



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 930 662 704 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | STEINSBØ TOMTESELSKAP AS |
| Forretningsadresse: | Hollundsdaalen 10 5430 BREMNES |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Geir Steinsbø |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 16.05.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 687 828 | 1 507 550 |
| Annen driftsinntekt | | 55 000 | 65 000 |
| Sum inntekter | | 3 742 828 | 1 572 550 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 074 121 | 677 889 |
| Annen driftskostnad | 1 | 225 408 | 162 062 |
| Sum kostnader | | 2 299 529 | 839 951 |
| Driftsresultat | | 1 443 299 | 732 599 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 22 086 | 21 187 |
| Annen renteinntekt | | 34 163 | 16 506 |
| Annen finansinntekt | | 3 074 | 2 725 |
| Sum finansinntekter | | 59 323 | 40 418 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 371 727 | 393 640 |
| Annen rentekostnad | | 419 294 | 420 417 |
| Annen finanskostnad | | 4 250 | 42 556 |
| Sum finanskostnader | | 795 271 | 856 613 |
| Netto finans | | -735 948 | -816 195 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 707 351 | -83 596 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 155 618 | -9 304 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 551 733 | -74 291 |
| Årsresultat | | 551 733 | -74 291 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 551 733 | -74 291 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 468 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 83 733 | -74 291 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 551 733 | -74 291 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 42 473 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 42 473 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 1 608 656 | 1 608 656 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 584 204 | 551 993 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 192 860 | 2 160 649 |
| Sum anleggsmidler | | 2 235 333 | 2 160 649 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 26 796 913 | 28 245 317 |
| Sum varer | | 26 796 913 | 28 245 317 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 900 000 | |
| Konsernfordringer | 5 | 555 340 | 185 742 |
| Sum fordringer | | 1 455 340 | 185 742 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 1 138 062 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 1 138 062 |
| Sum omløpsmidler | | 28 252 253 | 29 569 121 |
| SUM EIENDELER | | 30 487 586 | 31 729 770 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 3 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 607 578 | 607 578 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 607 578 | 3 607 578 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 943 613 | 4 859 880 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 943 613 | 4 859 880 |
| Sum egenkapital | | 8 551 191 | 8 467 459 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 015 444 | 12 917 046 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 9 188 499 | 10 234 643 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 203 943 | 23 151 689 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 203 943 | 23 151 689 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 401 | 79 067 |
| Betalbar skatt | 2 | 66 091 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 600 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 961 | 31 556 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 732 453 | 110 623 |
| Sum gjeld | | 21 936 395 | 23 262 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 487 586 | 31 729 770 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308345

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 662 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSBØ TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hollundsdalen 10
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 662 704
STEINSBØ TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 687 828 | 1 507 550 |
| Annen driftsinntekt | | 55 000 | 65 000 |
| Sum inntekter | | 3 742 828 | 1 572 550 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 074 121 | 677 889 |
| Annen driftskostnad | 1 | 225 408 | 162 062 |
| Sum kostnader | | 2 299 529 | 839 951 |
| Driftsresultat | | 1 443 299 | 732 599 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 22 086 | 21 187 |
| Annen renteinntekt | | 34 163 | 16 506 |
| Annen finansinntekt | | 3 074 | 2 725 |
| Sum finansinntekter | | 59 323 | 40 418 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 371 727 | 393 640 |
| Annen rentekostnad | | 419 294 | 420 417 |
| Annen finanskostnad | | 4 250 | 42 556 |
| Sum finanskostnader | | 795 271 | 856 613 |
| Netto finans | | -735 948 | -816 195 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 155 618 | -9 304 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 551 733 | -74 291 |
| Årsresultat | | 551 733 | -74 291 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 551 733 | -74 291 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 468 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 83 733 | -74 291 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 551 733 | -74 291 |



Organisasjonsnr: 930 662 704
STEINSBØ TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | 42 473 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 42 473 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 1 608 656 | 1 608 656 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 584 204 | 551 993 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 192 860 | 2 160 649 |

Sum anleggsmidler

2 235 333 **2 160 649**

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|---|-------------------|-------------------|
| Varer | 6 | 26 796 913 | 28 245 317 |
| Sum varer | | 26 796 913 | 28 245 317 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer | 5 | 900 000 | |
| Konsernfordringer | 5 | 555 340 | 185 742 |
| Sum fordringer | | 1 455 340 | 185 742 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | 1 138 062 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 1 138 062 |

Sum omløpsmidler

28 252 253 **29 569 121**

SUM EIENDELER

30 487 586 **31 729 770**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 3 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 607 578 | 607 578 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 607 578 | 3 607 578 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 4 943 613 | 4 859 880 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 943 613 | 4 859 880 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 8 551 191 | 8 467 459 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 12 015 444 | 12 917 046 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 9 188 499 | 10 234 643 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 203 943 | 23 151 689 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 203 943 | 23 151 689 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 401 | 79 067 |
| Betalbar skatt | 2 | 66 091 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 600 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 961 | 31 556 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 732 453 | 110 623 |
| Sum gjeld | | 21 936 395 | 23 262 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 487 586 | 31 729 770 |



Organisasjonsnr: 930 662 704
STEINSBØ TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Geir Steinsbø
2022-05-04

 BankID Signing
Linda Steinsbø Økland
2022-05-07

 BankID Signing
Linn Kristin Hille Steinsbø
2022-05-09

**Årsregnskap 2021
for
Steinsbø Tomteselskap AS**

Organisasjonsnr. 930662704

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS, avd. Bømlø
Autorisert regnskapsførerselskap
Hollundsdalen 2
5430 BREMNES
Organisasjonsnr. 984388241



Steinsbø Tomteselskap AS

BankID Signing
Geir Steinsbø
2022-05-04

BankID Signing
Linda Steinsbø Økland
2022-05-07

BankID Signing
Linn Kristin Hille Steinsbø
2022-05-09

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 687 828 | 1 507 550 |
| Annen driftsinntekt | | 55 000 | 65 000 |
| Sum driftsinntekter | | 3 742 828 | 1 572 550 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 074 121 | 677 889 |
| Annen driftskostnad | 1 | 225 408 | 162 062 |
| Sum driftskostnader | | 2 299 529 | 839 951 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 443 299 | 732 599 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 22 086 | 21 187 |
| Annen renteinntekt | | 34 163 | 16 506 |
| Annen finansinntekt | | 3 074 | 2 725 |
| Sum finansinntekter | | 59 323 | 40 418 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 371 727 | 393 640 |
| Annen rentekostnad | | 419 294 | 420 417 |
| Annen finanskostnad | | 4 250 | 42 556 |
| Sum finanskostnader | | 795 271 | 856 613 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -735 948 | -816 195 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 707 351 | -83 596 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 155 618 | -9 304 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 551 733 | -74 291 |
| ARSRESULTAT | | 551 733 | -74 291 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 468 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 83 733 | -74 291 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 551 733 | -74 291 |



Steinsbø Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

BankID Signing
Geir Steinsbø
2022-05-04

BankID Signing
Linda Steinsbø Økland
2022-05-07

BankID Signing
Linn Kristin Hille Steinsbø
2022-05-09

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 42 473 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 42 473 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 1 608 656 | 1 608 656 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 584 204 | 551 993 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 192 860 | 2 160 649 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 235 333 | 2 160 649 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 6 | 26 796 913 | 28 245 317 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 900 000 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | 5 | 555 340 | 185 742 |
| Sum fordringer | | 1 455 340 | 185 742 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 1 138 062 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 28 252 253 | 29 569 121 |
| SUM EIENDELER | | 30 487 586 | 31 729 770 |



Steinsbø Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

BankID Signing
Geir Steinsbø
2022-05-04

BankID Signing
Linda Steinsbø Økland
2022-05-07

BankID Signing
Linn Kristin Hille Steinsbø
2022-05-09

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 607 578 | 607 578 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 607 578 | 3 607 578 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 4 943 613 | 4 859 880 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 943 613 | 4 859 880 |
| SUM EGENKAPITAL | | 8 551 191 | 8 467 459 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 015 444 | 12 917 046 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 9 188 499 | 10 234 643 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 203 943 | 23 151 689 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 21 203 943 | 23 151 689 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 401 | 79 067 |
| Betalbar skatt | 2 | 66 091 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 600 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 961 | 31 556 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 732 453 | 110 623 |
| SUM GJELD | | 21 936 395 | 23 262 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 487 586 | 31 729 770 |

Bremnes den 2. mai 2022

Linda Steinsbø Økland
Styremedlem

Linn Kristin Hille Steinsbø
Styremedlem


Geir Steinsbø
Daglig leder og styreleder




Steinsbø Tomteselskap AS

Noter 2021

 BankID Signing
Geir Steinsbø
2022-05-04

 BankID Signing
Linda Steinsbø Økland
2022-05-07

 BankID Signing
Linn Kristin Hille Steinsbø
2022-05-09

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet følger reglene for små foretak.

Selskapet er heleid av Steinsbø Eigedom AS, forretningsadresse 5430 Bremnes. I morselskapet utarbeides konsernregnskap der Steinsbø Tomteselskap AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved morselskapets forretningskontor.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved vedifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vurdering av tomter i beholdning og varekostnad

Beholdning av tomter vurderes det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). Varekostnader består av kostpris solgte tomter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.



Steinsbø Tomteselskap AS

Noter 2021

BankID Signing
Geir Steinsbø
2022-05-04

BankID Signing
Linda Steinsbø Økland
2022-05-07

BankID Signing
Linn Kristin Hille Steinsbø
2022-05-09

Note 1 - Andre driftskostnader

Lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser overfor ledende personer.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen forpliktelse vedr. OTP.

Honorar til revisor består av:

| | | |
|-----------------------------------|---------------|-----------|
| Revisjon | 25 000 | inkl. mva |
| Samlet honorar til revisor | 25 000 | |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 707 351 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 193 061 |
| Ytet konsernbidrag | 600 000 |
| Inntekt | 300 412 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 198 091 |
| = Sum betalbar skatt | 198 091 |
| + endring i utsatt skattefordel | -42 473 |
| = Ordinær skattekostnad | 155 618 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 198 091 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -132 000 |
| = Betalbar skatt i balansen | 66 091 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------|
| + Varebeholdning | -193 061 | 0 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 193 061 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -193 061 | 0 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 42 473 | 0 |

Noter for Steinsbø Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 930662704



Steinsbø Tomteselskap AS

BankID Signing
Geir Steinsbø
2022-05-04

BankID Signing
Linda Steinsbø Økland
2022-05-07

BankID Signing
Linn Kristin Hille Steinsbø
2022-05-09

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Aksjene eies av Steinsbø Eigedom AS, og eier- og stemmerandel er 100%.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Steinsbø Eigedom AS, som har forretningskontor i Bømlo Kommune.

Aksjer i morselskapet eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Antall aksjer | Verv |
|---|---------------|----------------------------|
| Geir Steinsbø, indirekte via holdingselskap | 2 100 | Daglig leder og styreleder |
| Ola Steinsbø, indirekte via holdingselskap | 300 | Styremedlem |

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen innsk. egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 3 000 000 | 607 578 | 4 859 880 | 8 467 459 |
| +Fra årets resultat | | | 551 733 | 551 733 |
| -Konsernbidrag: | 0 | | 468 000 | 468 000 |
| Pr 31.12. | 3 000 000 | 607 578 | 4 943 613 | 8 551 191 |

Selskapet har lån fra morselskap Steinsbø Eigedom AS kr 9 188 499. Renter av dette lånet er kostnadsført i 2021 med kr 371 727.

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

| | Forretningskontor | Eierandel |
|--------------------------|-------------------|-----------|
| <u>Morselskap:</u> | | |
| Steinsbø Tomteselskap AS | Bremnes | |
| <u>Datterselskaper:</u> | | |
| Busthorn AS | Bømlo | 80,00 % |

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemme-rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|----------------------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Busthorn AS, Bømlo | 80,00 % | 80,00 % | -32 854 | 1 819 756 |



Steinsbø Tomteselskap AS

BankID Signing
Geir Steinsbø
2022-05-04

BankID Signing
Linda Steinsbø Økland
2022-05-07

BankID Signing
Linn Kristin Hille Steinsbø
2022-05-09

Noter 2021

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 900 000 | 0 |
| Årets mottatte konsernbidrag | 0 | 185 742 |
| Andre kortsiktige fordringer | 555 340 | |
| Andre langsiktige fordringer | 584 204 | 551 993 |
| Sum fordringer | 2 039 544 | 737 735 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 600 000 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 9 188 499 | 10 234 643 |
| Sum gjeld | 9 788 499 | 10 234 643 |

Konsernkonto bank

Steinsbø Eigedom AS har konsernkonto i Sparebanken Vest
Steinsbø Tomteselskap AS sin del av konsernkonto er ført opp som kortsiktig fordring mot Steinsbø Eigedom AS med kr 555 340.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| Pantsettelsler | I år | I fjor |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Gjeld sikret med pant | 12 015 444 | 12 917 046 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter i beholdning | 20 852 666 | 22 295 376 |



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Steinsbø Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Steinsbø Tomteselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Perneo Dokumentnøkkel: 02EBN-SNKPG-PN2V1-NINX8-OFIP-ADSU8



Uavhengig revisors beretning - Steinsbø Tomteselskap AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 12. mai 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 02EBN-SNKPG-PN2V1-NINX8-OFIP-ADSU8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-12 08:01:10 UTC



Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-12 08:01:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02EBN-SNKPG-PN2V1-NINX8-QFIP-AD8U8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>