



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 095  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MELTZERS GATE 9A DA  
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 134 923	3 391 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 134 923</b>	<b>3 391 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	328 756	329 292
Annen driftskostnad	2	3 752 055	1 260 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 080 811</b>	<b>1 589 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-945 888</b>	<b>1 801 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	237	
Annen renteinntekt		30 529	47 099
Annen finansinntekt		8 712	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 478</b>	<b>47 099</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	410 099	479 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 099</b>	<b>479 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 621</b>	<b>-432 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 316 509</b>	<b>1 368 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 316 509</b>	<b>1 368 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 316 509</b>	<b>1 368 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 316 508</b>	<b>1 368 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 316 508</b>	<b>1 368 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 316 509	1 368 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 316 509</b>	<b>1 368 843</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 979 591	11 287 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	99 969	120 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 079 560</b>	<b>11 408 316</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 966	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 966</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 095 526</b>	<b>11 408 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 534	94 037
Andre kortsiktige fordringer		104 851	64 237
Konsernfordringer	6	24 481	
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 866</b>	<b>158 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		993 896	3 988 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>993 896</b>	<b>3 988 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 147 762</b>	<b>4 146 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 243 288</b>	<b>15 555 177</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 816 089	499 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 816 089</b>	<b>-499 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 816 089</b>	<b>-499 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	12 064 592	15 515 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 064 592</b>	<b>15 515 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 064 592</b>	<b>15 515 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 365 528	5 730
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			33 971
Annen kortsiktig gjeld		629 257	499 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 994 785</b>	<b>539 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 059 377</b>	<b>16 054 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 243 288</b>	<b>15 555 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 095  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: MELTZERS GATE 9A DA  
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 988 952 095  
MELTZERS GATE 9A DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 134 923	3 391 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 134 923</b>	<b>3 391 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	328 756	329 292
Annen driftskostnad			
	2	3 752 055	1 260 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 080 811</b>	<b>1 589 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-945 888</b>	<b>1 801 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	6	237	
Annen renteinntekt			
		30 529	47 099
Annen finansinntekt			
		8 712	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 478</b>	<b>47 099</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	6	410 099	479 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 099</b>	<b>479 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 621</b>	<b>-432 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-1 316 509</b>	<b>1 368 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 316 509</b>	<b>1 368 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 316 509</b>	<b>1 368 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-1 316 508</b>	<b>1 368 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 316 508</b>	<b>1 368 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	4	-1 316 509	1 368 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 316 509</b>	<b>1 368 843</b>



Organisasjonsnr: 988 952 095  
MELTZERS GATE 9A DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	10 979 591	11 287 814
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	99 969	120 502
-----------	---	--------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 079 560</b>	<b>11 408 316</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	15 966	
---------	---	--------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>15 966</b>	
------------------------	--	---------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>15 966</b>	
----------------------	--	---------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 095 526</b>	<b>11 408 316</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		24 534	94 037
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		104 851	64 237
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	6	24 481	
-------------------	---	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>153 866</b>	<b>158 274</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		993 896	3 988 587
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>993 896</b>	<b>3 988 587</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>993 896</b>	<b>3 988 587</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 147 762</b>	<b>4 146 860</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 243 288</b>	<b>15 555 177</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	1 816 089	499 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 816 089</b>	<b>-499 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 816 089</b>	<b>-499 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	12 064 592	15 515 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 064 592</b>	<b>15 515 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 064 592</b>	<b>15 515 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 365 528	5 730
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			33 971
Annen kortsiktig gjeld		629 257	499 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 994 785</b>	<b>539 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 059 377</b>	<b>16 054 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 243 288</b>	<b>15 555 177</b>



Organisasjonsnr: 988 952 095  
MELTZERS GATE 9A DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Meltzers Gate 9a DA**



## Resultatregnskap

Meltzers Gate 9a DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		<u>3 134 923</u>	<u>3 391 626</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>3 134 923</u></b>	<b><u>3 391 626</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	328 756	329 292
Annen driftskostnad	2	<u>3 752 055</u>	<u>1 260 619</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>4 080 811</u></b>	<b><u>1 589 911</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-945 888</u></b>	<b><u>1 801 715</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	237	0
Annen renteinntekt		30 529	47 099
Annen finansinntekt		8 712	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	<u>410 099</u>	<u>479 972</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-370 621</u></b>	<b><u>-432 873</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-1 316 509</u></b>	<b><u>1 368 843</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	1 368 843
Overført til udekket tap		<u>1 316 509</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>-1 316 509</u></b>	<b><u>1 368 843</u></b>



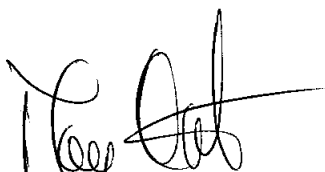
## Balanse Meltzers Gate 9a DA

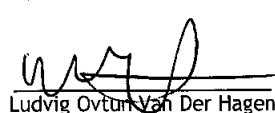
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 979 591	11 287 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	99 969	120 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 079 560</b>	<b>11 408 316</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	15 966	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 966</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 095 526</b>	<b>11 408 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 534	94 037
Andre kortsiktige fordringer		104 851	64 237
Konsernfordringer	6	24 481	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 866</b>	<b>158 274</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		993 896	3 988 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>993 896</b>	<b>3 988 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 147 762</b>	<b>4 146 860</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 243 288</b>	<b>15 555 177</b>

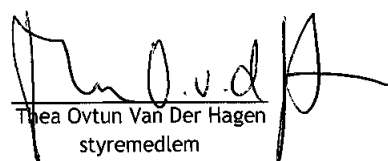


**Balanse**  
Meltzers Gate 9a DA

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 816 089	-499 580
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 816 089</u>	<u>-499 580</u>
Sum egenkapital		<u>-1 816 089</u>	<u>-499 580</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	12 064 592	15 515 622
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 064 592</u>	<u>15 515 622</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 365 528	5 730
Skyldig offentlige avgifter		0	33 971
Annen kortsiktig gjeld		629 257	499 434
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 994 785</u>	<u>539 135</u>
Sum gjeld		<u>14 059 377</u>	<u>16 054 757</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 243 288</u>	<u>15 555 177</u>

  
May Irene Ovtun  
styreleder

Oslo, 25.06.2021  
Styret i Meltzers Gate 9a DA  
  
Ludvig Ovtun Van Der Hagen  
styremedlem

  
Thea Ovtun Van Der Hagen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper - Små foretak

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens hovedregler og god regnskapsskikk og gir et rettviseende bilde av resultatet i regnskapsåret og for selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2020 når det tas hensyn til at markedsverdien av bygg med tomt er vesentlig høyere enn bokført verdi. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntekter ved tjenester (utleie av eiendommer) vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende på etableringstidspunktet. Kundefordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.



## Note 2 Ansatte, obligatorisk pensjon og honorar til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 54 152,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 300
Andre tjenester	33 852
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>54 152</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	953 400	14 540 600	204 397	15 698 397
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	953 400	14 540 600	204 397	15 698 397
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-4 514 409	-104 428	-4 618 837
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>953 400</b>	<b>10 026 191</b>	<b>99 969</b>	<b>11 079 560</b>
Årets avskrivninger		308 223	20 533	328 756
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

## Note 4 Egenkapital

Annen egenkapital er fordelt på deltakerne som følger:

Deltaker	Andel	01.01.2020	Resultat 2020	31.12.2020
Valkyrien Holding AS	98 %	-489 589	-1 290 178	-1 779 767
Valkyrien Invest AS	2 %	-9 992	-26 330	-36 322
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>100 %</b>	<b>-499 580</b>	<b>-1 316 509</b>	<b>-1 816 089</b>

Selskapet har negativ egenkapital. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets bygning. Reell egenkapital er følgelig positiv og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Samtlige andeler i selskapet er indirekte kontrollert av styrets leder med nærstående.



## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 316 508	1 368 842
Permanente forskjeller	-8 712	0
Endring i midlertidige forskjeller	328 757	215 612
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-996 464</b>	<b>1 584 454</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Mellomværende og langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld består utelukkende av konsernintern gjeld. Det er ikke avtalt forfall på gjeldsposten pt. Kortsiktig konsernfordring renteberegnes ikke.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til konsernselskap	-12 064 592	-15 515 622
Konsernintern fordring til Ovtun Eiendom	15 966	0
Kortsiktig konsernfordring Ovtun Eiendom	24 481	0
<b>Sum</b>	<b>-12 024 145</b>	<b>-15 515 622</b>
Renter konsernmellomværende	3,02%	2,5%
Rentekostnader konsernmellomværende	410 099	479 972
Renteinntekter konsernmellomværende	237	0

### Sikkerhetsstillelser:

Morselskapet Valkyrien Holding AS har lån hos DNB ASA hvor det er blitt stilt sikkerhet i morselskapets underliggende eiendeler, herunder Meltzersgate 9a, Gnr: 213, Bnr: 255 i Oslo kommune.

Pantets pålydende: NOK 67 000 000

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bokført verdi av pantstilte eiendeler	10 979 591	11 287 814



## **Note 7 Konserninterne administrasjons tjenester**

Driftsselskapet Ovtun Eiendom AS utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvar for den daglige driften. Disse kostnadene blir viderefakturert til selskapene under forvaltning.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Meltzersgate 9 DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meltzersgate 9 DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2021

**BDO AS**

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meltzersgate 9 DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meltzersgate 9 DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2021

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor