



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 564 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reitan Næringspark
Bjugnveien 570
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 546	940 977
Sum inntekter		954 546	940 977
Kostnader			
Lønnskostnad	1		12 049
Avskrivning på varige driftsmidler	2	424 589	394 559
Annen driftskostnad		231 895	243 458
Sum kostnader		656 484	650 066
Driftsresultat		298 062	290 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			519
Sum finansinntekter			519
Annen rentekostnad		203 623	242 699
Sum finanskostnader		203 623	242 699
Netto finans		-203 623	-242 180
Ordinært resultat før skattekostnad		94 440	48 731
Skattekostnad på ordinært resultat		20 777	10 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 663	38 010
Årsresultat		73 663	38 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 663	38 010
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-42 564
Udekket tap	3	73 663	80 574
Sum overføringer og disponeringer		73 663	38 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 523 000	4 795 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	350 000	268 000
Sum varige driftsmidler		4 873 000	5 063 000
Sum anleggsmidler		4 873 000	5 063 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			73 049
Konsernfordringer		21 875	76 444
Sum fordringer		21 875	149 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 261	91 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 261	91 221
Sum omløpsmidler		145 136	240 714
SUM EIENDELER		5 018 136	5 303 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	346 500	346 500
Sum innskutt egenkapital		346 500	346 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	537 475	611 138
Sum opptjent egenkapital		-537 475	-611 138
Sum egenkapital		-190 975	-264 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		199 760	190 334
Sum avsetninger for forpliktelser		199 760	190 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 608 824	4 961 482
Sum annen langsiktig gjeld		4 608 824	4 961 482
Sum langsiktig gjeld		4 808 584	5 151 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 918	116 476
Betalbar skatt		11 351	
Skyldig offentlige avgifter		-31 577	23 178
Kortsiktig konserngjeld		212 057	269 626
Annen kortsiktig gjeld		15 777	7 256
Sum kortsiktig gjeld		400 527	416 536
Sum gjeld		5 209 111	5 568 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 018 136	5 303 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774086

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 564 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reitan Næringspark
Bjugnveien 570
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 564 223
FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		954 546	940 977
Sum inntekter		954 546	940 977
Kostnader			
Lønnskostnad	1		12 049
Avskrivning på varige driftsmidler	2	424 589	394 559
Annen driftskostnad		231 895	243 458
Sum kostnader		656 484	650 066
Driftsresultat		298 062	290 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			519
Sum finansinntekter			519
Annen rentekostnad		203 623	242 699
Sum finanskostnader		203 623	242 699
Netto finans		-203 623	-242 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		20 777	10 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 663	38 010
Årsresultat		73 663	38 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 663	38 010
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-42 564
Udekket tap	3	73 663	80 574
Sum overføringer og disponeringer		73 663	38 010



Organisasjonsnr: 912 564 223
FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 523 000	4 795 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	350 000	268 000
Sum varige driftsmidler		4 873 000	5 063 000

Sum anleggsmidler		4 873 000	5 063 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			73 049
Konsernfordringer		21 875	76 444
Sum fordringer		21 875	149 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 261	91 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 261	91 221

Sum omløpsmidler		145 136	240 714
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 018 136	5 303 714
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	346 500	346 500
Sum innskutt egenkapital		346 500	346 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	537 475	611 138
Sum opptjent egenkapital		-537 475	-611 138

Sum egenkapital		-190 975	-264 638
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	199 760	190 334
Sum avsetninger for forpliktelseser	199 760	190 334
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 608 824	4 961 482
Sum annen langsiktig gjeld	4 608 824	4 961 482
Sum langsiktig gjeld	4 808 584	5 151 816
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	192 918	116 476
Betalbar skatt	11 351	
Skyldig offentlige avgifter	-31 577	23 178
Kortsiktig konserngjeld	212 057	269 626
Annen kortsiktig gjeld	15 777	7 256
Sum kortsiktig gjeld	400 527	416 536
Sum gjeld	5 209 111	5 568 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 018 136	5 303 714



Organisasjonsnr: 912 564 223
FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fosen Ventilasjon Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912564223

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		954 546	940 977
Sum driftsinntekter		954 546	940 977
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	12 049
Avskrivning på varige driftsmidler	2	424 589	394 559
Annen driftskostnad		231 895	243 458
Sum driftskostnader		656 484	650 066
DRIFTSRESULTAT		298 062	290 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	519
Sum finansinntekter		0	519
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		203 623	242 699
Sum finanskostnader		203 623	242 699
NETTO FINANSPOSTER		(203 623)	(242 180)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		94 440	48 731
Skattekostnad på ordinært resultat		20 777	10 721
ORDINÆRT RESULTAT		73 663	38 010
ÅRSRESULTAT		73 663	38 010
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(42 564)
Fremføring av udekket tap	3	73 663	80 574
SUM OVERF. OG DISP.		73 663	38 010



Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 523 000	4 795 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	350 000	268 000
Sum varige driftsmidler		4 873 000	5 063 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 873 000	5 063 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 049
Fordringer på konsernselskap		21 875	76 444
Sum fordringer		21 875	149 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 261	91 221
SUM OMLØPSMIDLER		145 136	240 714
SUM EIENDELER		5 018 136	5 303 714
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	346 500	346 500
Sum innskutt egenkapital		346 500	346 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(537 475)	(611 138)
Sum opptjent egenkapital		(537 475)	(611 138)
SUM EGENKAPITAL		(190 975)	(264 638)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		199 760	190 334
Sum avsetning for forpliktelser		199 760	190 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 608 824	4 961 482
Sum annen langsiktig gjeld		4 608 824	4 961 482
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 808 584	5 151 816
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		192 918	116 476
Betalbar skatt		11 351	0
Skyldig offentlige avgifter		(31 577)	23 178
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		212 057	269 626
Annen kortsiktig gjeld		15 777	7 256
SUM KORTSIKTIG GJELD		400 527	416 536
SUM GJELD		5 209 111	5 568 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 018 136	5 303 714



Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Bjugn, den 21. juli 2022

Einar Roald Frønes
Styreleder

Inge Blomsø
Styremedlem

Roger Hulsund
Styremedlem

Ola Nygaard
Daglig leder



Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	12 049
Totalt	0	12 049

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 853 349	302 559	8 155 908
+ Tilgang	88 872	145 717	234 589
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 942 221	448 276	8 390 497
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 058 349	34 559	3 092 908
+ Ordinære avskrivninger	360 872	63 717	424 589
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 419 221	98 276	3 517 497
Balanseført verdi pr 31/12	4 523 000	350 000	4 873 000
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-100	10-20	



Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	346 500	-611 138	-264 638
Tilført fra årsresultat	0	73 663	73 663
Pr 31.12.	346 500	-537 475	-190 975

Selskapet er en del av skattekonsern, og konsernet drives med bra resultat. Verdi på bygget antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi. Styret mener dermed at selskapets reelle egenkapital er positiv, og årsregnskapet avlegges dermed under forutsetning om videre drift.

Note 4 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 608 824 og pr 31.12. i fjor kr 4 961 482.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 608 824	4 961 482
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	4 435 000	4 795 000
Sum pantsatte eiendeler	4 435 000	4 795 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 693 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 346 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Fosen Ventilasjon Holding AS	912 407 098	693 100,00 %



■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Fosen Ventilasjon Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 73.663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Oslo, Norge 045 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 21. juli 2022
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor