



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 576 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Wican Regnskap Halden AS
Knivsøveien 16
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Askheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 200	709 100
Sum inntekter		655 200	709 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 300	22 300
Annen driftskostnad		536 431	541 420
Sum kostnader		615 781	620 770
Driftsresultat		39 419	88 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 125	1 057
Sum finansinntekter		4 125	1 057
Netto finans		4 125	1 057
Resultat før skattekostnad		43 543	89 387
Årsresultat	3	43 543	89 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 543	89 387
Totalresultat		43 543	89 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 543	89 387
Sum overføringer og disponeringer		43 543	89 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 953	173 253
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	150 953	173 253
Sum anleggsmidler		150 953	173 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		316 566	269 321
Sum fordringer		316 566	269 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 075	542 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 075	542 348
Sum omløpsmidler		885 640	811 669
SUM EIENDELER		1 036 593	984 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 317	926 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		970 317	926 774
Sum egenkapital	3	970 317	926 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 276	58 148
Sum kortsiktig gjeld		66 276	58 148
Sum gjeld		66 276	58 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 036 593	984 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346827

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 576 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Wican Regnskap Halden AS
Knivsøveien 16
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Askheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 921 576 277
TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		655 200	709 100
Sum inntekter		655 200	709 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 300	22 300
Annen driftskostnad		536 431	541 420
Sum kostnader		615 781	620 770
Driftsresultat		39 419	88 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 125	1 057
Sum finansinntekter		4 125	1 057
Netto finans		4 125	1 057
Resultat før skattekostnad		43 543	89 387
Årsresultat	3	43 543	89 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 543	89 387
Totalresultat		43 543	89 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 543	89 387
Sum overføringer og disponeringer		43 543	89 387



Organisasjonsnr: 921 576 277
TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 953	173 253
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	150 953	173 253

Sum anleggsmidler		150 953	173 253
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		316 566	269 321
Sum fordringer		316 566	269 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		569 075	542 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 075	542 348

Sum omløpsmidler		885 640	811 669
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 036 593	984 922
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		970 317	926 774
Sum opptjent egenkapital		970 317	926 774

Sum egenkapital	3	970 317	926 774
------------------------	----------	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	66 276	58 148
Sum kortsiktig gjeld	66 276	58 148
Sum gjeld	66 276	58 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 036 593	984 922



Organisasjonsnr: 921 576 277
TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til årsmøtet i Tyribakken Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyribakken Sameie som viser et overskudd på kr 43 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og intern forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kråkerøy, 19.03.2026
Øst-Revisjon AS

Petter Stedjeberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Elektronisk signatur

Signert av

STEDJEBERG, PETTER

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2026 13:22:42

Signaturmetode

Buypass (NO)



 BankID Signing
Askheim, Pål
2026-03-13

 BankID Signing
Hansen, Bård Vidar
2026-03-13

 BankID Signing
Auensen, Maria
2026-03-16

 BankID Signing
Andersen, Markus Larsen
2026-03-17



Årsregnskap 2025

Tyribakken Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 576 277



RESULTATREGNSKAP

TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		655 200	709 100
Sum driftsinntekter		655 200	709 100
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 300	22 300
Annen driftskostnad		536 431	541 420
Sum driftskostnader		615 781	620 770
Driftsresultat		39 419	88 330
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 125	1 057
Resultat av finansposter		4 125	1 057
Resultat før skattekostnad		43 543	89 387
Årsresultat	3	43 543	89 387
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		43 543	89 387
Sum overføringer		43 543	89 387



BALANSE

TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 953	173 253
Sum varige driftsmidler	2	150 953	173 253
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		150 953	173 253
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		316 566	269 321
Sum fordringer		316 566	269 321
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 075	542 348
Sum omløpsmidler		885 640	811 669
Sum eiendeler		1 036 593	984 922



BALANSE

TYRIBAKKEN BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		970 317	926 774
Sum opptjent egenkapital		970 317	926 774
Sum egenkapital	3	970 317	926 774
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 276	58 148
Sum kortsiktig gjeld		66 276	58 148
Sum gjeld		66 276	58 148
Sum egenkapital og gjeld		1 036 593	984 922

13.03.2026

Styret i Tyribakken Boligsameie

Pål Askheim
styreleder

Maria Auensen
styremedlem

Markus Larsen Andersen
styremedlem

Bård Vidar Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektene føres etter opptjeningsprinsippet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Andre ytelser	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	223 853	223 853
= Anskaffelseskost 31.12.25	223 853	223 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	72 900	72 900
= Bokført verdi 31.12.25	150 953	150 953
Årets ordinære avskrivninger	22 300	22 300
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	926 774	926 774
Årets resultat	43 543	43 543
Pr 31.12.2025	970 317	970 317