



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 138 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PA MUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buråsen 11  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 141	
Annen driftsinntekt		941 808	695 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 950</b>	<b>695 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	255 625	78 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 625</b>	<b>78 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 325</b>	<b>616 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		238 021	218 152
Annen finanskostnad		3 033	2 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 054</b>	<b>220 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 932</b>	<b>-220 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>512 392</b>	<b>396 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 758	20 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 634</b>	<b>376 437</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>377 634</b>	<b>376 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 634</b>	<b>376 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 634</b>	<b>376 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			294 998



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	7	377 634	81 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 634</b>	<b>376 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 194 435	5 194 435
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		1 817 016	1 817 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 011 451</b>	<b>7 011 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 011 451</b>	<b>7 011 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>3 267 190</b>	<b>1 101 601</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 256 294	705 800
Andre kortsiktige fordringer		170 000	1 350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 426 294</b>	<b>2 055 800</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 051 207	84 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 051 207</b>	<b>84 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 744 691</b>	<b>3 241 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 756 142</b>	<b>10 252 867</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	459 073	81 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 073</b>	<b>81 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 249 073</b>	<b>871 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 300 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 477 500	2 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>13 777 500</b>	<b>8 780 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 777 500</b>	<b>8 780 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 851	262 214
Betalbar skatt	3	134 758	20 150
Annen kortsiktig gjeld	4	321 961	319 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 569</b>	<b>601 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 507 069</b>	<b>9 381 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 756 142</b>	<b>10 252 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 425411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 138 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PA MUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Kim André Aarli  
Slettebrotan 77  
4715 ØVREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 138 467  
PA MUR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 141	
Annen driftsinntekt		941 808	695 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 950</b>	<b>695 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	255 625	78 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 625</b>	<b>78 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 325</b>	<b>616 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		238 021	218 152
Annen finanskostnad		3 033	2 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 054</b>	<b>220 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 932</b>	<b>-220 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>512 392</b>	<b>396 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 758	20 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>377 634</b>	<b>376 437</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>377 634</b>	<b>376 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>377 634</b>	<b>376 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>377 634</b>	<b>376 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			294 998
Avsatt til annen egenkapital	7	377 634	81 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 634</b>	<b>376 437</b>



Organisasjonsnr: 919 138 467  
PA MUR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 5 194 435 5 194 435

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme konsern 1 817 016 1 817 016

Sum finansielle anleggsmidler 7 011 451 7 011 451

Sum anleggsmidler 7 011 451 7 011 451

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 2 3 267 190 1 101 601

##### Fordringer

Kundefordringer 2 256 294 705 800

Andre kortsiktige fordringer 170 000 1 350 000

Sum fordringer 2 426 294 2 055 800

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 051 207 84 015

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 051 207 84 015

Sum omløpsmidler 8 744 691 3 241 416

SUM EIENDELER 15 756 142 10 252 867

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 800 000 800 000

Beholdning av egne aksjer 6



Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	459 073	81 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 073</b>	<b>81 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 249 073</b>	<b>871 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 300 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 477 500	2 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>13 777 500</b>	<b>8 780 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 777 500</b>	<b>8 780 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 851	262 214
Betalbar skatt	3	134 758	20 150
Annen kortsiktig gjeld	4	321 961	319 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 569</b>	<b>601 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 507 069</b>	<b>9 381 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 756 142</b>	<b>10 252 867</b>



Organisasjonsnr: 919 138 467  
PA MUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	6666.67	800000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TEP Holding AS	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
KAA Holding Sør AS	60.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			170000.00

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sørlandsparken ES AS	100.00%	100.00%	850940.00	264057.00



# Årsregnskap 2020

## PA Mur Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 138 467



### RESULTATREGNSKAP

#### PA MUR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<strong>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</strong>			
Salgsinntekt		67 141	0
Annen driftsinntekt		941 808	695 197
<strong>Sum driftsinntekter</strong>		<strong>1 008 950</strong>	<strong>695 197</strong>
Annen driftskostnad	1	255 625	78 337
<strong>Sum driftskostnader</strong>		<strong>255 625</strong>	<strong>78 337</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>753 325</strong>	<strong>616 861</strong>
<strong>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</strong>			
Annen renteinntekt		121	44
Annen rentekostnad		238 021	218 152
Annen finanskostnad		3 033	2 166
<strong>Resultat av finansposter</strong>		<strong>-240 932</strong>	<strong>-220 274</strong>
Ordinært resultat før skattekostnad		512 392	396 587
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 758	20 150
<strong>Ordinært resultat</strong>		<strong>377 634</strong>	<strong>376 437</strong>
<strong>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</strong>			
<strong>Årsresultat</strong>	7	<strong>377 634</strong>	<strong>376 437</strong>
<strong>OVERFØRINGER</strong>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	294 998
Avsatt til annen egenkapital	7	377 634	81 439
<strong>Sum overføringer</strong>		<strong>377 634</strong>	<strong>376 437</strong>



<b>BALANSE</b>			
<b>PA MUR EIENDOM AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	5 194 435	5 194 435
Lån til foretak i samme konsern		1 817 016	1 817 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 011 451</b>	<b>7 011 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 011 451</b>	<b>7 011 451</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 267 190	1 101 601
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 256 294	705 800
Andre kortsiktige fordringer		170 000	1 350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 426 294</b>	<b>2 055 800</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 051 207	84 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 744 691</b>	<b>3 241 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 756 142</b>	<b>10 252 867</b>



### BALANSE

#### PA MUR EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 000</b>	<b>790 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	459 073	81 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 073</b>	<b>81 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 249 073</b>	<b>871 439</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 300 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 477 500	2 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>13 777 500</b>	<b>8 780 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		272 851	262 214
Betalbar skatt	3	134 758	20 150
Annen kortsiktig gjeld	4	321 961	319 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>729 569</b>	<b>601 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 507 069</b>	<b>9 381 428</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 756 142</b>	<b>10 252 867</b>

Birkeland, 26.04.2021  
Styret i PA Mur Eiendom AS

Kim André Aarli  
Styreleder/daglig leder

Tom-Erik Pedersen  
styremedlem



## PA Mur Eiendom AS noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og annen driftskostnad

PA Mur Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt vekk revisor.



## PA Mur Eiendom AS noter til årsregnskapet 2020

### Note 2 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	3 267 190	1 101 601
<b>Sum varelager</b>	<b>3 267 190</b>	<b>1 101 601</b>

Varelageret til selskapet består hovedsaklig av 1 boligtomt i Topdalsveien 269C, Tveit i Kristiansand Kommune.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 758	20 150
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>134 758</b>	<b>20 150</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	512 392	396 587
Permanente forskjeller	146	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-304 998
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>612 538</b>	<b>91 589</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 758	20 150
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>134 758</b>	<b>20 150</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-100 000	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 000	0	-100 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## PA Mur Eiendom AS noter til årsregnskapet 2020

### Note 4 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 300 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 477 500	2 480 000
<b>Sum</b>	<b>13 777 500</b>	<b>8 780 000</b>

Som sikkerhet for lånet i Pa Mur Eiendom AS har banken 1 prioritets pant i gnr 66, bnr 71 i Kristiansand kommune på kr. 6 300 000, hjemmelshaver Sørlandsparken ES AS. Dette er datterselskap til Pa Mur Eiendom AS.

Aksjonærer KAA Holding Sør AS har lånt inn kr. 1 240 000 og aksjonær TEP Holding AS har lånt inn kr. 6 237 500 til Pa Mur Eiendom AS. Pa Mur AS, som er eid med 52 % av TEP Holding AS og 48 % av KAA Holding Sør AS, har gitt et kortsiktig lån med kr. 327 625 til Pa Mur Eiendom AS. Lånene er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Sørlandsparken Es AS	ØVREBØ	100,0 %	5 194 435	850 940	264 057
<b>Sum</b>			<b>5 194 435</b>	<b>850 940</b>	<b>264 057</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>5 194 435</b>	<b>850 940</b>	<b>264 057</b>

Pa Mur Eiendom AS har lånt kr. 1 817 016 til Sørlandsparken ES AS. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for lånet.



## PA Mur Eiendom AS noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I PA MUR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	6 666,7	800 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>800 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KAA Holding Sør AS	60	50,0	50,0
TEP Holding AS	60	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	800 000	-10 000	81 439	871 439
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>81 439</b>	<b>871 439</b>
Årets overskudd			377 634	377 634
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>459 073</b>	<b>1 249 073</b>