



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Indigo Management AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Osvald Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	2 044 683	
Sum inntekter		2 044 683	
Kostnader			
Avskrivning av driftmidler	6	32 592	
Annen driftskostnad	3, 4, 9	1 138 927	
Sum kostnader		1 171 519	
Driftsresultat		873 164	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	10 073	
Annen renteinntekt		793	
Sum finansinntekter		10 866	
Annen rentekostnad		109	
Sum finanskostnader		109	
Netto finans		10 757	
Ordinært resultat før skattekostnad		883 921	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	194 463	
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 458	0
Årsresultat		689 458	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		689 458	
Totalresultat		689 458	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		621 177	
Avsatt til annen egenkapital		68 281	
Sum overføringer og disponeringer	8	689 458	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	557 225	
Sum immaterielle eiendeler		557 225	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 349	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		94 291	
Sum varige driftsmidler	6	120 640	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	175 787	
Sum finansielle anleggsmidler		175 787	
Sum anleggsmidler		853 652	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9		
Konsernfordringer	9	149 370	
Sum fordringer		149 370	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 011 139	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 011 139	
Sum omløpsmidler		6 160 509	0
SUM EIENDELER		7 014 161	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		130 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 272 522	
Sum opptjent egenkapital		5 272 522	
Sum egenkapital	8	5 402 522	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 867	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 239 772	
Sum kortsiktig gjeld		1 611 639	
Sum gjeld		1 611 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 014 161	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673947

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 352 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Indigo Management AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Osvald Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 926 352 040
OLAVSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	2 044 683	
Sum inntekter		2 044 683	
Kostnader			
Avskrivning av driftmidler	6	32 592	
Annen driftskostnad	3, 4, 9	1 138 927	
Sum kostnader		1 171 519	
Driftsresultat		873 164	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	10 073	
Annen renteinntekt		793	
Sum finansinntekter		10 866	
Annen rentekostnad		109	
Sum finanskostnader		109	
Netto finans		10 757	
Ordinært resultat før skattekostnad		883 921	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	194 463	
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 458	0
Årsresultat		689 458	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		689 458	
Totalresultat		689 458	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		621 177	
Avsatt til annen egenkapital		68 281	
Sum overføringer og disponeringer	8	689 458	



Organisasjonsnr: 926 352 040
OLAVSKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	557 225	
Sum immaterielle eiendeler		557 225	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 349	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		94 291	
Sum varige driftsmidler	6	120 640	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9	175 787	
Sum finansielle anleggsmidler		175 787	

Sum anleggsmidler		853 652	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	9		
Konsernfordringer	9	149 370	
Sum fordringer		149 370	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 011 139	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 011 139	

Sum omløpsmidler		6 160 509	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		7 014 161	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		100 000	



Sum innskutt egenkapital		130 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 272 522	
Sum opptjent egenkapital		5 272 522	
Sum egenkapital	8	5 402 522	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 867	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 239 772	
Sum kortsiktig gjeld		1 611 639	
Sum gjeld		1 611 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 014 161	0



Organisasjonsnr: 926 352 040
OLAVSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Olavskvartalet AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	27.10.20-31.12.21
Leieinntekter	9	2 044 683
Sum driftsinntekter		2 044 683
Avskrivning av driftmidler	6	32 592
Annen driftskostnad	3, 4, 9	1 138 927
Sum driftskostnader		1 171 519
Driftsresultat		873 164
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	10 073
Annen renteinntekt		793
Annen rentekostnad		109
Resultat av finansposter		10 757
Ordinært resultat før skattekostnad		883 921
Skattekostnad på ordinært resultat	5	194 463
Årsresultat		689 458
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		621 177
Avsatt til annen egenkapital		68 281
Sum overføringer	8	689 458

Penneo Dokumentnøkkel: XYMYZ-7TWZ6-BUMGU-ZD0H2-T5KI5-NWQOJ



Olavskvartalet AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	557 225
Sum immaterielle eiendeler		557 225
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		94 291
Sum varige driftsmidler	6	120 640
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	9	175 787
Sum finansielle anleggsmidler		175 787
Sum anleggsmidler		853 652
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer konsern	9	149 370
Sum fordringer		149 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 011 139
Sum omløpsmidler		6 160 509
Sum eiendeler		7 014 161

Penneo Dokumentnrøkket: XYMYZ-7TWZ6-BUMGU-ZD0H2-T5KI5-NWQOJ



Olavskvartalet AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		5 272 522
Sum opptjent egenkapital		5 272 522
Sum egenkapital	8	5 402 522
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		371 867
Konserngjeld	9	1 239 772
Sum kortsiktig gjeld		1 611 639
Sum gjeld		1 611 639
Sum egenkapital og gjeld		7 014 161

Lysaker, 30 / 5 - 2022
Styret i Olavskvartalet AS

Snorre Osvald Bentsen
styreleder

Kenneth Bentsen
styremedlem

Rune Steffen Bentsen
styremedlem



Olavskvartalet AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12 i konsernet Indigo Management AS, 1366 Lysaker. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets kontor.

Fusjon

Olavskvartalet AS (org nr 926 352 040 og tidligere Olavskvartalet Invest AS) har i 2021 fusjonert med søsterselskapet Olavskvartalet AS (org nr 991 609 431) med regnskapsmessig virkning fra 01.01.21. Fusjonen ble gjennomført i samsvar med kontinuitetsprinsippet, dvs. at Olavskvartalet AS (org nr 926 352 040) har overtatt alle eiendeler, rettigheter, gjeld og forpliktelser fra Olavskvartalet AS (org nr 991 609 431) og videreført til bokførte verdier. Olavskvartalet AS (org nr 991 609 431) ble slettet etter fusjonen og Olavskvartalet Invest AS byttet navn til Olavskvartalet AS.

Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Indigo Management AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: XYMYZ-7TW26-BUMGU-ZDOH2-T5K15-NWQOJ



Olavskvartalet AS

Noter 2021

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2021. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt. opphør av vervet.

Det er i 2021 kostnadsført kr 26 240 i ordinært revisjonshonorar og kr 21 935 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:		2021
Betalbar skatt		175 204
Endring i utsatt skatt		19 259
Årets skattekostnad		194 463
Beregning av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnad		883 921
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller		(87 540)
Avgitt konsernbidrag		(796 381)
Årets skattegrunnlag		0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat		175 204
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		(175 204)
Sum betalbar skatt i balansen		0
		2020
		overdragende
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	selskap
Driftsmidler	(2 532 836)	(2 620 376)
Sum	(2 532 836)	(2 620 376)
22 % utsatt skattefordel	(557 225)	(576 483)

Penneo Dokumentnøkkel: XYMYZ-7TW26-BUMGU-ZDOH2-T5KI5-NWQOJ



Olavskvartalet AS

Noter 2021

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang ved fusjon Olavskvartalet AS	200 268	5 692 139	5 892 407
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Påkostning driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>200 268</u>	<u>5 692 139</u>	<u>5 892 407</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	(105 977)	(5 665 790)	(5 771 767)
Balanseført verdi 31.12.	<u>94 291</u>	<u>26 349</u>	<u>120 640</u>
Årets avskrivninger	20 028	12 564	32 592

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	20 år
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10 år

Note 7 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2021 0
---------------------	------------------

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Stiftelse 27.10.20	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	689 458	689 458
Avsatt konsernbidrag	0	0	(621 177)	(621 177)
Fusjon med Olavskvartalet AS	0	100 000	5 204 241	5 304 241
Egenkapital pr 31.12.21	<u>30 000</u>	<u>100 000</u>	<u>5 272 522</u>	<u>5 402 522</u>

Note 9 Konsernmellomværende

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2021
Parkeringsinntekter	2 044 683
Forretningsførerhonorar	331 812
Renteinntekter	10 073
Mellomværende	2021
Langsiktige fordringer	175 787
Kundefordringer	149 370
Kortsiktig gjeld	1 239 772

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets langsiktige konsernmellomværende.

Penneo Dokumentnøkkel: XYMYZ-7TW26-BUMGU-ZDOH2-T5KI5-NWQOJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Bentsen

Styremedlem

På vegne av: Olavskvartalet AS

Serienummer: 9578-5995-4-348468

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-30 08:47:03 UTC



Snorre Bentsen

Styreleder

På vegne av: Olavskvartalet AS

Serienummer: 9578-5998-4-3057284

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 11:05:51 UTC



Rune Steffen Bentsen

Styremedlem

På vegne av: Olavskvartalet AS

Serienummer: 9578-5998-4-855453

IP: 78.158.xxx.xxx

2022-06-16 06:27:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYMYZ-7TW26-BUMGU-ZDOH2-T5KI5-NWQOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Olavskvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Olavskvartalet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 689 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

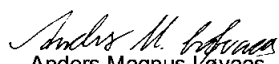


Revisors beretning 2021 for Olavskvartalet AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2022
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor