



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 097 084
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ACANTHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Nordstrand Sveavegen 293 2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Mikael Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 420 683	5 882 171
Annen driftsinntekt		1 000 000	8 643 553
Sum inntekter		7 420 683	14 525 724
Kostnader			
Varekostnad			31 969
Lønnskostnad	2	1 904 582	1 660 717
Avskrivning på driftsmidler	3	1 405 178	1 382 421
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 395 408	1 641 286
Sum kostnader		4 705 167	4 716 393
Driftsresultat		2 715 516	9 809 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 063 935	102 879
Annen finansinntekt		1 993 704	27 776
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	83 529	
Sum finansinntekter		3 141 168	130 655
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		83 529
Annen rentekostnad		588	10 085
Sum finanskostnader		588	93 614
Netto finans		3 140 581	37 041
Ordinært resultat før skattekostnad		5 856 097	9 846 372
Skattekostnad på resultat	5	845 087	2 185 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 011 010	7 660 495
Årsresultat	6	5 011 010	7 660 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 011 010	7 660 495



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		5 011 010	7 660 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 700 000	5 800 000
Avsatt til annen egenkapital		311 010	1 860 495
Sum overføringer og disponeringer		5 011 010	7 660 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 476 449	41 721 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	165 788	270 344
Sum varige driftsmidler		40 642 237	41 992 007
Sum anleggsmidler		40 642 237	41 992 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 922	
Andre kortsiktige fordringer	7	4 430 637	7 330
Sum fordringer		4 589 559	7 330
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		24 911 116
Sum investeringer			24 911 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	23 897 212	3 597 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 897 212	3 597 754
Sum omløpsmidler		28 486 771	28 516 199
SUM EIENDELER		69 129 008	70 508 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 15 268 aksjer a 1 000		15 268 000	15 268 000
Sum innskutt egenkapital		15 268 000	15 268 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 367 715	45 056 705
Sum opptjent egenkapital		45 367 715	45 056 705
Sum egenkapital	6	60 635 715	60 324 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 864 529	2 333 359
Sum avsetninger for forpliktelser		1 864 529	2 333 359
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 864 529	2 333 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 408	739 263
Betalbar skatt	5	1 269 506	886 424
Skyldig offentlige avgifter		122 912	94 046
Utbytte		4 700 000	5 800 000
Annen kortsiktig gjeld		304 938	330 410
Sum kortsiktig gjeld		6 628 763	7 850 142
Sum gjeld		8 493 292	10 183 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 129 008	70 508 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362237

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 097 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACANTHUS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordstrand
Sveavegen 293
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mikael Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 097 084
ACANTHUS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 420 683	5 882 171
Annen driftsinntekt		1 000 000	8 643 553
Sum inntekter		7 420 683	14 525 724
Kostnader			
Varekostnad			31 969
Lønnskostnad	2	1 904 582	1 660 717
Avskrivning på driftsmidler	3	1 405 178	1 382 421
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 395 408	1 641 286
Sum kostnader		4 705 167	4 716 393
Driftsresultat		2 715 516	9 809 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 063 935	102 879
Annen finansinntekt		1 993 704	27 776
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	83 529	
Sum finansinntekter		3 141 168	130 655
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		83 529
Annen rentekostnad		588	10 085
Sum finanskostnader		588	93 614
Netto finans		3 140 581	37 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	845 087	2 185 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 011 010	7 660 495
Årsresultat	6	5 011 010	7 660 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 011 010	7 660 495
Totalresultat		5 011 010	7 660 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 700 000	5 800 000



Avsatt til annen egenkapital	311 010	1 860 495
Sum overføringer og disponeringer	5 011 010	7 660 495



Organisasjonsnr: 981 097 084
ACANTHUS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 40 476 449 41 721 663

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 165 788 270 344

Sum varige driftsmidler 40 642 237 41 992 007

Sum anleggsmidler 40 642 237 41 992 007

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 158 922

Andre kortsiktige

fordringer 7 4 430 637 7 330

Sum fordringer 4 589 559 7 330

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 24 911 116

Sum investeringer 24 911 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 23 897 212 3 597 754

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 23 897 212 3 597 754

Sum omløpsmidler 28 486 771 28 516 199

SUM EIENDELER 69 129 008 70 508 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 15 268

aksjer a 1 000 15 268 000 15 268 000

Sum innskutt egenkapital 15 268 000 15 268 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		45 367 715	45 056 705
Sum opptjent egenkapital		45 367 715	45 056 705
Sum egenkapital	6	60 635 715	60 324 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 864 529	2 333 359
Sum avsetninger for forpliktelser		1 864 529	2 333 359
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 864 529	2 333 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 408	739 263
Betalbar skatt	5	1 269 506	886 424
Skyldig offentlige avgifter		122 912	94 046
Utbytte		4 700 000	5 800 000
Annen kortsiktig gjeld		304 938	330 410
Sum kortsiktig gjeld		6 628 763	7 850 142
Sum gjeld		8 493 292	10 183 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 129 008	70 508 206



Organisasjonsnr: 981 097 084
ACANTHUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap 2023			
Acanthus Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 420 683	5 882 171
Annen driftsinntekt		1 000 000	8 643 553
		<u>7 420 683</u>	<u>14 525 724</u>
Varekostnad		0	31 969
Lønnskostnad	2	1 904 582	1 660 717
Avskrivning på driftsmidler	3	1 405 178	1 382 421
Annen driftskostnad		1 395 408	1 641 286
		<u>4 705 167</u>	<u>4 716 393</u>
Driftsresultat		<u>2 715 516</u>	<u>9 809 331</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 063 935	102 879
Annen finansinntekt		1 993 704	27 776
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	83 529	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	-83 529
Annen rentekostnad		-588	-10 085
		<u>3 140 581</u>	<u>37 041</u>
Resultat før skattekostnad		<u>5 856 097</u>	<u>9 846 372</u>
Skattekostnad på resultat	5	845 087	2 185 877
Resultat		<u>5 011 010</u>	<u>7 660 495</u>
ÅRSRESULTAT	6	<u>5 011 010</u>	<u>7 660 495</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 700 000	5 800 000
Avsatt til annen egenkapital		311 010	1 860 495
		<u>5 011 010</u>	<u>7 660 495</u>



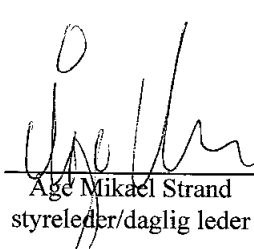
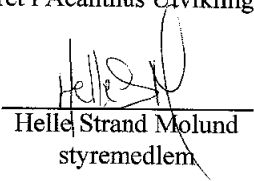
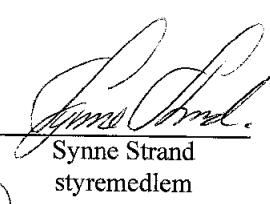
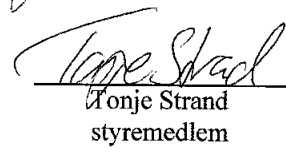
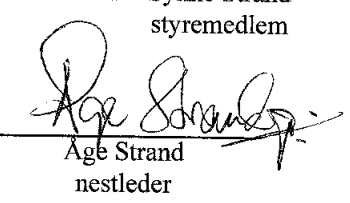
Balanse pr 31.12.2023			
Acanthus Utvikling AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 476 449	41 721 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	165 788	270 344
		<u>40 642 237</u>	<u>41 992 007</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 642 237</u>	<u>41 992 007</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		158 922	0
Andre kortsiktige fordringer	7	4 430 637	7 330
		<u>4 589 559</u>	<u>7 330</u>
<u>Investeringer</u>			
Markedsbaserte verdipapirer	4	0	24 911 116
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>			
	8	23 897 212	3 597 754
Sum omløpsmidler		<u>28 486 771</u>	<u>28 516 199</u>
SUM EIENDELER		<u>69 129 008</u>	<u>70 508 206</u>

**Balanse pr 31.12.2023**

Acanthus Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 15 268 aksjer a 1 000		<u>15 268 000</u>	<u>15 268 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>45 367 715</u>	<u>45 056 705</u>
Sum egenkapital	6	<u>60 635 715</u>	<u>60 324 705</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	5	<u>1 864 529</u>	<u>2 333 359</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		231 408	739 263
Betalbar skatt	5	1 269 506	886 424
Skyldig offentlige avgifter		122 912	94 046
Utbytte		4 700 000	5 800 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>304 938</u>	<u>330 410</u>
		<u>6 628 763</u>	<u>7 850 142</u>
Sum gjeld		<u>8 493 292</u>	<u>10 183 501</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>69 129 008</u>	<u>70 508 206</u>

Nordstrand, 11.04.2024
Styret i Acanthus Utvikling AS

 Åge Mikael Strand styreleder/daglig leder	 Helle Strand Molund styremedlem	 Synne Strand styremedlem
 Tonje Strand styremedlem		 Åge Strand nestleder

Acanthus Utvikling AS Side 3



Noter til årsregnskapet 2023

Acanthus Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer verdsettes til virkelig verdi pr 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2023

Acanthus Utvikling AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 464 017	1 356 516
Arbeidsgiveravgift	225 893	210 220
Pensjonskostnader	94 017	72 040
Andre ytelser	120 655	21 941
Sum	1 904 582	1 660 717

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	60 836 762	3 438 723	64 275 484
Tilgang kjøpte driftsmidler	73 065		73 065
Anskaffelseskost 31.12.23	60 909 827	3 438 723	64 348 549
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 433 377	3 272 935	23 706 312
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	20 433 377	3 272 935	23 706 312
Bokført verdi 31.12.23	40 476 449	165 788	40 642 237
Årets ordinære avskrivninger	1 300 622	104 556	1 405 178
Økonomisk levetid	10-30 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 20%	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Alle verdipapirer er realisert i 2023. Ingen beholdning pr 31.12.2023.

**Noter til årsregnskapet 2023**

Acanthus Utvikling AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 313 917	930 835
Endring i utsatt skattefordel	-468 830	1 255 042
Skattekostnad ordinært resultat	845 087	2 185 877
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 856 097	9 846 372
Permanente forskjeller	-2 014 792	89 434
Endring i midlertidige forskjeller	2 131 046	-5 704 737
Skattepliktig inntekt	5 972 350	4 231 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 313 917	930 835
Tilgode skatt fra tidligere år	-44 411	-44 411
Sum betalbar skatt i balansen	1 269 506	886 424

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 342 625	-666 018	676 607
Gevinst – og tapskonto	9 817 757	11 272 196	1 454 439
Sum	8 475 132	10 606 178	2 131 046
Grunnlag for utsatt skatt	8 475 132	10 606 178	2 131 046
Utsatt skatt (22 %)	1 864 529	2 333 359	468 830

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	15 268 000	45 056 705	60 324 705
Årets resultat		5 011 010	5 011 010
Utbytte		-4 700 000	-4 700 000
Pr 31.12.2023	15 268 000	45 367 715	60 635 715



Noter til årsregnskapet 2023

Acanthus Utvikling AS

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån på kr 4 420 320 til M Bygg AS. Rentesatsen er satt til 5,2 % Lånet skal nedbetales i sin helhet innen 2024. Det er stilt sikkerhet i eiendom, og pant er tinglyst.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 72 267.



Resultatregnskap - spesifikasjon 2023			
Acanthus Utvikling AS			
		2023	2022
Leieinntekter			
3600	LEIEINNTTEKT FAST EIENDOM	-5 633 731,30	-5 240 244,00
3601	LEIEINNTTEKT	-777 354,00	-632 427,39
3900	ANNEN DRIFTSRELATERT INNTTEKT	-9 598,00	-9 500,00
		<u>-6 420 683,30</u>	<u>-5 882 171,39</u>
Annen driftsinntekt			
3800	Gevinst salg driftmiddel	-1 000 000,00	-8 643 552,50
		<u>-1 000 000,00</u>	<u>-8 643 552,50</u>
Varekostnad			
4001	KOSTNADER SKOG	0,00	31 968,75
		<u>0,00</u>	<u>31 968,75</u>
Lønnskostnad			
5001	LØNN TIL ANSATTE	799 833,91	850 428,60
5006	LØNN BONUS	181 300,00	70 000,00
5007	LØNN VIKARER	9 378,25	31 370,13
5092	FERIEPENGER	118 861,50	109 175,87
5099	ANDRE LØNNSPOSTERINGER	0,00	-47 922,00
5250	OTP Grunnlag	93 798,79	79 239,99
5251	GRUPPELIVSFORSIKRING	0,00	2 422,00
5270	Telefon sk.pl	4 392,00	4 392,00
5290	MOTKONTO NATURALYTELSER	-4 392,00	-4 392,00
5295	MOTKONTO FORSIKRINGER	-93 798,79	-81 661,99
5310	SKATTEPLIKTIG KJØREGODTGJØRELSE	0,00	432,48
5330	STYREHONORARER	354 643,07	343 463,00
5401	ARBEIDSGIVERAVGIFT	209 133,18	194 826,56
5405	Arb.g.avg av påløpte feriep.	16 759,49	15 393,83
5500	Annen kostnadsgodtgjørelse	1 082,90	0,00
5920	YRKESKADEFORSIKRING	4 237,00	3 660,00
5945	AVTALEFESTET PENSJON	94 017,30	72 039,99
5990	PERSONALKOSTNAD	7 112,00	7 498,60
5995	Velferdstiltak	108 223,00	10 350,00
		<u>1 904 581,60</u>	<u>1 660 717,06</u>
Avskrivning på driftsmidler			
6000	AVSKR. BYGN. OG FAST EIENDOM	1 300 622,00	1 281 364,00
6015	AVSKR. MASKINER	104 556,00	101 057,00
		<u>1 405 178,00</u>	<u>1 382 421,00</u>
Annen driftskostnad			
3650	VIDEREFAKTURERTE KOSTNADER	-320 492,00	-275 649,00
4300	INNKJØP AV VARER FOR VID.SALG	0,00	134 118,00

**Resultatregnskap - spesifikasjon 2023**

Acanthus Utvikling AS

		2023	2022
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l	107 109,56	90 390,26
6325	EIENDOMSSKATT	28 687,60	29 836,27
6330	EIENDOMSUTVIKLING	64 615,00	183 333,44
6340	LYS, VARME	53 709,44	0,00
6341	LYS, VARME	89 643,48	308 894,44
6350	VIDEREFAKTURERTE KOSTNADER	315 367,00	141 531,00
6360	RENHOLD	0,00	9 746,00
6390	ANNEN KOSTNAD LOKALER	1 484,96	0,00
6399	ANNEN KOSTNAD LOKALER	7 150,00	8 574,88
6420	LEIE DATASYSTEMER	6 466,00	1 199,00
6490	ANNEN LEIEKOSTNAD	14 200,00	13 200,00
6540	INVENTAR	894,00	1 154,90
6551	DATAKOSTNADER	2 476,00	20 760,78
6553	PROGRAMVARE ÅRLIG VEDLIKEHOLD	1 242,50	0,00
6559	MINDRE ANSK. PROGT./DATAUTSTY	12 482,50	46 417,63
6560	UTSTYR NORDSTRAND	15 855,25	8 441,00
6590	ANNET DRIFTSMATERIALE	0,00	9 559,00
6600	DRIFT NORDSTRAND	20 090,00	6 822,70
6601	VEDLIKEHOLD	193 945,51	250 058,24
6610	Re./Vedl.Hold utstyr	26 723,75	3 912,50
6620	REP OG VEDL.HOLD UTSTYR	0,00	5 157,00
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	5 125,00	0,00
6701	REVISJONSHONORAR	168 914,00	135 228,00
6705	REGNSKAPSHONORAR	110 778,06	97 950,87
6710	LØNSSKJØRING	21 449,82	16 943,13
6720	Honorar for økonomisk og juridisk bistan	51 870,82	0,00
6725	Honorar juridisk bist., fradr	73 666,37	23 937,50
6790	ANNEN FREMMED TJENESTE	1 575,00	49 500,00
6791	FORVALTNINGSHONORAR	0,00	5 355,51
6800	KONTORREKVISITA	2 324,32	1 691,80
6840	AVISER, TIDSSKR., BØKER O.L.	6 028,00	7 189,72
6860	MØTE, KURS, OPPDATERING O.L.	20 622,12	2 948,45
6890	ANNEN KONTORKOSTNAD	2 055,00	2 671,50
6900	Telefon	3 169,69	0,00
6903	MOBILTELEFON	29 538,79	34 050,25
6907	INTERNETT	57 125,27	61 891,57
6940	PORTO	55,00	53,00
7100	BILGODTGJØRELSE	4 117,50	2 856,00
7101	PASSASJERTILLEGG	0,00	174,00
7140	REISEKOSTNAD	2 378,00	8 033,15
7320	Reklamekostnad	2 820,00	0,00
7325	SPONSOR	10 000,00	27 500,00
7330	Støtte - til gode formål	7 250,00	6 750,00
7350	REPRESENTASJON, FRADRAGSBERET.	0,00	793,00



Resultatregnskap - spesifikasjon 2023			
Acanthus Utvikling AS			
		2023	2022
7420	GAVE, FRADRAGSBER.	11 500,00	392,40
7500	FORSIKRINGSPREMIE	127 202,85	126 941,17
7610	PATENTKOSTNAD VED EGEN PATENT	4 625,00	4 500,00
7710	Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	3 665,97	0,00
7740	Øreavrunding	-3,66	0,00
7770	BANK- OG KORTGEBYR	7 662,08	7 431,27
7780	Andre kostn. ikke frdragsber.	17 657,00	0,00
7790	ANNEN KOSTNAD, FRADRAGSBER.	585,00	17 737,00
7798	ANNEN KOSTNAD, FRADRAGSBER.	0,00	1 308,00
9900	FEILKONTO HOVEDBOK	0,00	0,72
		<u>1 395 407,55</u>	<u>1 641 286,05</u>
Annen renteinntekt			
8051	RENTEINNTTEKT BANKINNSKUDD	-1 043 615,00	-101 884,00
8052	Renteinntekt MBYGG	-20 320,00	0,00
8058	RENTE SKATT	0,00	-995,00
		<u>-1 063 935,00</u>	<u>-102 879,00</u>
Annen finansinntekt			
8065	SALGSGEVINST OBLIGASJONER; PENGEI	-1 978 204,19	0,00
8070	UTBYTTE	-1 200,00	0,00
8079	ANNEN FINANSINNTTEKT	-14 300,00	-27 776,00
		<u>-1 993 704,19</u>	<u>-27 776,00</u>
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
8120	VERDIREDUKSJON MARKEDSBASERTE C	-83 528,97	0,00
		<u>-83 528,97</u>	<u>0,00</u>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
8120	VERDIREDUKSJON MARKEDSBASERTE C	0,00	83 528,97
		<u>0,00</u>	<u>83 528,97</u>
Annen rentekostnad			
8151	RENTEKOSTNAD BANKLÅN	0,00	2 722,90
8152	RENTEKOSTNAD HUSBANKEN	0,00	461,79
8155	RENTEKOSTNAD LEVERANDØRGJELD	53,52	0,00
8158	RENTE SKATT	534,00	6 900,00
		<u>587,52</u>	<u>10 084,69</u>
Skattekostnad på resultat			
8300	Betalbar skatt	1 313 917,00	930 835,00
8301	BETALBAR SKATT, EKSL KORR.SK.	0,00	0,00
8320	ENDRING I UTSATT SKATT/-FORDEL	-468 830,00	1 255 042,00



Resultatregnskap - spesifikasjon 2023

Acanthus Utvikling AS

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	845 087,00	2 185 877,00
Avsatt til utbytte		
8970 AVSATT UTBYTTE	4 700 000,00	5 800 000,00
	<u>4 700 000,00</u>	<u>5 800 000,00</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 OVERFØRING ANNEN EGENKAPITAL	311 009,79	1 860 495,37
	<u>311 009,79</u>	<u>1 860 495,37</u>

**Balanse - spesifikasjon pr 31.12.2023**

Acanthus Utvikling AS

	2023	2022	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
1100	BYGNINGER	38 035 039,76	38 052 696,76
1106	STEINE	2 781 725,00	2 781 725,00
1107	KOSTPRIS HAUGEN	3 845 037,00	3 845 037,00
1108	INVESTERING ANLEGG 1	56 478,00	56 478,00
1109	AKK AVSKR BYGNINGER	-25 634 199,08	-24 333 577,08
1110	OPPGRADERING	4 300 329,39	4 227 264,35
1111	LYNNEBAKKA 8	892 565,00	892 565,00
1112	Ringstadvegen 5, 265/25 Gran	4 109 815,00	4 109 815,00
1120	BYGNINGSMESSIGE ANLEGG	21 625,00	21 625,00
1150	TOMTER OG ANDRE GRUNNAREALER	3 159 591,00	3 159 591,00
1151	TOMTER OG ANDRE GRUNNAREALER	8 302 500,00	8 302 500,00
1152	Tomt gnr 10 bnr 47, Grindvoll - Lunner K	200 000,00	200 000,00
1190	ANDRE ANLEGGSMIDLER	405 943,00	405 943,00
		<u>40 476 449,07</u>	<u>41 721 663,03</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
1249	ANDRE TRANSPORTMIDLER	17 000,00	17 000,00
1250	INVENTAR	1 373 573,50	1 373 573,50
1259	AKK AVSKR INVENTAR	-1 680 434,08	-1 575 878,08
1261	Fast bygn. inv, eget bygg	34 000,00	34 000,00
1290	ANDRE DRIFTSMIDLER	421 648,63	421 648,63
		<u>165 788,05</u>	<u>270 344,05</u>
Kundefordringer			
1500	KUNDEFORDRINGER	158 922,00	0,00
		<u>158 922,00</u>	<u>0,00</u>
Andre kortsiktige fordringer			
1382	FORDRING - ÅGE STRAND	7 329,66	7 329,66
1510	SKOGFOND	28 268,87	28 268,87
1511	MOTKONTO SKOGFOND	-28 268,87	-28 268,87
1575	Lån M Bygg AS	4 420 320,00	0,00
1743	FORSKUDDSBETALT FORSIKRING	0,00	-0,16
1749	Andre forsk. betalte driftkost	2 987,50	0,00
		<u>4 430 637,16</u>	<u>7 329,50</u>
Markedsbaserte verdipapirer			
1850	KLP AKSJE NORDEN	0,00	1 250 000,00
1851	KLP AKSJEFREMV. MARKEDER	0,00	3 250 000,00
1852	KLP AKSJE GLOBAL SMALL	0,00	1 250 000,00
1853	DNB NORGE INDEKS	0,00	1 250 000,00
1854	KLP AKSJE NORGE INDEKS	0,00	1 250 000,00
1855	STOREBRAND INDEKS	0,00	3 500 000,00

**Balanse - spesifikasjon pr 31.12.2023**

Acanthus Utvikling AS

		2023	2022
1857	KLP AKSJE GLOBAL FLERFAKTOR	0,00	1 250 000,00
1858	KLP AKSJE USA	0,00	5 700 000,00
1859	KLP AKSJE Asia	0,00	6 294 644,49
1899	VERDIKORR MARKEDSBASERTE AKSJ	0,00	-83 528,97
		<u>0,00</u>	<u>24 911 115,52</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920	2030.18.72136 BANK	23 823 553,99	3 540 130,65
1925	Bank 2280 38 73597	1 255,16	1 233,16
1930	Bank 2280 38 81018	135,00	129,00
1950	2030.21.14820 SKATTETREKK	72 267,37	56 261,37
		<u>23 897 211,52</u>	<u>3 597 754,18</u>
Aksjekapital 15 268 aksjer a 1 000			
2000	AKSJEKAPITAL	-15 268 000,00	-15 268 000,00
		<u>-15 268 000,00</u>	<u>-15 268 000,00</u>
Annen egenkapital			
2030	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	-249 669,00	-249 669,00
2050	ANNEN EGENKAPITAL	-45 118 044,91	-44 807 035,12
2099	UDISPONERT RESULTAT	-1,53	-0,82
		<u>-45 367 715,44</u>	<u>-45 056 704,94</u>
Utsatt skatt			
2121	UTSATT SKATT, BRUTTO	-1 864 529,00	-2 333 359,00
		<u>-1 864 529,00</u>	<u>-2 333 359,00</u>
Leverandørgjeld			
2400	LEVERANDØRGJELD	-231 407,88	-739 263,05
		<u>-231 407,88</u>	<u>-739 263,05</u>
Betalbar skatt			
2500	Bet. skatt, ikke utlignet	-1 313 917,00	-930 835,00
2502	TIL GODE SKATT (revisor)	44 411,00	44 411,00
		<u>-1 269 506,00</u>	<u>-886 424,00</u>
Skyldig offentlige avgifter			
2600	FORSKUDDSTREKK	-70 754,00	-54 911,00
2700	UTGÅENDE MVA	0,00	0,17
2710	INNGÅENDE MVA	0,00	-0,50
2740	OPPGJØRSKONTO MVA	0,00	-0,14
2771	SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT	-35 398,27	-23 740,30
2785	Påløpt arb. g. avg. ferielønn	-16 759,56	-15 393,86



Balanse - spesifikasjon pr 31.12.2023

Acanthus Utvikling AS

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
		-122 911,83	-94 045,63
Utbytte			
2800	AVSATT UTBYTTE	-4 700 000,00	-5 800 000,00
		<u>-4 700 000,00</u>	<u>-5 800 000,00</u>
Annen kortsiktig gjeld			
1500	KUNDEFORDRINGER	0,00	-2 598,01
2900	FORSKUDD FRA KUNDER	-23 667,00	-30 650,00
2941	SKYLDIGE FERIEPENGER	-397 189,27	-278 327,77
2945	Utbetalte feriepenger	278 327,82	169 151,97
2960	PÅLØPT KOSTNAD	-26 630,20	-52 206,86
2961	ANNEN PÅLØPT KOSTNAD	-135 779,00	-135 779,00
		<u>-304 937,65</u>	<u>-330 409,67</u>



Til generalforsamlingen i
Acanthus Utvikling AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Acanthus Utvikling AS som viser et overskudd på kr 5 011 010,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 11.04.2024

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

