og avskrives derfor ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	161 242	159 007
Endring utsatt skatt	-4 598	-3 287
Årets totale skattekostnad	<u>156 644</u>	<u>155 720</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	711 858	707 821
Permanente forskjeller	160	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 902	14 939
Årets skattegrunnlag	<u>732 920</u>	<u>722 760</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	161 242	159 007
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-727 337	-706 435
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	<u>812 540</u>	<u>812 540</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.21	<u>85 203</u>	<u>106 105</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	18 745	23 343



Aremark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	30 000	2 431 042	2 461 042
Årsresultat	0	555 214	555 214
Egenkapital 31.12.22	30 000	2 986 256	3 016 256

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
	8 867 575	8 867 575
<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Lån til Aremark Senter AS	99 961	99 961
<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til morselskap	2 364 594	2 364 594
Gjeld til aksjonær	15 748	15 748
Annen langsiktig gjeld	7 798	7 798
Gjeld til selskap i samme konsern	2 100 000	2 100 000
Gjeld til morselskap	2 000 000	2 000 000
Sum	6 488 140	6 488 140
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld	2 864 005	2 923 055

Gjelden til morselskapet på kr 2 364 594 har oppstått i forbindelse med fisjonen i 2014.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K&F Holding AS	100	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aremark Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aremark Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: OJGU7-FP7IV-ZSPNW-YYL7W-BEXOA-750Z1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-23 11:15:10 UTC



Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-23 11:15:10 UTC



Penneo DokumentInokkelt: OIGU7-FP7IV-ZSPNW-YYLZW-BEX0A-750Z1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>