



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 213 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN INVEST 115 AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Øivind Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 289	92 326
Annen driftsinntekt		1 061 513	1 052 015
Sum inntekter		1 296 802	1 144 341
Kostnader			
Avskrivning	3	512 278	512 278
Annen driftskostnad	2	562 349	379 053
Sum kostnader		1 074 627	891 331
Driftsresultat		222 175	253 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 907
Annen finansinntekt		378	327
Sum finansinntekter		378	6 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		496 346	421 939
Annen finanskostnad		13 022	135
Sum finanskostnader		509 368	422 074
Netto finans		-508 990	-415 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 815	-162 830
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-62 257	-35 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 558	-127 007
Årsresultat		-224 558	-127 007
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	120 320	
Udekket tap	7	-344 878	-127 007
Sum overføringer og disponeringer		-224 558	-127 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 508 037	11 012 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	10 253	18 453
Sum varige driftsmidler		10 518 290	11 030 568
Sum anleggsmidler		10 518 290	11 030 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 296
Andre fordringer		127 877	18 088
Sum fordringer		127 877	31 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 743	13 206
Sum omløpsmidler		151 620	44 590
SUM EIENDELER		10 669 910	11 075 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 091 428	997 578
Sum innskutt egenkapital		1 121 428	1 027 578
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	-687 667	-342 789
Sum opptjent egenkapital		-687 667	-342 789
Sum egenkapital		433 761	684 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	229 860	265 647
Sum avsetninger for forpliktelser		229 860	265 647
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 768 234	9 955 888
Sum annen langsiktig gjeld		9 768 234	9 955 888
Sum langsiktig gjeld		9 998 094	10 221 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 879	110 056
Skyldige offentlige avgifter		79 717	25 691
Annen kortsiktig gjeld		139 459	33 087
Sum kortsiktig gjeld		238 055	168 834
Sum gjeld		10 236 149	10 390 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 669 910	11 075 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404996

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 213 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN INVEST 115 AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Øivind Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 213 707
NORTHERN INVEST 115 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 289	92 326
Annen driftsinntekt		1 061 513	1 052 015
Sum inntekter		1 296 802	1 144 341
Kostnader			
Avskrivning	3	512 278	512 278
Annen driftskostnad	2	562 349	379 053
Sum kostnader		1 074 627	891 331
Driftsresultat		222 175	253 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 907
Annen finansinntekt		378	327
Sum finansinntekter		378	6 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		496 346	421 939
Annen finanskostnad		13 022	135
Sum finanskostnader		509 368	422 074
Netto finans		-508 990	-415 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-62 257	-35 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 558	-127 007
Årsresultat		-224 558	-127 007
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	120 320	
Udekket tap	7	-344 878	-127 007
Sum overføringer og disponeringer		-224 558	-127 007



Sum avsetninger for forpliktelse	229 860	265 647
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 9 768 234	9 955 888
Sum annen langsiktig gjeld	9 768 234	9 955 888
Sum langsiktig gjeld	9 998 094	10 221 535
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 879	110 056
Skyldige offentlige avgifter	79 717	25 691
Annen kortsiktig gjeld	139 459	33 087
Sum kortsiktig gjeld	238 055	168 834
Sum gjeld	10 236 149	10 390 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 669 910	11 075 158



Organisasjonsnr: 999 213 707
NORTHERN INVEST 115 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Northern Properties AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Northern Invest 115 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Husleie inntektsføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Northern Invest 115 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tomter	Driftsløsøre, inventar, utstyr o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 852 362	1 402 719	288 533	15 543 614
Anskaffelseskost 31.12.	13 852 362	1 402 719	288 533	15 543 614
Akk.avskrivning 31.12.	-4 747 044	0	-278 280	-5 025 324
Balansført pr. 31.12.	9 105 318	1 402 719	10 253	10 518 290
Årets avskrivninger	504 078	0	8 200	512 278
Økonomisk levetid	10-50 år		3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-62 257	-35 823
Årets totale skattekostnad	-62 257	-35 823

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-286 815	-162 830
Permanente forskjeller	3 825	0
Endring i midlertidige forskjeller	181 943	143 557
Alminnelig inntekt	-101 047	-19 273
Anvendt fremførbart underskudd	-19 273	0
Mottatt konsernbidrag	120 320	0
Årets skattegrunnlag	0	-19 273

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 055 873	1 226 761
Utestående fordringer	-11 055	0
Sum	1 044 818	1 226 761
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-120 320	-19 273
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	924 498	1 207 488



Northern Invest 115 AS

Noter til regnskapet for 2022

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	203 390	265 647
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	26 470	0
Utsatt skatt i balansen	229 860	265 647

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Lån fra Northern Properties AS	9 768 234	9 955 888

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Northern Properties AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	997 578	-342 789	684 789
Årsresultat	0	0	-224 558	-224 558
Mottatt konsernbidrag	0	93 850	0	93 850
Avgitt konsernbidrag	0	0	-120 320	-120 320
Egenkapital 31.12.	30 000	1 091 428	-687 667	433 761



Northern Invest 115 AS

 BankID Signing
Richard Beaumont Hill Forstrand
2023-05-08

 BankID Signing
Michael Hill Forstrand
2023-05-09


 BankID Signing
Carl Øivind Hill Forstrand
2023-05-11


Årsrapport for 2022


- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Northern Invest 115 AS

 BankID Signing
Richard Beaumont Hill Forstrand
2023-05-08

 BankID Signing
Michael Hill Forstrand
2023-05-09


 BankID Signing
Carl Øivind Hill Forstrand
2023-05-11

Resultatregnskap


	Note	2022	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		235 289	92 326
Annen driftsinntekt		1 061 513	1 052 015
Sum driftsinntekter		<u>1 296 802</u>	<u>1 144 341</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	512 278	512 278
Annen driftskostnad	2	562 349	379 053
Sum driftskostnader		<u>1 074 627</u>	<u>891 331</u>
Driftsresultat		<u>222 175</u>	<u>253 010</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 907
Annen finansinntekt		378	327
Rentekostnad til foretak i samme konsern		496 346	421 939
Annen finanskostnad		13 022	135
Netto finansposter		<u>-508 990</u>	<u>-415 840</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-286 815</u>	<u>-162 830</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-62 257</u>	<u>-35 823</u>
Årsresultat		<u>-224 558</u>	<u>-127 007</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	120 320	0
Udekket tap	7	<u>-344 878</u>	<u>-127 007</u>
Sum disponert		<u>-224 558</u>	<u>-127 007</u>




Northern Invest 115 AS

 BankID Signing
Richard Beaumont Hill Forsland
2023-05-08

Balanse pr. 31. desember

 BankID Signing
Michael Hill Forsland
2023-05-09

Note 2022

 BankID Signing
Carl Øivind Hill Forsland
2023-05-11

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 508 037	11 012 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	10 253	18 453
Sum varige driftsmidler		<u>10 518 290</u>	<u>11 030 568</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 518 290</u>	<u>11 030 568</u>

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer		0	13 296
Andre fordringer		<u>127 877</u>	<u>18 088</u>
Sum fordringer		<u>127 877</u>	<u>31 384</u>


Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>23 743</u>	<u>13 206</u>
-------------------------------------	--	---------------	---------------


Sum omløpsmidler		<u>151 620</u>	<u>44 590</u>
------------------	--	----------------	---------------


Sum eiendeler		<u>10 669 910</u>	<u>11 075 158</u>
---------------	--	-------------------	-------------------



Northern Invest 115 AS

 BankID Signing
Richard Beaumont Hill Forsland
2023-05-08

 BankID Signing
Michael Hill Forsland
2023-05-09

 BankID Signing
Carl Øivind Hill Forsland
2023-05-11

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 091 428	997 578
Sum innskutt egenkapital		<u>1 121 428</u>	<u>1 027 578</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-687 667	-342 789
Sum opptjent egenkapital		<u>-687 667</u>	<u>-342 789</u>
Sum egenkapital		<u>433 761</u>	<u>684 789</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	229 860	265 647
Sum avsetning for forpliktelser		<u>229 860</u>	<u>265 647</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 768 234	9 955 888
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 768 234</u>	<u>9 955 888</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 879	110 056
Skyldige offentlige avgifter		79 717	25 691
Annen kortsiktig gjeld		139 459	33 087
Sum kortsiktig gjeld		<u>238 055</u>	<u>168 834</u>
Sum gjeld		<u>10 236 149</u>	<u>10 390 369</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 669 910</u>	<u>11 075 158</u>

31. desember 2022
Sandnessjøen, 8. mai 2023

Carl-Øivind Hill Forsland
daglig leder, styreleder

Richard Beaumont Hill
Forsland
styremedlem

Michael Kristian Hill Forsland
styremedlem



Northern Invest 115 AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Husleie inntektsføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Northern Invest 115 AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler


	Forretnings- bygg	Tomter	Driftsløsøre, inventar, utstyr o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 852 362	1 402 719	288 533	15 543 614
Anskaffelseskost 31.12.	13 852 362	1 402 719	288 533	15 543 614
Akk.avskrivning 31.12.	-4 747 044	0	-278 280	-5 025 324
Balanseført pr. 31.12.	9 105 318	1 402 719	10 253	10 518 290
Årets avskrivninger	504 078	0	8 200	512 278
Økonomisk levetid	10-50 år		3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 - Skatt


Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-62 257	-35 823
Årets totale skattekostnad	-62 257	-35 823
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-286 815	-162 830
Permanente forskjeller	3 825	0
Endring i midlertidige forskjeller	181 943	143 557
Alminnelig inntekt	-101 047	-19 273
Anvendt fremførbart underskudd	-19 273	0
Mottatt konsernbidrag	120 320	0
Årets skattegrunnlag	0	-19 273
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 055 873	1 226 761
Utestående fordringer	-11 055	0
Sum	1 044 818	1 226 761
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-120 320	-19 273
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	924 498	1 207 488




Northern Invest 115 AS

 BankID Signing
Richard Beaumont Hill Forstrand
2023-05-08

Noter til regnskapet for 2022

 BankID Signing
Michael Hill Forstrand
2023-05-09

 BankID Signing
Carl Øivind Hill Forstrand
2023-05-11

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	203 390	265 647
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	26 470	0
Utsatt skatt i balansen	<u>229 860</u>	<u>265 647</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Lån fra Northern Properties AS	9 768 234	9 955 888

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Northern Properties AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	997 578	-342 789	684 789
Årsresultat	0	0	-224 558	-224 558
Mottatt konsernbidrag	0	93 850	0	93 850
Avgitt konsernbidrag	0	0	-120 320	-120 320
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 091 428</u>	<u>-687 667</u>	<u>433 761</u>