



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 465 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 21 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		168 235	954 176
Andre driftsinntekter		50 090	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 325</b>	<b>1 094 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		50 090	
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	101 362	101 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		2 334 687	1 603 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 486 139</b>	<b>1 705 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 267 814</b>	<b>-610 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 849	182 382
Annen rentekostnad			161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 849</b>	<b>182 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 849</b>	<b>-182 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 439 663</b>	<b>-793 418</b>
Skattekostnad	3	-536 726	-174 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 902 937</b>	<b>-618 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 902 937</b>	<b>-618 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 902 937</b>	<b>-618 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 902 937</b>	<b>-618 866</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 592 855	
Overført fra annen egenkapital		-310 083	-618 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 902 937</b>	<b>-618 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	7 717 176	7 678 061
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 717 176</b>	<b>7 678 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 717 176</b>	<b>7 678 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	107 890	314 206
Andre kortsiktige fordringer		120 362	104 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 252</b>	<b>419 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		8 442	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 442</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 694</b>	<b>419 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 953 870</b>	<b>8 097 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	229 481	229 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 481</b>	<b>349 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		310 083
Udekket tap		1 592 855	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 592 855</b>	<b>310 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 243 374</b>	<b>659 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 173 515	1 710 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 173 515</b>	<b>1 710 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 173 515</b>	<b>1 710 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 241 787	19 618
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			7 697
Kortsiktig konserngjeld		6 781 942	5 659 749
Annen kortsiktig gjeld			40 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 023 729</b>	<b>5 727 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 197 244</b>	<b>7 437 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 953 870</b>	<b>8 097 244</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 465 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 21 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 942 465 130  
BYGDØY ALLE 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		168 235	954 176
Andre driftsinntekter		50 090	140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 325</b>	<b>1 094 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		50 090	
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	101 362	101 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		2 334 687	1 603 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 486 139</b>	<b>1 705 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 267 814</b>	<b>-610 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 849	182 382
Annen rentekostnad			161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 849</b>	<b>182 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 849</b>	<b>-182 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-2 439 663	-793 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 902 937</b>	<b>-618 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 902 937</b>	<b>-618 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 902 937</b>	<b>-618 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 902 937</b>	<b>-618 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 592 855	
Overført fra annen egenkapital		-310 083	-618 866



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 902 937

-618 866



Organisasjonsnr: 942 465 130  
BYGDØY ALLE 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	7 717 176	7 678 061
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 717 176</b>	<b>7 678 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 717 176</b>	<b>7 678 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	107 890	314 206
Andre kortsiktige fordringer		120 362	104 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 252</b>	<b>419 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		8 442	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 442</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 694</b>	<b>419 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 953 870</b>	<b>8 097 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	229 481	229 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 481</b>	<b>349 481</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		310 083
Udekket tap		1 592 855	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 592 855</b>	<b>310 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 243 374</b>	<b>659 564</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 173 515	1 710 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 173 515</b>	<b>1 710 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 173 515</b>	<b>1 710 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 241 787	19 618
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			7 697
Kortsiktig konserngjeld		6 781 942	5 659 749
Annen kortsiktig gjeld			40 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 023 729</b>	<b>5 727 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 197 244</b>	<b>7 437 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 953 870</b>	<b>8 097 244</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 942 465 130  
BYGDØY ALLE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bygdøy Alle 21 AS

**Org.nr.: 942 465 130**



<b>Bygdøy Alle 21 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		168 235	954 176
Andre driftsinntekter		50 090	140 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>218 325</b>	<b>1 094 176</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		50 090	0
Ordinære avskrivninger	2	101 362	101 360
Andre driftskostnader		2 334 687	1 603 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 486 139</b>	<b>1 705 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 267 814</b>	<b>-610 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	8
Rentekostnader til konsernselskap		171 849	182 382
Rentekostnader		0	161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 849</b>	<b>-182 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 439 663</b>	<b>-793 418</b>
Skattekostnad	3	-536 726	-174 552
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 902 937</b>	<b>-618 866</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 592 855	0
Overført fra annen egenkapital		-310 083	-618 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 902 937</b>	<b>-618 866</b>

Organisasjonsnummer 942 465 130



<b>Bygdøy Alle 21 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	7 717 176	7 678 061
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 717 176</b>	<b>7 678 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	107 890	314 206
Andre kortsiktige fordringer		120 362	104 977
Bankinnskudd og kontanter		8 442	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 694</b>	<b>419 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 953 870</b>	<b>8 097 244</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	229 481	229 481
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	310 083
Udekket tap		-1 592 855	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 243 374</b>	<b>659 564</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 173 515	1 710 241
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 173 515</b>	<b>1 710 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 241 787	19 618
Skyldige offentlige avgifter		0	7 697
Gjeld til konsernselskap		6 781 942	5 659 749
Annen kortsiktig gjeld		0	40 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 023 729</b>	<b>5 727 440</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 953 870</b>	<b>8 097 244</b>
Oslo, 10.04.2024			
<u>Morten Hiemeyer</u> styreleder		<u>Johanne Jørstad Bock</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 942 465 130			



## Bygdøy Alle 21 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 942 465 130



**Bygdøy Alle 21 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Eiendom</b>
Anskaffelseskost 1.1.	10 190 150
+ Tilgang	140 477
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 330 627</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	2 512 089
+ Ordinære avskrivninger	101 362
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>2 613 451</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 717 176</b>
Prosentats ordinære avskrivning	1 %

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-64 725
Endring i utsatt skatt	-536 726	-109 827
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-536 726</b>	<b>-174 552</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 439 663	-793 418
Endring i midlertidige forskjeller	368 804	688 980
Mottatt konsernbidrag	0	294 206
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-189 768
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 070 859</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 355 330	6 406 048	50 718
Fordringer	-296 655	-315 155	-18 500
Gevinst- og tapskonto	1 346 345	1 682 931	336 586
<b>Sum</b>	<b>7 405 020</b>	<b>7 773 825</b>	<b>368 804</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 070 859	0	2 070 859
<b>Sum</b>	<b>5 334 161</b>	<b>7 773 824</b>	<b>2 439 663</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 173 515</b>	<b>1 710 241</b>	<b>536 726</b>

Organisasjonsnummer 942 465 130



**Bygdøy Alle 21 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:</b>		
Eiendom	7 717 176	7 678 061
Kundefordringer	57 800	20 000
<b>Sum</b>	<b>7 774 976</b>	<b>7 698 061</b>

Noroppgjør AS har pant i eiendommen pålydende kr 180 000 000 og Sandnes Sparebank har pant i eiendommen pålydende kr 85 000 000 og factoringavtale pålydende kr 5 000 000, dette er som sikkerhet for lån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	229 481	310 083	0	659 564
Årets resultat	0	0	-310 083	-1 592 855	-1 902 937
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>229 481</b>	<b>0</b>	<b>-1 592 855</b>	<b>-1 243 374</b>

Organisasjonsnummer 942 465 130



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bock, Johanne Jørstad**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 13:28:08

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

04/10/2024 15:56:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bygdøy Alle 21 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Alle 21 AS som viser et underskudd på kr 1 902 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Bygdøy Alle 21 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 10. april 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/10/2024 16:34:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.