



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 421 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRSETBOVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Bygdavegen 2  
6409 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Vårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		513 000	575 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 000</b>	<b>575 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 371	91 371
Annen driftskostnad		173 047	171 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 418</b>	<b>262 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 582</b>	<b>313 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		383 066	389 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 066</b>	<b>389 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 066</b>	<b>-389 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 484</b>	<b>-76 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 484</b>	<b>-76 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-134 484	-76 755
Annen egenkapital		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 535 426	5 626 797
Sum varige driftsmidler		5 535 426	5 626 797
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 535 426	5 626 797
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 105	46 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 105	46 370
Sum omløpsmidler		9 105	46 370
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 544 531</b>	<b>5 673 167</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		363 674	229 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 674</b>	<b>-229 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-333 674</b>	<b>-199 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 489 667	4 581 148
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 321 346	1 270 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 811 013</b>	<b>5 851 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 497	684
Annen kortsiktig gjeld		63 695	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 192</b>	<b>20 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 878 205</b>	<b>5 872 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 544 531</b>	<b>5 673 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397815

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 421 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRSETBOVEGEN 10 AS  
Forretningsadresse: Bygdavegen 2  
6409 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Runar Vårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 421 717  
BJØRSETBOVEGEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		513 000	575 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 000</b>	<b>575 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 371	91 371
Annen driftskostnad		173 047	171 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 418</b>	<b>262 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 582</b>	<b>313 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		383 066	389 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 066</b>	<b>389 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 066</b>	<b>-389 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 484</b>	<b>-76 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 484</b>	<b>-76 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-134 484	-76 755
Annen egenkapital		0	0



Organisasjonsnr: 915 421 717  
BJØRSETBOVEGEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 535 426	5 626 797
Sum varige driftsmidler		5 535 426	5 626 797
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 535 426	5 626 797
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 105	46 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 105	46 370
Sum omløpsmidler		9 105	46 370
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 544 531</b>	<b>5 673 167</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		363 674	229 190
Sum opptjent egenkapital		-363 674	-229 190



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-333 674</b>	<b>-199 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 489 667	4 581 148
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 321 346	1 270 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 811 013</b>	<b>5 851 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 497	684
Annen kortsiktig gjeld		63 695	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 192</b>	<b>20 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 878 205</b>	<b>5 872 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 544 531</b>	<b>5 673 167</b>



Organisasjonsnr: 915 421 717  
BJØRSETBOVEGEN 10 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres

etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6068563.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6068563.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	533137.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5535426.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91371.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4032000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4489667.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5535426.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**BJØRSETBOVEGEN 10 AS**

915421717

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BJØRSETBOVEGEN 10 AS  
915 421 717

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		513 000	575 933
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>513 000</b>	<b>575 933</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-91 371	-91 371
Annen driftskostnad		-173 047	-171 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-264 418</b>	<b>-262 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 582</b>	<b>313 049</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-383 066	-389 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-383 066</b>	<b>-389 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 066</b>	<b>-389 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 484</b>	<b>-76 756</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-134 484	-76 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 484</b>	<b>-76 756</b>



BJØRSETBOVEGEN 10 AS  
915 421 717

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 535 426	5 626 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 535 426</b>	<b>5 626 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 535 426</b>	<b>5 626 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 105	46 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 105</b>	<b>46 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 105</b>	<b>46 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 544 531</b>	<b>5 673 167</b>



BJØRSETBOVEGEN 10 AS  
915 421 717

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-363 674	-229 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 674</b>	<b>-229 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-333 674</b>	<b>-199 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 489 667	4 581 148
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 321 346	1 270 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 811 013</b>	<b>5 851 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 497	684
Annen kortsiktig gjeld		63 695	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 192</b>	<b>20 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 878 205</b>	<b>5 872 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 544 531</b>	<b>5 673 167</b>

MOLDE, 22.04.2026

Runar Vårdal  
styrets leder

Trygve Vårdal  
styremedlem / daglig leder



BJØRSETBOVEGEN 10 AS  
915 421 717

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 068 563
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 068 563</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-533 137
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 535 426</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 371

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 032 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 489 667
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 535 426
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**BJØRSETBOVEGEN 10 AS**  
915 421 717

## **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## **Fortsatt Drift**

Egenkapitalen er tapt men regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det ligger vesentlig merverdi i eiendommen utover bokført verdi. I tillegg vil det gjort tiltak for å styrke selskapets resultater i årene som kommer.