Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	810 412 402
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOREBRAND TILLERTORGET AS
Forretningsadresse:	Svartvassvegen 2 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sveinung Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		43 843 839	39 269 203
Annen driftsinntekt		62 540	4 548
Sum inntekter		**43 906 379**	**39 273 751**
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	12 614 937	12 335 418
Honorarer		388 910	271 338
Administrasjonskostnader	2	2 569 287	2 328 350
Løpende driftskostnader		276 057	270 118
Vedlikeholdskostnader		-501 053	3 941 578
Annen driftskostnad		2 389 069	2 180 935
Sum kostnader		**17 737 208**	**21 327 737**
Driftsresultat		**26 169 171**	**17 946 014**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	159 610	88 428
Annen renteinntekt		1 136 189	663 845
Annen finansinntekt		24 250	24 370
Sum finansinntekter		**1 320 049**	**776 643**
Annen rentekostnad		0	218
Sum finanskostnader		**0**	**-218**
Netto finans		**1 320 049**	**776 425**
Resultat før skattekostnad		**27 489 220**	**18 722 439**
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		**27 489 220**	**18 722 439**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	40 068 790	31 074 724
Annen egenkapital		-12 579 570	-12 352 285

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		**27 489 220**	**18 722 439**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter	1	6 651 761	6 651 761
Bygninger og annen fast eiendom	1	235 416 555	252 010 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		**242 068 316**	**258 662 167**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern		2 887 387	2 727 777
Sum finansielle anleggsmidler		**2 887 387**	**2 727 777**
Sum anleggsmidler		**244 955 703**	**261 389 944**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		2 766 440	2 513 402
Andre kortsiktige fordringer		0	9 000
Sum fordringer		**2 766 440**	**2 522 402**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 630 279	38 972 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**13 630 279**	**38 972 715**
Sum omløpsmidler		**16 396 719**	**41 495 117**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		**261 352 422**	**302 885 061**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 36 300 000)	4	36 300 000	36 300 000
Overkurs	4	50 595 530	50 595 530
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		**86 895 530**	**86 895 530**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	107 795 420	120 374 990
Sum opptjent egenkapital		**107 795 420**	**120 374 990**
Sum egenkapital		**194 690 950**	**207 270 520**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	212 124
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 044 366	2 047 186
Kortsiktig konserngjeld	5	63 621 566	83 552 776
Annen kortsiktig gjeld		995 540	9 802 455
Sum kortsiktig gjeld		**66 661 472**	**95 614 541**
Sum gjeld		**66 661 472**	**95 614 541**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**261 352 422**	**302 885 061**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 393642

Enheten

Organisasjonsnummer:	810 412 402
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOREBRAND TILLERTORGET AS
Forretningsadresse:	Svartvassvegen 2 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sveinung Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 810 412 402
STOREBRAND TILLERTORGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		43 843 839	39 269 203
Annen driftsinntekt		62 540	4 548
Sum inntekter		**43 906 379**	**39 273 751**
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	12 614 937	12 335 418
Honorarer		388 910	271 338
Administrasjonskostnader	2	2 569 287	2 328 350
Løpende driftskostnader		276 057	270 118
Vedlikeholdskostnader		-501 053	3 941 578
Annen driftskostnad		2 389 069	2 180 935
Sum kostnader		**17 737 208**	**21 327 737**
Driftsresultat		**26 169 171**	**17 946 014**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	159 610	88 428
Annen renteinntekt		1 136 189	663 845
Annen finansinntekt		24 250	24 370
Sum finansinntekter		**1 320 049**	**776 643**
Annen rentekostnad		0	218
Sum finanskostnader		**0**	**-218**
Netto finans		**1 320 049**	**776 425**
Resultat før skattekostnad		**27 489 220**	**18 722 439**
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		**27 489 220**	**18 722 439**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	40 068 790	31 074 724
Annen egenkapital		-12 579 570	-12 352 285
Sum overføringer og disponeringer		**27 489 220**	**18 722 439**

Organisasjonsnr: 810 412 402
STOREBRAND TILLERTORGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter	1	6 651 761	6 651 761
Bygninger og annen fast eiendom	1	235 416 555	252 010 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		**242 068 316**	**258 662 167**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern		2 887 387	2 727 777
Sum finansielle anleggsmidler		**2 887 387**	**2 727 777**
Sum anleggsmidler		**244 955 703**	**261 389 944**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		2 766 440	2 513 402
Andre kortsiktige fordringer		0	9 000
Sum fordringer		**2 766 440**	**2 522 402**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 630 279	38 972 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**13 630 279**	**38 972 715**
Sum omløpsmidler		**16 396 719**	**41 495 117**
SUM EIENDELER		**261 352 422**	**302 885 061**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 36 300 000)	4	36 300 000	36 300 000
Overkurs	4	50 595 530	50 595 530
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		**86 895 530**	**86 895 530**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	107 795 420	120 374 990
Sum opptjent egenkapital		**107 795 420**	**120 374 990**
Sum egenkapital		**194 690 950**	**207 270 520**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	212 124
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 044 366	2 047 186
Kortsiktig konserngjeld	5	63 621 566	83 552 776
Annen kortsiktig gjeld		995 540	9 802 455
Sum kortsiktig gjeld		**66 661 472**	**95 614 541**
Sum gjeld		**66 661 472**	**95 614 541**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**261 352 422**	**302 885 061**

Organisasjonsnr: 810 412 402
STOREBRAND TILLERTORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. InntekterLeieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet. FordringerKundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. KostnaderKostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. SkatterSelskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skatteregnlene for kundemidler i livsforsikringsselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapats kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

STOREBRAND TILLERTORGET AS
810 412 402

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		43 843 839	39 269 203
Annen driftsinntekt		62 540	4 548
Sum driftsinntekter		**43 906 379**	**39 273 751**
Driftskostnader			
Av- og nedskrivninger	1	-12 614 937	-12 335 418
Honorarer		-388 910	-271 338
Administrasjonskostnader	2	-2 569 287	-2 328 350
Løpende driftskostnader		-276 057	-270 118
Vedlikeholdskostnader		501 053	-3 941 578
Annen driftskostnad		-2 389 069	-2 180 935
Sum driftskostnader		**-17 737 208**	**-21 327 737**
Driftsresultat		**26 169 171**	**17 946 014**
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	159 610	88 428
Annen renteinntekt		1 136 189	663 845
Annen finansinntekt		24 250	24 370
Sum finansinntekter		**1 320 049**	**776 643**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-218
Sum finanskostnader		**0**	**-218**
Netto finans		**1 320 049**	**776 425**
Resultat før skattekostnad		**27 489 220**	**18 722 439**
Årsresultat		**27 489 220**	**18 722 439**
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	40 068 790	31 074 724
Annen egenkapital		-12 579 570	-12 352 285
Sum overføringer		**27 489 220**	**18 722 439**

STOREBRAND TILLERTORGET AS
810 412 402

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	6 651 761	6 651 761
Bygninger og annen fast eiendom	1	235 416 555	252 010 406
Sum varige driftsmidler		**242 068 316**	**258 662 167**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 887 387	2 727 777
Sum finansielle anleggsmidler		**2 887 387**	**2 727 777**
Sum anleggsmidler		**244 955 703**	**261 389 944**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 766 440	2 513 402
Andre kortsiktige fordringer		0	9 000
Sum fordringer		**2 766 440**	**2 522 402**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 630 279	38 972 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**13 630 279**	**38 972 715**
Sum omløpsmidler		**16 396 719**	**41 495 117**
SUM EIENDELER		**261 352 422**	**302 885 061**

STOREBRAND TILLERTORGET AS
810 412 402

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 36 300 000)	4	36 300 000	36 300 000
Overkurs	4	50 595 530	50 595 530
Sum innskutt egenkapital		**86 895 530**	**86 895 530**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	107 795 420	120 374 990
Sum opptjent egenkapital		**107 795 420**	**120 374 990**
Sum egenkapital		**194 690 950**	**207 270 520**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	212 124
Skyldige offentlige avgifter		2 044 366	2 047 186
Skyldig konsernbidrag	5	63 621 566	83 552 776
Annen kortsiktig gjeld		995 540	9 802 455
Sum kortsiktig gjeld		**66 661 472**	**95 614 541**
Sum gjeld		**66 661 472**	**95 614 541**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**261 352 422**	**302 885 061**

Lysaker, 12.04.2024

Sveinung Lindaas styrets leder	Enza Mola Sundbye styremedlem	Linn Kristin Idsø Brenne styremedlem

STOREBRAND TILLERTORGET AS
810 412 402

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter
Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skatteregnlene for kundemidler i livsforsikringsselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapats kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

STOREBRAND TILLERTORGET AS
810 412 402

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tek.inst	Inventar/ løsøre	Prosjekt under utfør.	Sum
Ansk.kost 01.01	6 651 761	334 590 899	40 537 402	438 347	18 082 560	400 300 969
Tilgang		2 105 083	1 589 535		-7 673 531	-3 978 913
Avgang						
Ansk.kost 31.12	**6 651 761**	**336 695 982**	**42 126 937**	**438 347**	**10 409 029**	**396 322 056**
Akk. avskrivning 01.01		122 890 332	18 310 121	438 348		141 638 801
Avgang akk.avskr						
Årets av/nedskriv	0	9 409 659	3 205 279			12 614 937
Akk. avskr 31.12						
Bokført verdi per. 31.12	**6 651 761**	**204 395 991**	**20 611 537**	**0**	**10 409 029**	**242 068 318**
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år			
Avskrivningsplan		lineær	lineær			

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Kjøp av tjenester	436 875	384 293
Renter på mellomværende inntekt	159 610	88 428
Sum	**596 485**	**472 721**

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS

Note 3 - Spesifisering av skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**

Beregning av skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	27 489 220	18 722 439
Endring i midlertidige forskjeller	12 579 570	12 352 285
Avgitt (-)/ mottatt (+) konsernbidrag	-40 068 790	-31 074 724
Årets skattegrunnlag	**0**	**0**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-36 734 257	-24 167 225	12 567 032
Fordringer	0	12 538	-12 538
Sum midlertidige forskjeller	**-36 734 257**	**-24 154 687**	**-12 579 570**

Utsatte skatteforpliktelser og skattefordeler på midlertidige forskjeller balanseføres ikke, jfr. note om regnskapsprinsipper.

STOREBRAND TILLERTORGET AS
810 412 402

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital (1 aksje à kr 36 300 000)	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	36 300 000	50 595 530	120 374 990	207 270 520
Årsresultat	0	0	27 489 220	27 489 220
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-40 068 790	-40 068 790
Egenkapital 31.12.2023	**36 300 000**	**50 595 530**	**107 795 420**	**194 690 950**

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	**2023**	**2022**
Storebrand Eiendom Vekst AS	63 621 566	83 552 776
Sum	**63 621 566**	**83 552 776**

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Lån til foretak i samme konsern	**2023**	**2022**
Storebrand Eiendom Vekst As	2 887 387	2 727 777
Sum	**2 887 387**	**2 727 777**

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 5,70 % som er gjenstand for årlig regulering.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Tillertorget AS Årsoppgjør 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2024-04-13 17:13 GMT+02
Sundbye, Enza Mola	BANKID_MOBILE	2024-04-12 16:47 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-04-12 08:19 GMT+02

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: BA5EA5CEAB7A486A83A0D88FD3CF9EAD
Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:10:41

STOREBRAND TILLERTORGET AS
810 412 402

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		43 843 839	39 269 203
Annen driftsinntekt		62 540	4 548
Sum driftsinntekter		**43 906 379**	**39 273 751**
Driftskostnader			
Av- og nedskrivninger	1	-12 614 937	-12 335 418
Honorarer		-388 910	-271 338
Administrasjonskostnader	2	-2 569 287	-2 328 350
Løpende driftskostnader		-276 057	-270 118
Vedlikeholdskostnader		501 053	-3 941 578
Annen driftskostnad		-2 389 069	-2 180 935
Sum driftskostnader		**-17 737 208**	**-21 327 737**
Driftsresultat		**26 169 171**	**17 946 014**
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	159 610	88 428
Annen renteinntekt		1 136 189	663 845
Annen finansinntekt		24 250	24 370
Sum finansinntekter		**1 320 049**	**776 643**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-218
Sum finanskostnader		**0**	**-218**
Netto finans		**1 320 049**	**776 425**
Resultat før skattekostnad		**27 489 220**	**18 722 439**
Årsresultat		**27 489 220**	**18 722 439**
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	40 068 790	31 074 724
Annen egenkapital		-12 579 570	-12 352 285
Sum overføringer		**27 489 220**	**18 722 439**

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:10:41

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
BA5CA5CEAB7A486A83A0D88FD3CE9EA0

STOREBRAND TILLERTORGET AS
810 412 402

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	6 651 761	6 651 761
Bygninger og annen fast eiendom	1	235 416 555	252 010 406
Sum varige driftsmidler		**242 068 316**	**258 662 167**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 887 387	2 727 777
Sum finansielle anleggsmidler		**2 887 387**	**2 727 777**
Sum anleggsmidler		**244 955 703**	**261 389 944**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 766 440	2 513 402
Andre kortsiktige fordringer		0	9 000
Sum fordringer		**2 766 440**	**2 522 402**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 630 279	38 972 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**13 630 279**	**38 972 715**
Sum omløpsmidler		**16 396 719**	**41 495 117**
SUM EIENDELER		**261 352 422**	**302 885 061**

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:10:41

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
BA5CA5CEAB7A486A83A0D88FD3CE9EA0

STOREBRAND TILLERTORGET AS
810 412 402

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 36 300 000)	4	36 300 000	36 300 000
Overkurs	4	50 595 530	50 595 530
Sum innskutt egenkapital		**86 895 530**	**86 895 530**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	107 795 420	120 374 990
Sum opptjent egenkapital		**107 795 420**	**120 374 990**
Sum egenkapital		**194 690 950**	**207 270 520**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	212 124
Skyldige offentlige avgifter		2 044 366	2 047 186
Skyldig konsernbidrag	5	63 621 566	83 552 776
Annen kortsiktig gjeld		995 540	9 802 455
Sum kortsiktig gjeld		**66 661 472**	**95 614 541**
Sum gjeld		**66 661 472**	**95 614 541**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**261 352 422**	**302 885 061**

Lysaker, 12.04.2024

Sveinung Lindaas styrets leder	Enza Mola Sundbye styremedlem	Linn Kristin Idsø Brenne styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:10:41

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
BA5CA5CEAB7A486A83A0D88FD3CE9FA0

STOREBRAND TILLERTORGET AS
810 412 402

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter
Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skatteregnlene for kundemidler i livsforsikringsselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapats kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:10:41

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
BA5CA5CEAB7A486A83A0D88FD3CF9FA0

STOREBRAND TILLERTORGET AS
810 412 402

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tek.inst	Inventar/ løsøre	Prosjekt under utfør.	Sum
Ansk.kost 01.01	6 651 761	334 590 899	40 537 402	438 347	18 082 560	400 300 969
Tilgang		2 105 083	1 589 535		-7 673 531	-3 978 913
Avgang						
Ansk.kost 31.12	**6 651 761**	**336 695 982**	**42 126 937**	**438 347**	**10 409 029**	**396 322 056**
Akk. avskrivning 01.01		122 890 332	18 310 121	438 348		141 638 801
Avgang akk.avskr						
Årets av/nedskriv	0	9 409 659	3 205 279			12 614 937
Akk. avskr 31.12						
Bokført verdi per. 31.12	**6 651 761**	**204 395 991**	**20 611 537**	**0**	**10 409 029**	**242 068 318**
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år			
Avskrivningsplan		lineær	lineær			

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Kjøp av tjenester	436 875	384 293
Renter på mellomværende inntekt	159 610	88 428
Sum	**596 485**	**472 721**

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS

Note 3 - Spesifisering av skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**

Beregning av skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	27 489 220	18 722 439
Endring i midlertidige forskjeller	12 579 570	12 352 285
Avgitt (-)/ mottatt (+) konsernbidrag	-40 068 790	-31 074 724
Årets skattegrunnlag	**0**	**0**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-36 734 257	-24 167 225	12 567 032
Fordringer	0	12 538	-12 538
Sum midlertidige forskjeller	**-36 734 257**	**-24 154 687**	**-12 579 570**

Utsatte skatteforpliktelser og skattefordeler på midlertidige forskjeller balanseføres ikke, jfr. note om regnskapsprinsipper.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
BA5CA5CEAB7A486A83A0D88FD3CE9EA0

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:10:41

STOREBRAND TILLERTORGET AS
810 412 402

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital (1 aksje à kr 36 300 000)	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	36 300 000	50 595 530	120 374 990	207 270 520
Årsresultat	0	0	27 489 220	27 489 220
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-40 068 790	-40 068 790
Egenkapital 31.12.2023	**36 300 000**	**50 595 530**	**107 795 420**	**194 690 950**

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	**2023**	**2022**
Storebrand Eiendom Vekst AS	63 621 566	83 552 776
Sum	**63 621 566**	**83 552 776**

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Lån til foretak i samme konsern	**2023**	**2022**
Storebrand Eiendom Vekst As	2 887 387	2 727 777
Sum	**2 887 387**	**2 727 777**

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 5,70 % som er gjenstand for årlig regulering.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
BA5CA5CEAB7A486A83A0D88FD3CF9FA0

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 16.04.2024 11:10:41

Til generalforsamlingen i Storebrand Tillertorget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Tillertorget AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 12. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Tillertorget

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-04-26 10:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
-The original document(s)
-The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.