



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 009 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dekon AS  
Industriveien 38A  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 098 000	1 126 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 000</b>	<b>1 126 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 894
Avskrivning på driftsmidler	2	34 141	34 140
Annen driftskostnad	3	264 580	274 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 721</b>	<b>311 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 279</b>	<b>815 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 390	6 463
Annen finansinntekt			17 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 390</b>	<b>23 623</b>
Annen rentekostnad		234 983	166 856
Annen finanskostnad		41 353	100 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 335</b>	<b>267 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 945</b>	<b>-243 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>534 334</b>	<b>571 927</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	116 219	123 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 115</b>	<b>448 502</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>418 115</b>	<b>448 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 115</b>	<b>448 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>418 115</b>	<b>448 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-181 885	448 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 115</b>	<b>448 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 233 019	4 317 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 233 019</b>	<b>4 317 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 531 949	1 531 949
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 531 949</b>	<b>1 531 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 764 968</b>	<b>5 849 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 724 125	916 625
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	645 384	226 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 369 509</b>	<b>1 143 129</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	6 513	39 342
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 513</b>	<b>39 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 330	130 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 330</b>	<b>130 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 401 352</b>	<b>1 313 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 166 319</b>	<b>7 162 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 187 211	2 369 097
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 187 211</b>	<b>2 369 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 387 211</b>	<b>2 569 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 244 470	1 454 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 244 470</b>	<b>1 454 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 244 470</b>	<b>1 454 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 498	150 673
Betalbar skatt	4	338 854	222 635
Skattetrekk og andre trekk		70 833	38 900
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 348 453	2 726 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 534 638</b>	<b>3 139 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 779 108</b>	<b>4 593 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 166 319</b>	<b>7 162 746</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 009 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Dekon AS  
Industriveien 38A  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 009 171  
MYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 098 000	1 126 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 000</b>	<b>1 126 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 894
Avskrivning på driftsmidler	2	34 141	34 140
Annen driftskostnad	3	264 580	274 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 721</b>	<b>311 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 279</b>	<b>815 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 390	6 463
Annen finansinntekt			17 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 390</b>	<b>23 623</b>
Annen rentekostnad		234 983	166 856
Annen finanskostnad		41 353	100 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 335</b>	<b>267 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 945</b>	<b>-243 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1, 4	116 219	123 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 115</b>	<b>448 502</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>418 115</b>	<b>448 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 115</b>	<b>448 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>418 115</b>	<b>448 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-181 885	448 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 115</b>	<b>448 502</b>



Organisasjonsnr: 985 009 171  
MYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	4 233 019	4 317 575
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	4 233 019	4 317 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 233 019</b>	<b>4 317 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 531 949	1 531 949
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler	1, 7		
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 531 949</b>	<b>1 531 949</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 531 949</b>	<b>1 531 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 764 968</b>	<b>5 849 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 724 125	916 625
Andre kortsiktige			
fordringer	1, 7	645 384	226 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 369 509</b>	<b>1 143 129</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	6 513	39 342
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 513</b>	<b>39 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		25 330	130 751
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>25 330</b>	<b>130 751</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>25 330</b>	<b>130 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 401 352</b>	<b>1 313 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 166 319</b>	<b>7 162 746</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 187 211	2 369 097
-------------------	---	-----------	-----------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 187 211</b>	<b>2 369 097</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 387 211</b>	<b>2 569 097</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	6	1 244 470	1 454 644
----------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 244 470</b>	<b>1 454 644</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 244 470</b>	<b>1 454 644</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		176 498	150 673
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	4	338 854	222 635
----------------	---	---------	---------

Skattetrekk og andre trekk		70 833	38 900
----------------------------	--	--------	--------

Utbytte		600 000	
---------	--	---------	--

Annen kortsiktig gjeld	7	3 348 453	2 726 798
------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 534 638</b>	<b>3 139 006</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 779 108</b>	<b>4 593 650</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 166 319</b>	<b>7 162 746</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 985 009 171  
MYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Myra Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myra Eiendom AS som viser et overskudd på kr 418 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 01g nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02

E-post: [lillhege@olafsen-revisjon.no](mailto:lillhege@olafsen-revisjon.no)

7010 Trondheim

Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. juli 2024

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap, noter og revisjonsberetning

**Myra Eiendom AS**  
2023



### Myra Eiendom AS

Resultatregnskap 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 098 000	1 126 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 098 000</b>	<b>1 126 800</b>
Varekostnad		0	2 894
Avskrivning på driftsmidler	2	34 141	34 140
Annen driftskostnad	3	264 580	274 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 721</b>	<b>311 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 279</b>	<b>815 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 390	6 463
Annen finansinntekt		0	17 160
Annen rentekostnad		234 983	166 856
Annen finanskostnad		41 353	100 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-264 945</b>	<b>-243 615</b>
Resultat før skattekostnad		534 334	571 927
Skattekostnad på resultat	1, 4	116 219	123 425
<b>Resultat</b>		<b>418 115</b>	<b>448 502</b>
<b>Årsoverskudd</b>	5	<b>418 115</b>	<b>448 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-181 885	448 502
<b>Sum overføringer</b>		<b>418 115</b>	<b>448 502</b>



## Myra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.23

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 233 019	4 317 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 233 019</b>	<b>4 317 575</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1 531 949	1 531 949
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 531 949</b>	<b>1 531 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 764 968</b>	<b>5 849 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	1 724 125	916 625
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	645 384	226 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 369 509</b>	<b>1 143 129</b>
Markedsbaserte aksjer	1	6 513	39 342
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 513</b>	<b>39 342</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 330	130 751
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 401 352</b>	<b>1 313 222</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 166 319</b>	<b>7 162 746</b>



## Myra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.23

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 187 211	2 369 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 187 211</b>	<b>2 369 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 387 211</b>	<b>2 569 097</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 244 470	1 454 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 244 470</b>	<b>1 454 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 498	150 673
Betalbar skatt	4	338 854	222 635
Skattetrekk og andre trekk		70 833	38 900
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 348 453	2 726 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 534 638</b>	<b>3 139 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 779 108</b>	<b>4 593 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 166 319</b>	<b>7 162 746</b>

Vikersund, 30.06.2024  
Styret i Myra Eiendom AS

---

Per Christian Tveiten  
styreleder/daglig leder



## Myra Eiendom AS Noter til regnskapet for 2023

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Myra Eiendom AS Noter til regnskapet for 2023

### 2. Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 760 391	172 175	4 932 566
Tilgang	0	0	0
Avgang	50 416	0	50 416
Samlede avskrivninger	483 929	165 203	649 131
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>4 226 046</b>	<b>6 972</b>	<b>4 233 019</b>
Avskrivninger dette år	32 361	1 780	34 141
Avskr.-%	0-4%	10%	

### 3. Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2023.

### 4. Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad på ordinær inntekt fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt av ordinær inntekt	116 219	123 425
Skatt konsemdrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad på ordinær inntekt</b>	<b>116 219</b>	<b>123 425</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	534 334	571 927
Permanente forskjeller	-171	-15 457
Endring i midlertidige forskjeller	-5 893	4 553
Avgitt konsemdrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Inntekt</b>	<b>528 270</b>	<b>561 023</b>
22 % betalbar skatt	116 219	123 425

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	-104 014	-109 354
Gevinst- og tapskonto	0	0
Skattemessig fremf.underskudd til fremføring	0	0
<b>Sum</b>	<b>-104 014</b>	<b>-109 907</b>

Myra Eiendom AS

Side 6



## Myra Eiendom AS Noter til regnskapet for 2023

22 % utsatt skatteforpliktelse/fordel -22 883 -24 180

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

### 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2022	200 000	2 369 097	2 569 097
Utbytte		-600 000	-600 000
Årsresultat		418 115	418 115
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>2 187 211</b>	<b>2 387 211</b>

### 6. Pantstillelse

Pantesikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 244 470	1 454 644
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>1 244 470</b>	<b>1 454 644</b>

### Pantsatte eiendeler

Fast eiendom, begrenset oppad til	3 750 000	3 750 000
-----------------------------------	-----------	-----------

### 7. Aksjer i datterselskap

	Forretnings- - kommune	Eierandel/ Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat 2023	Egenkapital pr 31.12.23
PCT AS	Modum	100%	261 198	*	*
Container & Massegjenvinning AS	Modum	100%	195 000	*	*
Unimets AS	Modum	100 %	1 075 751	1 012 297	3 099 061

\* regnskapstall ikke tilgjengelig ved tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet

Mellomværende med selskap i samme konsern mm:

	Fordring		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
PCT AS	1 213 750	913 750	902 459	902 459
Unimets AS	495 625	0	1 956 619	1 346 839
Container & Massegjenvinning AS	14 750	14 750	489 375	489 375
<b>Sum</b>	<b>1 724 125</b>	<b>928 500</b>	<b>3 348 453</b>	<b>2 738 673</b>

Myra Eiendom AS

Side 7



**Myra Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet for 2023**

**8. Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Ant. aksjer:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Ledende posisjon:</i>
Per Christian Tveiten	200	100%	Styrets leder / Daglig leder

Pålydende pr aksje er kr 1 000,-