



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 878 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUGGE AASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagårdsveien 91
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bugge Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 090 664	2 598 948
Annen driftsinntekt		2 942 279	2 855 887
Sum inntekter		6 032 943	5 454 836
Kostnader			
Varekostnad		4 280	395 130
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 706 493	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	866 511	665 000
Annen driftskostnad	5	7 686 559	2 749 315
Sum kostnader		10 263 843	3 809 445
Driftsresultat		-4 230 900	1 645 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 987	15 826
Annen finansinntekt		4 400 380	
Sum finansinntekter		4 457 367	15 826
Annen rentekostnad		243 080	225 555
Annen finanskostnad			2 876 420
Sum finanskostnader		243 080	3 101 975
Netto finans		4 214 287	-3 086 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 613	-1 440 759
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-915 235	315 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		898 622	-1 756 605
Årsresultat		898 622	-1 756 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12	1 030 488	1 131 000
Annen egenkapital	12	-131 866	-2 887 605
Sum overføringer og disponeringer		898 622	-1 756 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	39 124 359	35 907 068
Skip, rigger, fly og lignende	7	100 000	150 000
Sum varige driftsmidler		39 224 359	36 057 068
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-45 900	8 475
Sum finansielle anleggsmidler		-45 900	8 475
Sum anleggsmidler		39 178 459	36 065 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	902 668	2 043 958
Andre fordringer		1 562 252	40 000
Konsernfordringer			411 104
Sum fordringer		2 464 920	2 495 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 566 052	745 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 566 052	745 428
Sum omløpsmidler		5 030 972	3 240 489
SUM EIENDELER		44 209 431	39 306 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (230 aksjer à kr 4 300,00)	6, 12	989 000	989 000
Annen innskutt egenkapital	12	78 620	78 620
Sum innskutt egenkapital		1 067 620	1 067 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	33 505 312	33 637 178
Sum opptjent egenkapital		33 505 312	33 637 178
Sum egenkapital	12	34 572 932	34 704 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	447 047	1 635 578
Sum avsetninger for forpliktelser		447 047	1 635 578
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 210 848	
Sum annen langsiktig gjeld		6 210 848	
Sum langsiktig gjeld		6 657 895	1 635 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 505	295 340
Betalbar skatt	8		145 939
Skyldige offentlige avgifter		133 100	146 420
Kortsiktig konserngjeld		2 085 407	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		120 591	927 957
Sum kortsiktig gjeld		2 978 604	2 965 656
Sum gjeld		9 636 499	4 601 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 209 431	39 306 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789565

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 878 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUGGE AASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagårdsveien 91
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bugge Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 929 878 000
BUGGE AASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 090 664	2 598 948
Annen driftsinntekt		2 942 279	2 855 887
Sum inntekter		6 032 943	5 454 836
Kostnader			
Varekostnad		4 280	395 130
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 706 493	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	866 511	665 000
Annen driftskostnad	5	7 686 559	2 749 315
Sum kostnader		10 263 843	3 809 445
Driftsresultat		-4 230 900	1 645 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 987	15 826
Annen finansinntekt		4 400 380	
Sum finansinntekter		4 457 367	15 826
Annen rentekostnad		243 080	225 555
Annen finanskostnad			2 876 420
Sum finanskostnader		243 080	3 101 975
Netto finans		4 214 287	-3 086 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-915 235	315 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		898 622	-1 756 605
Årsresultat		898 622	-1 756 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12	1 030 488	1 131 000
Annen egenkapital	12	-131 866	-2 887 605
Sum overføringer og disponeringer		898 622	-1 756 605



Organisasjonsnr: 929 878 000
BUGGE AASE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	39 124 359	35 907 068
Skip, rigger, fly og lignende	7	100 000	150 000
Sum varige driftsmidler		39 224 359	36 057 068

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		-45 900	8 475
Sum finansielle anleggsmidler		-45 900	8 475

Sum anleggsmidler		39 178 459	36 065 543
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	902 668	2 043 958
Andre fordringer		1 562 252	40 000
Konsernfordringer			411 104
Sum fordringer		2 464 920	2 495 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 566 052	745 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 566 052	745 428

Sum omløpsmidler		5 030 972	3 240 489
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 209 431	39 306 032
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (230 aksjer à kr 4 300,00)	6, 12	989 000	989 000
Annen innskutt egenkapital	12	78 620	78 620
Sum innskutt egenkapital		1 067 620	1 067 620



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	33 505 312	33 637 178
Sum opptjent egenkapital		33 505 312	33 637 178
Sum egenkapital	12	34 572 932	34 704 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	447 047	1 635 578
Sum avsetninger for forpliktelses		447 047	1 635 578
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 210 848	
Sum annen langsiktig gjeld		6 210 848	
Sum langsiktig gjeld		6 657 895	1 635 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 505	295 340
Betalbar skatt	8		145 939
Skyldige offentlige avgifter		133 100	146 420
Kortsiktig konserngjeld		2 085 407	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		120 591	927 957
Sum kortsiktig gjeld		2 978 604	2 965 656
Sum gjeld		9 636 499	4 601 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 209 431	39 306 032



Organisasjonsnr: 929 878 000
BUGGE AASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	230.00	4300.00	989000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EBA HOLDING AS	230.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	230.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1441349.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206676.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14069.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44400.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1706494.00	

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	624071.00		8068.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32740.00	28500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91740.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124480.00	28500.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Daglig leder har ytt et lån på kr 6 210 848 til selskapet.



Noter 2020

BUGGE AASE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc



	2020	2019
Lønn	1 441 349	
Arbeidsgiveravgift	206 676	
Pensjonskostnader	14 069	
Andre relaterte ytelser	44 400	
Sum	1 706 494	

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	624 071	0	8 068

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse fra ledende personer

Daglig leder har ytt et lån på kr 6 210 848 til selskapet.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	32 740	28 500
Andre tjenester	91 740	0
Sum godtgjørelse til revisor	124 480	28 500

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	230	4 300,00	989 000,00
Sum	230		989 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EBA HOLDING AS	230	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	230	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Forr. bygg	Tomter	Båt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	46 180 222	1 088 000	3 214 949	51 291 896
Tilgang i året	0	12 506 877		12 506 877
Avgang i året	10 717 547	0		10 717 547
Anskaffelseskost 31.12.2020	35 462 675	13 594 877	3 214 949	52 272 501
Akkumulert avskrivning 31.12.2021	9 933 193	0	3 114 949	13 048 142
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	25 529 482	13 594 877	100 000	93 224 359
Årets avskrivning	866 511	0	50 000	916 511
Avskrivningsplan	50 år	0	10 år	

Note 8 - Skatt



	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(16 613)	(1 440 759)
+/- Permanente forskjeller	(4 064 664)	2 876 420
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 402 415	677 696
Årets skattegrunnlag	1 321 138	2 113 357
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	290 650	464 939
Sum	290 650	464 939
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(17 354)	
+/- Endring i utsatt skatt	(1 188 531)	(149 093)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(915 235)	315 846
Betalbar skatt i skattekostnad	290 650	464 939
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(290 650)	(319 000)
Betalbar skatt i balansen	0	145 939

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	6 100 474	1 774 855	4 325 619
Omløpsmidler	(1 050 000)	(1 650 000)	600 000
Gevinst- og tapskonto	2 383 971	1 907 175	476 796
Sum midlertidige forskjeller	7 434 445	2 032 030	5 402 415
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 635 578	447 047	1 188 531

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 552 668	3 093 958
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 650 000)	(1 050 000)
Netto oppførte kundefordringer	902 668	2 043 958

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 69 681. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 45 903. Skyldig skattetrekk er kr 72 416.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	989 000	78 620	33 637 178	34 704 798
Årets resultat			898 622	898 622
Konsernbidrag			(1 030 488)	(1 030 488)
Egenkapital 31.12.2020	989 000	78 620	33 505 312	34 572 932



Til generalforsamlingen i Bugge Aase Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bugge Aase Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 898 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

IHS Revisjon AS

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsrevisjon.no

Arnstein Arnebergs vei 28
1366 Lysaker
Telefon: 67 15 06 00

Side 1 av 2

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Bugge Aase Eiendom AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 31.08.2021

IHS Revisjon AS

Inge Sækkholmen

Statsautorisert revisor