



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 602 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGSTADHAGAN 4 AS
Forretningsadresse: C/O Pål Arne Rype
Ordfører Scheies gate 11
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT CONSULTA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 547	427 341
Sum inntekter		483 547	427 341
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 400	24 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		83 436	159 554
Sum kostnader		107 836	183 954
Driftsresultat		375 711	243 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 648	7 799
Sum finansinntekter		22 648	7 799
Annen rentekostnad		586	569
Sum finanskostnader		586	569
Netto finans		22 062	7 230
Ordinært resultat før skattekostnad		397 773	250 618
Skattekostnad på resultat	3	88 499	55 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 274	194 783
Årsresultat		309 274	194 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 274	194 783
Totalresultat		309 274	194 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		313 770	
Avsatt til annen egenkapital			194 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-4 496	
Sum overføringer og disponeringer		309 274	194 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		328 200	352 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	328 200	352 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		328 200	352 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	101 913	48 801
Andre kortsiktige fordringer	4	7 148	6 868
Konsernfordringer		367 737	97 358
Sum fordringer	4	476 797	153 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 042	489 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 042	489 889
Sum omløpsmidler		620 839	642 916
SUM EIENDELER		949 039	995 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		62 873	62 873
Sum innskutt egenkapital		62 873	62 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	841 330	845 826
Sum opptjent egenkapital		841 330	845 826
Sum egenkapital		904 203	908 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 960	5 875
Betalbar skatt	3		55 835
Skyldig offentlige avgifter		17 744	5 560
Annen kortsiktig gjeld	4	20 132	19 546
Sum kortsiktig gjeld	4	44 836	86 817
Sum gjeld		44 836	86 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 039	995 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435515

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 602 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGSTADHAGAN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Rype
Tangen 8D
3480 FILTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT CONSULTA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 602 472
UGSTADHAGAN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 547	427 341
Sum inntekter		483 547	427 341
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 400	24 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		83 436	159 554
Sum kostnader		107 836	183 954
Driftsresultat		375 711	243 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 648	7 799
Sum finansinntekter		22 648	7 799
Annen rentekostnad		586	569
Sum finanskostnader		586	569
Netto finans		22 062	7 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		397 773	250 618
Skattekostnad på resultat	3	88 499	55 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 274	194 783
Årsresultat		309 274	194 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 274	194 783
Totalresultat		309 274	194 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		313 770	
Avsatt til annen egenkapital			194 783
Overført fra annen egenkapital		-4 496	



Sum overføringer og
disponeringer

309 274

194 783



Organisasjonsnr: 823 602 472
UGSTADHAGAN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		328 200	352 600
--------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	328 200	352 600
-------------------------	---	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		328 200	352 600
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	101 913	48 801
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	7 148	6 868
------------	---	-------	-------

Konsernfordringer		367 737	97 358
-------------------	--	---------	--------

Sum fordringer	4	476 797	153 027
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		144 042	489 889
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		144 042	489 889
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		620 839	642 916
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		949 039	995 516
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		62 873	62 873
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		62 873	62 873
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	841 330	845 826
Sum opptjent egenkapital		841 330	845 826
Sum egenkapital		904 203	908 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 960	5 875
Betalbar skatt	3		55 835
Skyldig offentlige avgifter		17 744	5 560
Annen kortsiktig gjeld	4	20 132	19 546
Sum kortsiktig gjeld	4	44 836	86 817
Sum gjeld		44 836	86 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 039	995 516



Organisasjonsnr: 823 602 472
UGSTADHAGAN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Ugsthagan 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 602 472

Document ID:
IhmNG5/QrKAIgNt4bSVB5tyfHaApti25odF/g
qC/GGE=



RESULTATREGNSKAP

UGSTADHAGAN 4 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		483 547	427 341
Sum driftsinntekter		483 547	427 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 400	24 400
Annen driftskostnad		83 436	159 554
Sum driftskostnader		107 836	183 954
Driftsresultat		375 711	243 388
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 648	7 799
Annen rentekostnad		586	569
Resultat av finansposter		22 062	7 230
Resultat før skattekostnad		397 773	250 618
Skattekostnad på resultat	3	88 499	55 835
Resultat		309 274	194 783
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		309 274	194 783
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		313 770	0
Avsatt til annen egenkapital		0	194 783
Overført fra annen egenkapital		4 496	0
Sum overføringer		309 274	194 783

UGSTADHAGAN 4 AS

SIDE 2

Document ID:

IhmNG5/QrKAIgNt4bSVB5tyfHaApti25odF/g
qC/GGE=



BALANSE

UGSTADHAGAN 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		328 200	352 600
Sum varige driftsmidler	1	328 200	352 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		328 200	352 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	101 913	48 801
Andre kortsiktige fordringer	4	7 148	6 868
Konsernfordringer		367 737	97 358
Sum fordringer	4	476 797	153 027
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 042	489 889
Sum omløpsmidler		620 839	642 916
Sum eiendeler		949 039	995 516

UGSTADHAGAN 4 AS

SIDE 3

Document ID:

IhmNG5/QrKAIgNt4bSVB5tyfHaApti25odF/g
qC/GGE=



BALANSE

UGSTADHAGAN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		62 873	62 873
Sum innskutt egenkapital		62 873	62 873
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	841 330	845 826
Sum opptjent egenkapital		841 330	845 826
Sum egenkapital		904 203	908 699
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	6 960	5 875
Betalbar skatt	3	0	55 835
Skyldig offentlige avgifter		17 744	5 560
Annen kortsiktig gjeld	4	20 132	19 546
Sum kortsiktig gjeld	4	44 836	86 817
Sum gjeld		44 836	86 817
Sum egenkapital og gjeld		949 039	995 516

25.05.2023
Styret i Ugstadhagan 4 AS

Pål Arne Rype
styreleder

Wenche Rype
styremedlem

Hege Terese Gulbrandsen
styremedlem

UGSTADHAGAN 4 AS

SIDE 4

Document ID:

IhmNG5/QtKAIgNt4bSVB5tyfHaApti25odF/g
qC/GGE=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

REGNSKAPSPRINSIPPET er ikke endret fra 2021 til 2022.

Document ID:

IhmNG5/QrKAIgNt4bSVB5tyfHaApti25odF/g
qC/GGE=



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 252 052
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 252 052
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	833 297
Årets ordinære avskrivninger	24 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	857 697
Bokført verdi 01.01.2022	-41 755
Bokført verdi 31.12.2022	328 200
Økonomisk levetid	50 år

Note 2 Lønnskostnader

Ugstadhagan 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Ugstadhagan 4 AS oppfyller kravene til fravalg av revisjon i 2020. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap, ECIT Consulta AS.

Document ID:

IhmNG5/QrKAIgNt4bSVB5tyfHaApti25odF/g
qC/GGE=



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 499	55 835
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	88 499	55 835
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	397 773	250 618
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 496	3 177
Avgitt konsernbidrag	-402 269	0
Skattepliktig inntekt	1	253 795
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 499	55 835
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 499	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	55 835

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-274 497	-270 001	4 496
Sum	-274 497	-270 001	4 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	274 497	270 001	-4 496
Utsatt skattefordel (22 %)	-60 389	-59 400	989

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Ugstad Eiendom AS		89 983
	308 413	
Lån til FHR- Safe AS	59 324	7 375
Sum	367 737	97 358
Sum	0	0

Document ID:

IhmNG5/QrKaiGnT4bSVB5tyfHaApti25odF/g
qC/GGE=



Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede . Driften av Ugstadhagan 4 AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Document ID:

IhmNG5/QrKAIgnT4bSVB5tyfHaApti25odF/g
qC/GGE=



Ugstadhagan 4 AS 25.05.23.pdf

Name
Rype, Pål Arne
Date
2023-05-25
Timestamp
2023-05-25T08:24:37.012+02:00
Document ID
**IhmNG5/QrKAiGnT4bSVB5tyfHaApti25odF/gqC/
GGE=**
Identification
 **bankID** Rype, Pål Arne

Name
Rype, Wenche
Date
2023-05-25
Timestamp
2023-05-25T10:05:17.727+02:00
Document ID
**IhmNG5/QrKAiGnT4bSVB5tyfHaApti25odF/gqC/
GGE=**
Identification
 **bankID** Rype, Wenche

Name
Gulbrandsen, Hege Terese
Date
2023-05-25
Timestamp
2023-05-25T17:28:00.488+02:00
Document ID
**IhmNG5/QrKAiGnT4bSVB5tyfHaApti25odF/gqC/
GGE=**
Identification
 **bankID** Gulbrandsen, Hege Terese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))