



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 545 999
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN
Forretningsadresse:	Jens Wilhelmsens gate 3 1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 385 528	1 196 322
Sum inntekter		1 385 528	1 196 322
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 324 451	1 260 953
Sum kostnader		1 324 451	1 260 953
Driftsresultat		61 077	-64 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 618	1 422
Sum finansinntekter		4 618	1 422
Netto finans		4 618	1 422
Ordinært resultat før skattekostnad		65 695	-63 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 695	-63 209
Årsresultat		65 695	-63 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
SD-anlegg	3	117 000	130 000
Sum varige driftsmidler		117 000	130 000
Sum anleggsmidler		117 000	130 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 527	0
Forskudd leverandører		171 405	129 088
Sum fordringer		196 932	129 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 286	204 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 286	204 469
Sum omløpsmidler		518 218	333 557
SUM EIENDELER		635 218	463 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-56 192	-121 886
Sum opptjent egenkapital		-56 192	-121 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-56 192	-121 886
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 047	305 392
Annen kortsiktig gjeld - Lån Parkeringshuset S.Borg		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		44 362	30 050
Sum kortsiktig gjeld		691 409	585 442
Sum gjeld		691 409	585 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 217	463 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500717

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 545 999
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 923 545 999
EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 385 528	1 196 322
Sum inntekter		1 385 528	1 196 322
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 324 451	1 260 953
Sum kostnader		1 324 451	1 260 953
Driftsresultat		61 077	-64 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 618	1 422
Sum finansinntekter		4 618	1 422
Netto finans		4 618	1 422
Ordinært resultat før skattekostnad		65 695	-63 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 695	-63 209
Årsresultat		65 695	-63 209



Sum kortsiktig gjeld	691 409	585 442
Sum gjeld	691 409	585 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	635 217	463 556



Organisasjonsnr: 923 545 999
EIERSEKSJONSSAMEIET BANKGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Eierseksjonssameiet Bankgården

Org.nr. 923 545 999

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Eierseksjonssameiet Bankgården Regnskap 2023

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Noter				
Inntekter:					
Sameieekostnader	2	1 382 508	1 038 368	1 382 500	1 382 500
Sameieekostnader strømknstnader		0	0	0	0
Oppgjør Forsikringssak		0	0	0	0
Ekstraordinær innbetaling-SD anlegg	3	0	130 000	0	0
Annen inntekt		3 020	27 954	0	0
Sum inntekter		1 385 528	1 196 322	1 382 500	1 382 500
Kostnader:					
Styrehonorar	4	0	0	0	0
Revisjonshonorar		5 500	5 500	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Avskrivning eiendeler	3	13 000	0	0	0
Bygningsforsikring		119 272	107 455	110 000	110 000
Vaktmestertjenester		0	0	25 000	25 000
Fjernvarmekostnader		550 286	570 233	550 000	550 000
Add Secure - Alarm		6 793	0	20 000	20 000
Brannalarm		43 533	73 394	30 000	30 000
Cavarion - Tekn. Installasjoner		152 552	113 543	125 000	125 000
Global Connect - Internett		13 298	12 090	15 000	15 000
Nordomatic - Årlig lisens		16 035	0	0	0
Drift og Vedlikehold bygning		127 828	71 538	50 000	50 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	0
Andre driftskostnader		9 559	9 306	50 000	50 000
Strømkostnader		216 795	247 894	350 000	350 000
Sum kostnader		1 324 451	1 260 953	1 382 500	1 382 500
Driftsresultat		61 077	-64 631	0	0
Renteinntekter		4 618	1 422	0	0
Resultat av finansposter		4 618	1 422	0	0
Driftsresultat	5	65 695	-63 209	0	0

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Eierseksjonssameiet Bankgården

Org.nr. 923 545 999

Balanse 2023

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Anlegg			
SD-Anlegg	3	117 000	130 000
Sum anlegg		117 000	130 000
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		171 405	129 088
Restanser sameiekostnader		25 527	0
Sum fordringer		196 932	129 088
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		321 286	204 469
Sum bankinnskudd og kontanter		321 286	204 469
Sum eiendeler		635 218	463 556

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Annen egenkapital	5	-56 191	-121 886
Sum opptjent egenkapital		-56 191	-121 886
Sum egenkapital		-56 191	-121 886

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalte sameiekostnader		0	0
Leverandørgjeld		397 047	305 392
Annen kortsiktig gjeld - Lån Parkeringshuset S.Borg		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		44 362	30 050
Sum kortsiktig gjeld		691 409	585 442
Sum egenkapital og gjeld		635 218	463 556

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 28.februar 2024

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Eierseksjonssameiet Bankgården

Org.nr. 923 545 999

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameieekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameieekostnader	2023	2022
Sameieekostnader	<u>1 382 508</u>	<u>1 038 568</u>
Sum innkrevde sameieekostnader	<u>1 382 508</u>	<u>1 038 568</u>

Note nr. 3 - Driftsmidler

SD-Anlegg anskaffet i år 2022 - og avskrives over 10 år med 10 %

Anskaffelseskost pr. 01.01.	130 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	0

Akk. Avskrivninger	13 000
Balanseført verdi 31.12.	117 000

Årets ordinære avskrivning	13 000
----------------------------	--------

Driftsløsøre, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over antatt levetid.

Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatt m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer. Sameiet har ingen ansatte.

Note nr. 5 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	-121 886	-58 677
Årets resultat	<u>65 695</u>	<u>-63 209</u>
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>-56 191</u>	<u>-121 886</u>

Negativ egenkapital i år 2020 er dekket opp ved kortsiktig lån på kr. 250.000,- fra Parkeringshuset Sarpsborg. Årsaken til negativ egenkapital skyldes en uforutsett takreparasjon på til sammen kr. 390.000,-

Negativt resultat i år 2021 skyldes store kostnader til oppvarming og varmt vann. Sameiet øker sameieekostnadene fra 1.mai 2022 for å dekke inn dette.

Negativt resultat i år 2022 skyldes store strømkostnader og reparasjon av jordfeil. Sameiet økte sameieekostnadene fra 1.januar 2023 for å ta høyde for økte kostnader.

Styret mener at iverksatte tiltak er med på å sikre videre drift og det vil ikke bli tap til kreditorene. Styret mener at det er grunnlag for fortsatt drift.



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker balansekapets verdier

Eierseksjonssameiet Bankgården

Org.nr. 923 545 999



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 01 1 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Bankgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Bankgården som viser et overskudd på NOK 65 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert ved hjelp av elektronisk signatur. Dette er et dokument og ikke et bilde. Det er viktig å sikre at dokumentet er autentisk og ikke har blitt endret.

61660427



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Eierseksjonssameiet Bankgården

Org.nr. 923 545 999



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 3. april 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentet er signert med PDF.js (emblem). PDF-Archiv og Elektronisk Styrelsesforretning. Dokumentet og data vedlegg er arkivert og signert.

61664647

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 10 av 12