



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 828 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDESEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Litldalsvegen 7
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 004	
Sum kostnader		26 004	
Driftsresultat		-26 004	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-26 004	0
Skattekostnad	2	-5 721	
Årsresultat		-20 283	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 283	
Totalresultat		-20 283	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 283	
Sum overføringer og disponeringer	3	-20 283	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	683 860	
Maskiner og anlegg	1	11 901	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		695 761	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		695 761	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	17 644	
Sum fordringer		17 644	
Sum omløpsmidler		17 644	0
SUM EIENDELER		713 405	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	99 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	611 787	
Sum innskutt egenkapital		710 787	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		710 787	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 618	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 618	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		2 618	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld		2 618	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 405	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516003

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 828 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDESEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Litldalsvegen 7
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bredeesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 933 828 816
BREDESEN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 004	
Sum kostnader		26 004	
Driftsresultat		-26 004	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-26 004	0
Skattekostnad	2	-5 721	
Årsresultat		-20 283	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 283	
Totalresultat		-20 283	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 283	
Sum overføringer og disponeringer	3	-20 283	



Organisasjonsnr: 933 828 816
BREDESEN EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	683 860	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	1	11 901	
--------------------	---	--------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		695 761	
--------------------------------	--	----------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	4		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		695 761	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	17 644	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		17 644	
-----------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		17 644	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		713 405	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	99 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	611 787	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		710 787	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--



Sum egenkapital		710 787	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 618	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 618	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		2 618	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld		2 618	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 405	0



Organisasjonsnr: 933 828 816
BREDESEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bredesen Eiendom II AS

Organisasjonsnr: 933 828 816



Resultatregnskap
Bredesen Eiendom II AS

	Note	2024
Driftsinntekter og driftskostnader		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 004
Sum driftskostnader		26 004
Driftsresultat		-26 004
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-26 004
Skattekostnad	2	-5 721
Årsresultat		-20 283
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		20 283
Sum overføringer	3	-20 283



Balanse
Bredesen Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	683 860
Maskiner og anlegg	1	11 901
Sum varige driftsmidler		<u>695 761</u>
Sum anleggsmidler		<u>695 761</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	4	17 644
Sum fordringer		<u>17 644</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 644</u>
Sum eiendeler		<u>713 405</u>



Balanse
Bredesen Eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 5	99 000
Annen innskutt egenkapital	3	611 787
Sum innskutt egenkapital		<u>710 787</u>
Sum egenkapital		<u>710 787</u>
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	2	2 618
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 618</u>
Sum gjeld		<u>2 618</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>713 405</u>

Styret i Bredesen Eiendom II AS

Lars Bredesen
styreleder

Erik Bredesen
styremedlem

Roar Bredesen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	683 860	130 000	813 860
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	683 860	130 000	813 860
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-118 099	-118 099
Balanseført verdi 31.12	683 860	11 901	695 761
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	26 004	26 004
Avskrivningssats	0 %	20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 721	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 721	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 004	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 004	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Bredesen Eiendom II AS

Side 6



Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 901	37 905	26 004
Sum	11 901	37 905	26 004
Grunnlag for utsatt skatt	11 901	37 905	26 004
Utsatt skatt (22 %)	2 618	8 339	5 721

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Tingsinnskudd ifm fisjon	99 000	632 070	731 070
Årets resultat	0	-20 283	-20 283
Pr. 31.12.	99 000	611 787	710 787

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024
Kundefordringer	0
Andre fordringer	17 644
Sum fordringer	17 644
Gjeld	2024
Leverandørgjeld	0
Annen kortsiktig gjeld	0
Sum gjeld	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	495	99 000
Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
J.o.t. Bredesen Invest AS		200	100 %
Bredesen Eiendom II AS			Side 7



Noter til regnskapet 2024

Sum	200	100 %
-----	-----	-------

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Lars Bredesen indirekte eier	styrets leder	67
Erik Bredesen indirekte eier	styremedlem	67
Roar Bredesen indirekte eier	styremedlem	67



Årsregnskap 2024 Bredesen Eiendom II AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 17H00-4YF11-8191W-HOJZ5-10YIV-2JY11

Organisasjonsnr: 933 828 816



Resultatregnskap

Bredesen Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 004
Sum driftskostnader		26 004
Driftsresultat		-26 004
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-26 004
Skattekostnad	2	-5 721
Årsresultat		-20 283
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		20 283
Sum overføringer	3	-20 283

Pemneo Dokumentnøkkel: 17H00-4YF11-8191W-HOJZ5-10YIV-2JY11



Balanse
Bredesen Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	683 860
Maskiner og anlegg	1	11 901
Sum varige driftsmidler		695 761
Sum anleggsmidler		695 761
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	4	17 644
Sum fordringer		17 644
Sum omløpsmidler		17 644
Sum eiendeler		713 405

Pemneo Dokumentnøkkel: 17H00-4YF11-8191W-HOJZ5-10YIV-2JVI1



Balanse
Bredesen Eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 5	99 000
Annen innskutt egenkapital	3	611 787
Sum innskutt egenkapital		710 787
Sum egenkapital		710 787
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	2	2 618
Sum avsetning for forpliktelser		2 618
Sum gjeld		2 618
Sum egenkapital og gjeld		713 405

Styret i Bredesen Eiendom II AS

Lars Bredesen
styreleder

Erik Bredesen
styremedlem

Roar Bredesen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: F7H00-4YF11-8191W-HOJZ5-10YIV-2JY11



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	683 860	130 000	813 860
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	683 860	130 000	813 860
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-118 099	-118 099
Balanseført verdi 31.12	683 860	11 901	695 761
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	26 004	26 004
Avskrivningssats	0 %	20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 721	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 721	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 004	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 004	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Bredesen Eiendom II AS

Side 6

Pemneo Dokumentnøkkel: F7H00-4YFET-8191W-HOJZ5-T0YIV-2JVT1



Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 901	37 905	26 004
Sum	11 901	37 905	26 004
Grunnlag for utsatt skatt	11 901	37 905	26 004
Utsatt skatt (22 %)	2 618	8 339	5 721

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Tingsinnskudd ifm fisjon	99 000	632 070	731 070
Årets resultat	0	-20 283	-20 283
Pr. 31.12.	99 000	611 787	710 787

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Kundefordringer	0
Andre fordringer	17 644
Sum fordringer	17 644
Gjeld	2024
Leverandørgjeld	0
Annen kortsiktig gjeld	0
Sum gjeld	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	495	99 000
Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
J.o.t. Bredesen Invest AS		200	100 %
Bredesen Eiendom II AS			Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: F7H00-4YFET-B191W-HOJZ5-T0YIV-2JY71



Noter til regnskapet 2024

Sum	200	100 %
------------	------------	--------------

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Lars Bredesen indirekte eier	styrets leder	67
Erik Bredesen indirekte eier	styremedlem	67
Roar Bredesen indirekte eier	styremedlem	67

Pemneo Dokumentnøkkel: 17H00-4YF11-8191W-HOJZ5-10YIV-2JVT1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bredesen, Erik

Styremedlem

På vegne av: Bredesen Eiendom II AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-187807

IP: 185.251.xxx.xxx

2025-05-28 08:49:10 UTC



Bredesen, Lars

Styreleder

På vegne av: Bredesen Eiendom II AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-223393

IP: 185.9.xxx.xxx

2025-05-28 12:23:20 UTC



Bredesen, Roar

Styremedlem

På vegne av: Bredesen Eiendom II AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1488498

IP: 185.9.xxx.xxx

2025-06-02 18:01:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17H00-4YF11-B191W-H0JZ5-10YV-2JY11

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.