



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 075 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38F
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 500	50 000
Sum inntekter		47 500	50 000
Kostnader			
Varekostnad		7 108	151 375
Annen driftskostnad		23 158	6 115
Sum kostnader		30 266	157 490
Driftsresultat		17 234	-107 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Annen rentekostnad		69 245	
Sum finanskostnader		69 245	
Netto finans		-69 166	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 932	-107 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 932	-107 490
Årsresultat		-51 932	-107 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 932	-107 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 932	-107 490
Sum overføringer og disponeringer		-51 932	-107 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 087	23 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 087	23 821
Sum omløpsmidler		105 087	73 821
SUM EIENDELER		3 105 087	3 073 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		453 579	401 647
Sum opptjent egenkapital		-453 579	-401 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-423 579	-371 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 525 541	3 442 343
Sum annen langsiktig gjeld		3 525 541	3 442 343
Sum langsiktig gjeld		3 525 541	3 442 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	3 125
Sum kortsiktig gjeld		3 125	3 125
Sum gjeld		3 528 666	3 445 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 105 087	3 073 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600806

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 075 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38F
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 075 529
ORA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 500	50 000
Sum inntekter		47 500	50 000
Kostnader			
Varekostnad		7 108	151 375
Annen driftskostnad		23 158	6 115
Sum kostnader		30 266	157 490
Driftsresultat		17 234	-107 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Annen rentekostnad		69 245	
Sum finanskostnader		69 245	
Netto finans		-69 166	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 932	-107 490
Årsresultat		-51 932	-107 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 932	-107 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 932	-107 490
Sum overføringer og disponeringer		-51 932	-107 490



Organisasjonsnr: 921 075 529
ORA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 087	23 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 087	23 821
Sum omløpsmidler		105 087	73 821
SUM EIENDELER		3 105 087	3 073 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		453 579	401 647
Sum opptjent egenkapital		-453 579	-401 647
Sum egenkapital		-423 579	-371 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 525 541	3 442 343



Sum annen langsiktig gjeld	3 525 541	3 442 343
Sum langsiktig gjeld	3 525 541	3 442 343
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 125	3 125
Sum kortsiktig gjeld	3 125	3 125
Sum gjeld	3 528 666	3 445 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 105 087	3 073 821



Organisasjonsnr: 921 075 529
ORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ora Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921075529



Ora Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		47 500	50 000
Sum driftsinntekter		47 500	50 000
Driftskostnader			
Varekostnad		7 108	151 375
Annen driftskostnad		23 158	6 115
Sum driftskostnader		30 266	157 490
DRIFTSRESULTAT		17 234	(107 490)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		79	0
Sum finansinntekter		79	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 245	0
Sum finanskostnader		69 245	0
NETTO FINANSPOSTER		(69 166)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(51 932)	(107 490)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(51 932)	(107 490)
ÅRSRESULTAT		(51 932)	(107 490)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(51 932)	(107 490)
SUM OVERF. OG DISP.		(51 932)	(107 490)



Ora Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 000 000	3 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 087	23 821
SUM OMLØPSMIDLER		105 087	73 821
SUM EIENDELER		3 105 087	3 073 821
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(453 579)	(401 647)
Sum opptjent egenkapital		(453 579)	(401 647)
SUM EGENKAPITAL		(423 579)	(371 647)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 525 541	3 442 343
Sum annen langsiktig gjeld		3 525 541	3 442 343
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 525 541	3 442 343
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 125	3 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 125	3 125
SUM GJELD		3 528 666	3 445 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 105 087	3 073 821

Underskrifter, 28. februar 2023

Olav Røe
Styrets leder



Ora Eiendom AS

Noter 2022



Ora Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-401 647	-371 647
Anvendt til årsresultat		-51 932	-51 932
Pr 31.12.	30 000	-453 579	-423 579

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper :

	Antall aksjer	Eier-andel %	Balansført verdi
Trønderbetong AS	600	40	3 000 000
SUM			3 000 000

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olav Røe	30

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30