



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 188 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVLY EIENDOM AS ÅRVOLD
Forretningsadresse: Andebuveien 13
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut E. Virik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 944 000	4 775 400
Sum inntekter		4 944 000	4 775 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 460 288	1 460 288
Annen driftskostnad		74 046	99 712
Sum kostnader		1 534 334	1 560 000
Driftsresultat		3 409 666	3 215 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 710	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	8	680 582	477 863
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-671 872	-477 863
Ordinært resultat før skattekostnad		2 737 794	2 737 537
Skattekostnad på ordinært resultat	5	602 403	602 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135 391	2 135 165
Årsresultat		2 135 391	2 135 165
Totalresultat		2 135 391	2 135 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	135 391	135 165
Sum overføringer og disponeringer		2 135 391	2 135 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 254 646	29 714 934
Sum varige driftsmidler		28 254 646	29 714 934
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 254 646	29 714 934
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		840 781	723 391
Andre fordringer		1 229 507	18 151
Sum fordringer		2 070 288	741 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 550 715	3 170 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 715	3 170 679
Sum omløpsmidler		3 621 003	3 912 221
SUM EIENDELER		31 875 649	33 627 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 101 207	4 965 816
Sum opptjent egenkapital		5 101 207	4 965 816
Sum egenkapital		9 101 207	8 965 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 111 660	1 140 498
Sum avsetninger for forpliktelser		1 111 660	1 140 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 762 500	9 937 500
Langsiktig konserngjeld	8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		17 762 500	19 937 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 469	723 391
Betalbar skatt	5	631 241	608 228
Skyldige offentlige avgifter		201 951	195 459
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		206 622	56 262
Sum kortsiktig gjeld		3 900 282	3 583 340
Sum gjeld		22 774 442	24 661 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 875 649	33 627 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390926

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 188 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVLY EIENDOM AS ÅRVOLD
Forretningsadresse: Andebuveien 13
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut E. Virik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 979 188 692
SKOVLY EIENDOM AS ÅRVOLD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 944 000	4 775 400
Sum inntekter		4 944 000	4 775 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 460 288	1 460 288
Annen driftskostnad		74 046	99 712
Sum kostnader		1 534 334	1 560 000
Driftsresultat		3 409 666	3 215 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 710	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	8	680 582	477 863
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-671 872	-477 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	602 403	602 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135 391	2 135 165
Årsresultat		2 135 391	2 135 165
Totalresultat		2 135 391	2 135 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	135 391	135 165
Sum overføringer og disponeringer		2 135 391	2 135 165



Organisasjonsnr: 979 188 692
SKOVLY EIENDOM AS ÅRVOLD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	28 254 646	29 714 934
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 254 646	29 714 934
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		840 781	723 391
Andre fordringer		1 229 507	18 151
Sum fordringer		2 070 288	741 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 550 715	3 170 679
Sum omløpsmidler		3 621 003	3 912 221
SUM EIENDELER		31 875 649	33 627 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 101 207	4 965 816
Sum opptjent egenkapital		5 101 207	4 965 816
Sum egenkapital		9 101 207	8 965 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 111 660	1 140 498
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 111 660	1 140 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 762 500	9 937 500
Langsiktig konserngjeld	8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		17 762 500	19 937 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 469	723 391
Betalbar skatt	5	631 241	608 228
Skyldige offentlige avgifter		201 951	195 459
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		206 622	56 262
Sum kortsiktig gjeld		3 900 282	3 583 340
Sum gjeld		22 774 442	24 661 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 875 649	33 627 155



Organisasjonsnr: 979 188 692
SKOVLY EIENDOM AS ÅRVOLD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





Resultatregnskap

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter fast eiendom		4 944 000	4 775 400
SUM DRIFTSINNEKTER		4 944 000	4 775 400
DRIFTSKOSTNADER			
Ordinære avskrivninger	3	1 460 288	1 460 288
Drift og vedlikehold		0	35 000
Forsikringspremier		29 366	27 545
Annen driftskostnad		44 681	37 167
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 534 335	1 560 000
DRIFTSRESULTAT		3 409 666	3 215 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 710	0
Annen rentekostnad	8	680 582	477 863
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-671 872	-477 863
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 737 794	2 737 537
Skattekostnad på ordinært resultat	5	602 403	602 372
ORDINÆRT RESULTAT		2 135 391	2 135 165
ÅRSRESULTAT		2 135 391	2 135 165
OVERFØRINGER			
Foreslått utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Overført annen egenkapital	7	135 391	135 165
SUM OVERFØRINGER		2 135 391	2 135 165

Resultatregnskap



	Note	2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Industrieiendom Årvold	3	26 352 660	27 812 948
Tomt Årvold	3	1 901 986	1 901 986
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		28 254 646	29 714 934
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		28 254 646	29 714 934
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		840 781	723 391
Andre fordringer		1 229 507	18 151
SUM FORDRINGER		2 070 288	741 542
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 550 715	3 170 679
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 550 715	3 170 679
SUM OMLØPSMIDLER		3 621 003	3 912 221
SUM EIENDELER		31 875 649	33 627 155





	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (8000 å pål. 500.-)	6	4 000 000	4 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	5 101 207	4 965 816
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		5 101 207	4 965 816
SUM EGENKAPITAL		9 101 207	8 965 816
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	1 111 660	1 140 498
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER		1 111 660	1 140 498
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 762 500	9 937 500
Lån fra aksjonærer	8	10 000 000	10 000 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		17 762 500	19 937 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		860 469	723 391
Betalbar skatt	5	631 241	608 228
Skyldige offentlige avgifter		201 951	195 459
Utbytte	7	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		206 622	56 262
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 900 282	3 583 341
SUM GJELD		22 774 442	24 661 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 875 649	33 627 155

SEM, 11.01.2023
Styret for SKOVLY EIENDOM AS ÅRVOLD


Karsten S. Skovly
Styreleder


Katrine Skovly
Styremedlem


Knut E. Virik Pedersen
Styremedlem



SKOVLY EIENDOM ÅRVOLD AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Prinsipper for inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med opptjeningen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og administrative tjenester kjøpes.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 7 600.

Note 3	Varige driftsmidler	Tomt	Industri- Eiendom	Sum
	Anskaffelseskost 1.1.	1 901 986	45 765 545	47 667 531
	Tilgang i året	0	0	0
	Avgang til anskaffelseskost – refundert	0	0	0
	Av- og nedskrivninger 31.12.	0	- 19 412 885	- 19 412 885
	Balanseverdi 31.12.	1 901 986	26 352 660	28 254 646
	Årets ordinære avskrivninger	0	1 460 288	1 460 288
	Prosentats ord. avskrivninger		2-4 %	
	Tall fra 2021			
	Ordinære avskrivninger	0	1 460 288	1 460 288



SKOVLY EIENDOM ÅRVOLD AS

Note 4 Bankinnskudd, kontanter – bundne midler

Det er ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 5 Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 737 794
Permanente forskjeller	400
Endring midlertidige forskjeller	131 084
Skattemessig overskudd 31.12.2022	2 869 278
Betalbar skatt på årets resultat	631 241
Endring utsatt skatt	- 28 838
Årets skattekostnad	602 403
Betalbar skatt i balansen	631 241

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	5 053 008	5 184 092	131 084
Omløpsmidler	0	0	0
Sum	5 053 008	5 184 092	131 084
Utsatt skatt	1 111 660	1 140 498	28 838

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 4 mill fordelt på 8000 aksjer à pålydende kr 500.

	Eierandel:
Skovly Eiendom AS	5200 aksjer - 65 %
KEP Finans AS	2800 aksjer - 35 %

Note 7 Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31/12 2021	4 000 000	4 965 816	8 965 816
Årets resultat		2 135 391	2 135 391
Avsatt til utbytte		- 2 000 000	- 2 000 000
Egenkapital 31/12 2022	4 000 000	5 101 207	9 101 207

Note 8 Pantstillelser, lån fra selskap i konsern

Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommen for til rest	7,77	MNOK
Bokført verdi av eiendom og tomt stillet som sikkerhet er	29,71	MNOK

Andel gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør MNOK 2,7 til DNB.

Skovly Holding AS har ytt et lån på kr 10 000 000, til samme betingelser som lån i DNB. Lånet er avdragsfritt og er oppsigelig på nærmere vilkår, men ansees som langsiktig.

Økte rentekostnader har sammenheng med sterk økning i 3 mdr NIBOR gjennom året 2022



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Skovly Eiendom AS Årvold

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skovly Eiendom AS Årvold sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. januar 2023
Insignis AS

Erik A. Bell
statsautorisert revisor