



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 140 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS LIES VEI 22 AS
Forretningsadresse: Haakon Sæthres veg 6
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 354 218	1 236 546
Sum inntekter		1 354 218	1 236 546
Kostnader			
Lønnskostnad	3	19 514	20 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	251 500	207 000
Annen driftskostnad		647 983	1 204 999
Sum kostnader		918 997	1 432 049
Driftsresultat		435 221	-195 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		791	357
Sum finansinntekter		791	357
Annen rentekostnad		310 442	332 376
Sum finanskostnader		310 442	332 376
Netto finans		-309 651	-332 019
Ordinært resultat før skattekostnad		125 570	-527 522
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 570	-527 522
Årsresultat		125 570	-527 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 570	-527 522
Totalresultat		125 570	-527 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 570	
Overført fra annen egenkapital			-527 522
Sum overføringer og disponeringer		125 570	-527 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 066 404	7 949 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	578 500	756 500
Sum varige driftsmidler		8 644 904	8 705 900
Sum anleggsmidler		8 644 904	8 705 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 003 687	1 236 775
Sum fordringer		1 003 687	1 236 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		49 092	119 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 092	119 487
Sum omløpsmidler		1 052 779	1 356 262
SUM EIENDELER		9 697 683	10 062 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (352 aksjer à kr. 500,-)	5	176 000	176 000
Overkurs		348 386	348 386
Sum innskutt egenkapital		524 386	524 386
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	721 356	595 786
Sum opptjent egenkapital		721 356	595 786
Sum egenkapital		1 245 742	1 120 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 552 500	7 082 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 552 500	7 082 500
Sum langsiktig gjeld		6 552 500	7 082 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 514	20 050
Annen kortsiktig gjeld	5	1 879 927	1 824 440
Sum kortsiktig gjeld		1 899 441	1 859 490
Sum gjeld		8 451 941	8 941 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 697 683	10 062 162



Årsregnskap 2020

Jonas Lies Vei 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PS8QH-PT6BB-F8YB-CV71V-0CNTJ-2Q4YT

Org.nr.: 919 140 348



Resultatregnskap

Jonas Lies Vei 22 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 354 218	1 236 546
Sum driftsinntekter		1 354 218	1 236 546
Lønnskostnad	3	19 514	20 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	251 500	207 000
Annen driftskostnad		647 983	1 204 999
Sum driftskostnader		918 997	1 432 049
Driftsresultat		435 221	-195 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		791	357
Annen rentekostnad		310 442	332 376
Resultat av finansposter		-309 651	-332 019
Ordinært resultat før skattekostnad		125 570	-527 522
Ordinært resultat		125 570	-527 522
Årsresultat		125 570	-527 522
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 570	0
Overført fra annen egenkapital		0	527 522
Sum overføringer		125 570	-527 522

Pennco Dokumentnøkkel: PS8QH-PT6BB-F8YB-CV71V-0CNTJ-2Q4YT



Balanse

Jonas Lies Vei 22 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	8 066 404	7 949 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	578 500	756 500
Sum varige driftsmidler		8 644 904	8 705 900
Sum anleggsmidler		8 644 904	8 705 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 003 687	1 236 775
Sum fordringer		1 003 687	1 236 775
Bankinnskudd		49 092	119 487
Sum omløpsmidler		1 052 779	1 356 262
Sum eiendeler		9 697 683	10 062 162

Penneo Dokumentnøkkel: PS8QH-PT6BB-F8YB-CV71V-OCNTJ-2Q4YT



Balanse

Jonas Lies Vei 22 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (352 aksjer à kr. 500,-)	5	176 000	176 000
Overkurs		348 386	348 386
Sum innskutt egenkapital		524 386	524 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	721 356	595 786
Sum opptjent egenkapital		721 356	595 786
Sum egenkapital		1 245 742	1 120 172
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 552 500	7 082 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 552 500	7 082 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 000
Skyldig offentlige avgifter		19 514	20 050
Annen kortsiktig gjeld	5	1 879 927	1 824 440
Sum kortsiktig gjeld		1 899 441	1 859 490
Sum gjeld		8 451 941	8 941 990
Sum egenkapital og gjeld		9 697 683	10 062 162

Styret i Jonas Lies Vei 22 AS

Andreas Benum

styreleder



JONAS LIES VEI 22 AS

Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Jonas			Sum
	Personbil	Lies vei 22	Nylundsveien 5	
Anskaffelseskost pr. 1.1.	890 000	921 400	7 175 000	8 986 400
Tilgang i året	0	190 504	0	190 504
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	890 000	1 111 904	7 175 000	9 176 904
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	133 500	0	147 000	280 500
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	311 500	0	220 500	532 000
Bokført verdi pr. 31.12.	578 500	1 111 904	6 954 500	8 644 904
Årets avskrivning	178 000	0	73 500	251 500
Avskrivningsperiode	5 år	0 år	50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: PS8QH-PT6BB-F8YB-CV71V-0CNFJ-2Q4YT



Jonas Lies vei 22 ble anskaffet i 1985 og utfisjoner to ganger senere. Eiendommen avskrives ikke fordi bokført verdi er lavere enn tomteverdi.

Nylundsveien 5 ble anskaffet i 2017. Tomteverdi er anslått til kr. 3 500 000. Avskrivingsgrunnlag på kr. 3 675 000 avskrives over 50 år.

NOTE 2 - EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egen-kapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	176 000	348 386	595 786	1 120 172
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			125 570	125 570
Egenkapital 31.12.2020	176 000	348 386	721 356	1 245 742

NOTE 3 LØNSSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

	2020	2019
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	19 514	20 050
Sum	19 514	20 050

Antall årsverk: 0,0 0,0

Ytelser til ledende personer:	Styrets leder
Lønn	0
Annen godtgjørelse	138 398
Sum	138 398

NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	125 570	-527 522
Permanente forskjeller	-741	325
Endring midlertidige forskjeller	109 100	29 000
Netto avgitt konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	233 929	-498 197

Betalbar skatt på årets resultat (22%)	0	0
---	----------	----------

Penneo Dokumentnøkkel: PS8QH-PT6BB-F8YB-CV71V-0CNFJ-2Q4YT



Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	-102 500	-211 600	109 100
Sum midlertidige forskjeller	-102 500	-211 600	109 100
Skattemessig underskudd til fremføring	-498 197	-264 267	-233 930
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	-600 697	-475 867	-124 830
Utsatt skattefordel (22%)	-132 153	-104 691	-27 463

Utsatt skattefordel er ikke balanseføres iht. god regnskapskikk for små foretak.

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	352	500	176 000
Sum	352	500	176 000

Eierstruktur;

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Benum, styreleder	352	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	352	100 %	100 %

Lån fra aksjonær

Aksjonær har gitt lån til selskapet med kr. 1 839 927 pr. 31.12.2020. Lånet er ikke renteberegnet.

NOTE 6 - PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Lån	6 552 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Bygg (sikkerhet opptil kr 21 000 000)	8 066 404



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Benum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1147435

IP: 193.45.xxx.xxx

2021-03-11 08:15:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: PS8QH-PT6BB-F8YB-CV7TV-OCNTJ-2Q4YT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>