



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 256 714
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLSTNESET NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Holstneset 14
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Signete Fredheim-Kildal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 233 716	9 954 799
Sum inntekter		11 233 716	9 954 799
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 746	65 688
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 813 905	2 646 422
Sum kostnader		2 856 650	2 712 110
Driftsresultat		8 377 066	7 242 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	55 336	39 746
Sum finanskostnader	12	8 512 048	7 633 436
Netto finans		-8 456 712	-7 593 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 646	-351 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 377 065	7 242 689
Årsresultat		-79 646	-351 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 646	-351 001
Sum overføringer og disponeringer		-79 646	-351 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	256 800 000	256 800 000
Sum varige driftsmidler		256 800 000	256 800 000
Sum anleggsmidler		256 800 000	256 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 017	52 826
Andre fordringer		10 851	0
Sum fordringer		83 868	52 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 329	590 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 329	590 751
Sum omløpsmidler		717 197	643 577
SUM EIENDELER		257 517 197	257 443 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-318 686	32 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		191 668	271 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	154 080 000	154 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	102 720 000	102 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		256 800 000	256 800 000
Sum langsiktig gjeld		256 800 000	256 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517	2 414
Skyldige offentlige avgifter		3	0
Annen kortsiktig gjeld	16	525 009	369 850
Sum kortsiktig gjeld		525 529	372 264
Sum gjeld		257 325 529	257 172 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 517 197	257 443 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408361

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 256 714
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLSTNESET NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Holstneset 14
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Signete Fredheim-Kildal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 930 256 714
HOLSTNESET NORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 233 716	9 954 799
Sum inntekter		11 233 716	9 954 799
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 746	65 688
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 813 905	2 646 422
Sum kostnader		2 856 650	2 712 110
Driftsresultat		8 377 066	7 242 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	55 336	39 746
Sum finanskostnader	12	8 512 048	7 633 436
Netto finans		-8 456 712	-7 593 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 646	-351 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 377 065	7 242 689
Årsresultat		-79 646	-351 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 646	-351 001
Sum overføringer og disponeringer		-79 646	-351 001



Organisasjonsnr: 930 256 714
HOLSTNESET NORD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,17	256 800 000	256 800 000
Sum varige driftsmidler		256 800 000	256 800 000

Sum anleggsmidler		256 800 000	256 800 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 017	52 826
Andre fordringer		10 851	0
Sum fordringer		83 868	52 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 329	590 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 329	590 751

Sum omløpsmidler		717 197	643 577
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		257 517 197	257 443 577
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-318 686	32 315
---------------------------------	--	-----------------	---------------

Sum egenkapital		191 668	271 314
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	154 080 000	154 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	102 720 000	102 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		256 800 000	256 800 000



Sum langsiktig gjeld		256 800 000	256 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517	2 414
Skyldige offentlige avgifter		3	0
Annen kortsiktig gjeld	16	525 009	369 850
Sum kortsiktig gjeld		525 529	372 264
Sum gjeld		257 325 529	257 172 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 517 197	257 443 577



Organisasjonsnr: 930 256 714
HOLSTNESET NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Holstneset Nord Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	11 233 716	11 507 025	9 954 799	11 797 173
Sum inntekter		11 233 716	11 507 025	9 954 799	11 797 173
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	2 746	9 000	30 688	3 703
Styrehonorar	3	40 000	50 000	35 000	50 000
Revisjonshonorar	4	15 518	7 500	6 500	9 649
Forretningsførerhonorar		126 000	126 000	120 000	132 300
Konsulenttjenester	5	10 525	21 000	12 500	10 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	6	0	0	-902	0
Kostnader TV/Internett		70 092	70 092	64 251	70 092
Forsikring	7	69 042	68 620	30 103	71 150
Eiendomsavgift og renovasjon	8	1 224 417	1 099 000	967 907	1 214 115
Energi og brensel	9	136 870	354 000	354 000	226 560
Andre driftskostnader	10	1 161 441	1 066 008	1 092 063	1 426 600
Sum kostnader		2 856 650	2 871 220	2 712 110	3 214 169
Driftsresultat		8 377 066	8 635 805	7 242 689	8 583 004
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	55 336	1 000	39 746	40 000
Finanskostnader	12	8 512 048	8 604 784	7 633 436	8 383 650
Resultat finansposter		-8 456 712	-8 603 784	-7 593 690	-8 343 650
Ordinært resultat før skatt		-79 646	32 021	-351 001	239 354
Årets resultat		-79 646	32 021	-351 001	239 354
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-79 646	0	-351 001	0
Sum disponeringer		-79 646	0	-351 001	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		271 314	271 314	622 315	191 668
Periodens resultat		-79 646	32 021	-351 001	239 354
Endring i disponible midler		-79 646	32 021	-351 001	239 354
Sum disponible midler		191 668	303 335	271 314	431 022



Balanse desember 2024 Holstneset Nord Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	13, 17	239 380 507	239 380 507
Tomter	14, 17	17 419 493	17 419 493
Sum varige anleggsmidler		256 800 000	256 800 000
Sum anleggsmidler		256 800 000	256 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		73 017	52 826
Kundefordringer		10 851	0
Sum fordringer		83 868	52 826
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		633 329	590 751
Sum bankinnskudd og kontanter		633 329	590 751
Sum omløpsmidler		717 197	643 577
SUM EIENDELER		257 517 197	257 443 577

Holstneset Nord Borettslag



Balanse desember 2024 Holstneset Nord Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital 01.01		-318 686	32 315
Årets endringer i egenkapital		-79 646	-351 001
Sum egenkapital 31.12		191 668	271 314
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	154 080 000	154 080 000
Borettsinnskudd	15, 17	102 720 000	102 720 000
Sum langsiktig gjeld		256 800 000	256 800 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	17 849
Leverandørgjeld		517	2 414
Skyldig off. myndigheter		3	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		72	0
Påløpte renter		278 676	283 322
Annen kortsiktig gjeld	16	145 795	49 680
Gjeld finansieringsforetak		100 466	18 999
Sum kortsiktig gjeld		525 529	372 264
Sum gjeld		257 325 529	257 172 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 517 197	257 443 577

31.12.24

Holstneset Nord Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Hege Signete Fredheim-Kildal
Styreleder

Bengt Markussen
Styremedlem

Elisabeth Berntsen
Styremedlem

Holstneset Nord Borettslag



Holstneset Nord Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Holstneset Nord Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	2 478 166	2 418 149	2 015 172	3 056 871
Garasjeleie	60 000	60 000	90 000	60 000
Oppvarming og varmt tappevann	117 411	354 000	333 000	226 560
Renter lån	8 508 047	8 604 784	7 446 535	8 383 650
TV - Internett	70 092	70 092	70 092	70 092
Sum	11 233 716	11 507 025	9 954 799	11 797 173

Borettslaget består av 59 andeler, som ligger i Sameiet Holstneset Nord.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	600	0	0	1 000
Påløpte feriepenger	72	0	0	102
Andre honorarer	0	5 000	27 500	0
Arbeidsgiveravgift	2 071	4 000	3 188	2 601
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	4	0	0	0
Sum	2 746	9 000	30 688	3 703

Boligselskapet har ingen ansatte. Lønn er for utførte vaktmesteroppgaver.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	50 000	35 000	50 000
Sum	40 000	50 000	35 000	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	15 518	7 500	6 500	9 649
Sum	15 518	7 500	6 500	9 649

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	10 525	21 000	12 500	10 000
Sum	10 525	21 000	12 500	10 000

Kr 3 150,- er bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

Kr 7 375,- er årlig administrasjonshonorar for IN-ordningen

Holstneset Nord Borettslag - noter



Holstneset Nord Borettslag - noter

Note 6 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	0	0	-902	0
Sum	0	0	-902	0

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Premie sikringsfond felleskostnader	69 042	68 620	30 103	71 150
Sum	69 042	68 620	30 103	71 150

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 073 739	939 400	816 833	1 058 115
Eiendoms- og festeavgift	150 678	159 600	151 074	156 000
Sum	1 224 417	1 099 000	967 907	1 214 115

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Fjernvarme	136 870	354 000	354 000	226 560
Sum	136 870	354 000	354 000	226 560

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader fra sameiet	1 136 261	1 039 008	1 069 008	1 398 600
Annen kostnad lokaler	1 068	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	4 000	0	0
Elektronisk kommunikasjon	2 347	0	2 414	2 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	9 258	7 000	0	5 000
Bank og kortgebyrer	8 608	0	3 770	6 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	2 024	0	0	0
Andre driftskostnader	0	16 000	16 871	15 000
Sum	1 161 441	1 066 008	1 092 063	1 426 600

Felleskostnader fra sameiet: forsikring og drift-/vedlikehold av bygget.

Holstneset Nord Borettslag - noter



Holstneset Nord Borettslag - noter

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	55 336	1 000	39 746	40 000
Sum	55 336	1 000	39 746	40 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	8 512 048	8 604 784	7 633 436	8 383 650
Sum	8 512 048	8 604 784	7 633 436	8 383 650

Note 13 - Bygninger

	Opprinnelig kostpris
Anskaffelseskost pr.01.01 :	239 380 507
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	239 380 507
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	239 380 507
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 14 - Tomt

	Balanseført verdi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 419 493
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 419 493
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 419 493
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Gnr 61/bnr 573

Holstneset Nord Borettslag - noter



Holstneset Nord Borettslag - noter

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	102 720 000	102 720 000
Sum	102 720 000	102 720 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

Kreditnota på renhold - kostnad flyttet til sameiet		1 395
Inntekter på gjesteleilighetene - skal til sameiet		24 400
Stipulert redusert inntekt på fjemvarme - avregnes i 2025		120 000
Sum		145 795

Note 17 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	256 800 000	256 800 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	256 800 000	256 800 000



Holstneset Nord Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Hovedlån
Låne nummer:	47608069026
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.64 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2062
Opprinnelig lånebeløp:	154 080 000
Lånesaldo 01.01:	148 272 000
Avdrag i perioden:	2 700 000
Lånesaldo 31.12:	145 572 000
Saldo 5 år frem i tid:	145 572 000
Andelssaldo 01.01:	5 808 000
Innbetalt IN i perioden:	2 700 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	8 508 000
Sum pantegjeld for lån:	154 080 000

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 47608069026	1	4 794 000	4 794 000
	1	4 734 000	4 734 000
	1	4 554 000	4 554 000
	1	4 044 000	4 044 000
	1	3 942 000	3 942 000
	1	3 614 000	3 614 000
	1	3 372 000	3 372 000
	1	3 234 000	3 234 000
	1	3 180 000	3 180 000
	1	3 162 000	3 162 000
	1	3 120 000	3 120 000
	1	3 090 000	3 090 000
	1	3 054 000	3 054 000
	1	3 045 000	3 045 000
	2	3 000 000	6 000 000
	1	2 982 000	2 982 000
	1	2 934 000	2 934 000
	1	2 910 000	2 910 000

Holstneset Nord Borettslag - noter



Holstneset Nord Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	1	2 862 000	2 862 000
	1	2 769 000	2 769 000
	1	2 700 000	2 700 000
	1	2 688 000	2 688 000
	1	2 610 000	2 610 000
	1	2 580 000	2 580 000
	1	2 574 000	2 574 000
	1	2 562 000	2 562 000
	1	2 436 000	2 436 000
	1	2 370 000	2 370 000
	1	2 364 000	2 364 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	2 324 000	2 324 000
	1	2 316 000	2 316 000
	1	2 289 000	2 289 000
	1	2 280 000	2 280 000
	1	2 256 000	2 256 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 190 000	2 190 000
	2	2 100 000	4 200 000
	1	2 094 000	2 094 000
	1	2 070 000	2 070 000
	1	2 034 000	2 034 000
	1	1 890 000	1 890 000
	1	1 688 000	1 688 000
	1	1 674 000	1 674 000
	1	1 614 000	1 614 000
	2	1 554 000	3 108 000
	1	1 530 000	1 530 000
	1	1 494 000	1 494 000
	2	1 470 000	2 940 000
	2	1 410 000	2 820 000
	1	1 354 000	1 354 000
	1	1 350 000	1 350 000
	1	1 202 000	1 202 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 47608069026 har første avdrag 20.06.2033 med kr 478 240

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	4 794 000	5 250
1	4 734 000	5 184
1	4 554 000	4 987
1	4 044 000	4 429
1	3 942 000	4 317
1	3 614 000	3 958
1	3 372 000	3 693
1	3 234 000	3 541
1	3 180 000	3 482
1	3 162 000	3 463
1	3 120 000	3 417
1	3 090 000	3 384
1	3 054 000	3 344

Holstneset Nord Borettslag - noter



Holstneset Nord Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

1	3 045 000	3 335
2	3 000 000	3 285
1	2 982 000	3 266
1	2 934 000	3 213
1	2 910 000	3 187
1	2 862 000	3 134
1	2 769 000	3 032
1	2 700 000	2 957
1	2 688 000	2 944
1	2 610 000	2 858
1	2 580 000	2 825
1	2 574 000	2 819
1	2 562 000	2 806
1	2 436 000	2 668
1	2 370 000	2 595
1	2 364 000	2 589
1	2 325 000	2 546
1	2 324 000	2 545
1	2 316 000	2 536
1	2 289 000	2 507
1	2 280 000	2 497
1	2 256 000	2 471
1	2 250 000	2 464
1	2 190 000	2 398
2	2 100 000	2 300
1	2 094 000	2 293
1	2 070 000	2 267
1	2 034 000	2 227
1	1 890 000	2 070
1	1 688 000	1 848
1	1 674 000	1 833
1	1 614 000	1 767
2	1 554 000	1 702
1	1 530 000	1 675
1	1 494 000	1 636
2	1 470 000	1 610
2	1 410 000	1 544
1	1 354 000	1 483
1	1 350 000	1 478
1	1 202 000	1 316

Holstneset Nord Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Holstneset Nord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holstneset Nord Borettslag

Styreleder	Hege Signete Fredheim-Kildal (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Elisabeth Berntsen (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Bengt Markussen (sign.)	19.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Holstneset Nord Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holstneset Nord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 9N7BR-5USL8-7YST1-UBD1U-RLX5A-MTN5V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 14:00:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9N7BR-5USL8-7YST1-UBD1U-RLX5A-MTNSV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.