



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 268 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsli
9334 ØVERBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter			450 000
Sum inntekter			450 000
Kostnader			
Varekostnader			101 436
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 945	18 378
Sum kostnader		16 945	119 814
Driftsresultat		-16 945	330 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	532
Sum finansinntekter		329	532
Netto finans		329	532
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-16 616	330 718
Skattekostnad på ordinært resultat			62 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 616	268 495
Årsresultat		-16 616	268 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 616	268 495
Totalresultat		-16 616	268 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			268 495
Overført fra annen egenkapital		-16 616	
Sum overføringer og disponeringer		-16 616	268 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		216 665	195 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 723	681 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 723	681 871
Sum omløpsmidler		798 388	877 227
SUM EIENDELER		798 388	877 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 588	510 204
Sum opptjent egenkapital		493 588	510 204
Sum egenkapital		593 588	610 204
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			62 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		204 800	204 800
Sum kortsiktig gjeld		204 800	267 023
Sum gjeld		204 800	267 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 388	877 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415073

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 268 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsli
9334 ØVERBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 995 268 272
KONGSLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter			450 000
Sum inntekter			450 000
Kostnader			
Varekostnader			101 436
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 945	18 378
Sum kostnader		16 945	119 814
Driftsresultat		-16 945	330 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	532
Sum finansinntekter		329	532
Netto finans		329	532
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-16 616	330 718
Skattekostnad på ordinært resultat			62 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 616	268 495
Årsresultat		-16 616	268 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 616	268 495
Totalresultat		-16 616	268 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			268 495
Overført fra annen egenkapital		-16 616	
Sum overføringer og disponeringer		-16 616	268 495



Organisasjonsnr: 995 268 272
KONGSLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		216 665	195 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		581 723	681 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 723	681 871
Sum omløpsmidler		798 388	877 227
SUM EIENDELER		798 388	877 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 588	510 204
Sum opptjent egenkapital		493 588	510 204
Sum egenkapital		593 588	610 204
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			62 223
Annen kortsiktig gjeld		204 800	204 800
Sum kortsiktig gjeld		204 800	267 023
Sum gjeld		204 800	267 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 388	877 227



Organisasjonsnr: 995 268 272
KONGSLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kongslie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 995 268 272



RESULTATREGNSKAP

KONGSLI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Driftsinntekter		0	450 000
Sum driftsinntekter		0	450 000
Varekostnader		0	101 436
Annen driftskostnad		16 945	18 378
Sum driftskostnader		16 945	119 814
Driftsresultat		-16 945	330 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	532
Resultat av finansposter		329	532
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-16 616	330 718
Skattekostnad på ordinært resultat		0	62 223
Ordinært resultat		-16 616	268 495
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-16 616	268 495
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		0	268 495
Overført fra annen egenkapital		-16 616	0
Sum overføringer		-16 616	268 495



BALANSE

KONGSLI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Tomter under opparbeidelse		216 665	195 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 723	681 871
Sum omløpsmidler		798 388	877 227
Sum eiendeler		798 388	877 227
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 à 1 000	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		493 588	510 204
Sum opptjent egenkapital		493 588	510 204
Sum egenkapital		593 588	610 204
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	62 223
Annen kortsiktig gjeld		204 800	204 800
Sum kortsiktig gjeld		204 800	267 023
Sum gjeld		204 800	267 023
Sum egenkapital og gjeld		798 388	877 227

Øverbygd, 13.05.2022
Styret i Kongsli Eiendom AS

Petter Karlsen
styreleder



Kongsli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Kongsli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSLI EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Petter Karlsen	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Petter Karlsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	62 223
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	62 223
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 616	330 718
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 885
Skattepliktig inntekt	-16 616	282 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	62 223
Sum betalbar skatt i balansen	0	62 223

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 616	0	16 616
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 616	0	-16 616
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lyngen Revisjon AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kongsli Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kongsli Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Industriveien 2, 9062 Furuflaten
Mobiltelefon: 916 43 652
E-post: postmaster@lyngenrevisjon.no
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



Lyngen Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Side nr. 2 av 3 sider.



Lyngen Revisjon AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Furuflaten, 13. mai 2022
Lyngen Revisjon AS

Jan Einar Sætre

Jan Einar Sætre
statsautorisert revisor

Side nr. 3 av 3 sider.