



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 499 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÆMER INVEST AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Alfon Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 946 844	300 000
Annen driftsinntekt		-157 972	
Sum inntekter		5 788 872	300 000
Kostnader			
Varekostnad		4 809 072	300 000
Annen driftskostnad		27 540	109 271
Sum kostnader		4 836 612	409 271
Driftsresultat		952 260	-109 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			289 079
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			13 000 000
Annen renteinntekt		197 561	33 952
Annen finansinntekt			1 000 000
Sum finansinntekter		197 561	14 323 031
Annen rentekostnad		17	63 750
Annen finanskostnad			2 350 000
Sum finanskostnader		17	2 413 750
Netto finans		197 544	11 909 281
Ordinært resultat før skattekostnad		1 149 804	11 800 010
Skattekostnad på resultat	2	252 961	1 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		896 843	11 798 483
Årsresultat		896 843	11 798 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 843	11 798 483
Totalresultat		896 843	11 798 483



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			12 000 000
Avgitt konsernbidrag		896 860	
Overført fra annen egenkapital		-17	-201 517
Sum overføringer og disponeringer		896 843	11 798 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		700 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	5	18 267 650	7 655 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 267 650	8 355 000
Sum anleggsmidler		18 267 650	8 355 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	21 907 750	
Fordringer			
Kundefordringer			187 500
Andre kortsiktige fordringer		70	
Konsernfordringer	6		296 089
Sum fordringer		70	483 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 286	8 965 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 286	8 965 109
Sum omløpsmidler		22 454 106	9 448 698
SUM EIENDELER		40 721 756	17 803 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 265 028	4 265 028
Overkurs		11 898 092	11 898 092
Sum innskutt egenkapital		16 163 120	16 163 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 560	557 577
Sum opptjent egenkapital		557 560	557 577
Sum egenkapital		16 720 680	16 720 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371	40 626
Betalbar skatt	2		1 527
Skyldig offentlige avgifter			40 849
Kortsiktig konserngjeld	3, 6, 7	24 000 705	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		24 001 076	1 083 002
Sum gjeld		24 001 076	1 083 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 721 756	17 803 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405245

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 499 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÆMER INVEST AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Alfon Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 919 499 265
KREMER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 946 844	300 000
Annen driftsinntekt		-157 972	
Sum inntekter		5 788 872	300 000
Kostnader			
Varekostnad		4 809 072	300 000
Annen driftskostnad		27 540	109 271
Sum kostnader		4 836 612	409 271
Driftsresultat		952 260	-109 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			289 079
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			13 000 000
Annen renteinntekt		197 561	33 952
Annen finansinntekt			1 000 000
Sum finansinntekter		197 561	14 323 031
Annen rentekostnad		17	63 750
Annen finanskostnad			2 350 000
Sum finanskostnader		17	2 413 750
Netto finans		197 544	11 909 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 149 804	11 800 010
Skattekostnad på resultat	2	252 961	1 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		896 843	11 798 483
Årsresultat		896 843	11 798 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 843	11 798 483
Totalresultat		896 843	11 798 483
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			12 000 000
Avgitt konsernbidrag		896 860	
Overført fra annen egenkapital		-17	-201 517
Sum overføringer og disponeringer		896 843	11 798 483





Organisasjonsnr: 919 499 265
KREMER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		700 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	5	18 267 650	7 655 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 267 650	8 355 000
Sum anleggsmidler		18 267 650	8 355 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	21 907 750	
Fordringer			
Kundefordringer			187 500
Andre kortsiktige fordringer		70	
Konsernfordringer	6		296 089
Sum fordringer		70	483 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		546 286	8 965 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 286	8 965 109
Sum omløpsmidler		22 454 106	9 448 698
SUM EIENDELER		40 721 756	17 803 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4 265 028	4 265 028
Overkurs	11 898 092	11 898 092
Sum innskutt egenkapital	16 163 120	16 163 120
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	557 560	557 577
Sum opptjent egenkapital	557 560	557 577
Sum egenkapital	16 720 680	16 720 697
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	371	40 626
Betalbar skatt	2	1 527
Skyldig offentlige avgifter		40 849
Kortsiktig konserngjeld	3, 6, 7	24 000 705
Sum kortsiktig gjeld	24 001 076	1 000 000
Sum gjeld	24 001 076	1 083 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 721 756	17 803 698



Organisasjonsnr: 919 499 265
KREMER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kræmer Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kræmer Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Pemseo document key: 0FYX1-34EYU-TBN4Z-YM4IL-UESOZ-HO03Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frøseth, Kai Astor

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 18:21:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0FYX1-34EYU-TBN4Z-YM4IL-UESO2-HO03Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kræmer Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 499 265



Resultatregnskap

Kræmer Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 946 844	300 000
Annen driftsinntekt		-157 972	0
Sum driftsinntekter		5 788 872	300 000
Varekostnad		4 809 072	300 000
Annen driftskostnad		27 540	109 271
Sum driftskostnader		4 836 612	409 271
Driftsresultat		952 260	-109 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	289 079
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	13 000 000
Annen renteinntekt		197 561	33 952
Annen finansinntekt		0	1 000 000
Annen rentekostnad		17	63 750
Annen finanskostnad		0	2 350 000
Resultat av finansposter		197 544	11 909 281
Resultat før skattekostnad		1 149 804	11 800 010
Skattekostnad på resultat	2	252 961	1 527
Årsresultat		896 843	11 798 483
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	12 000 000
Avsatt konsernbidrag		896 860	0
Overført fra annen egenkapital		17	201 517
Sum overføringer		896 843	11 798 483



Balanse

Kræmer Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	700 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	18 267 650	7 655 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 267 650	8 355 000
Sum anleggsmidler		18 267 650	8 355 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	21 907 750	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	187 500
Andre kortsiktige fordringer		70	0
Konsernfordringer	6	0	296 089
Sum fordringer		70	483 589
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 286	8 965 109
Sum omløpsmidler		22 454 106	9 448 698
Sum eiendeler		40 721 756	17 803 698



Balanse

Kræmer Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 265 028	4 265 028
Overkurs		11 898 092	11 898 092
Sum innskutt egenkapital		16 163 120	16 163 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		557 560	557 577
Sum opptjent egenkapital		557 560	557 577
Sum egenkapital		16 720 680	16 720 697
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371	40 626
Betalbar skatt	2	0	1 527
Skyldig offentlige avgifter		0	40 849
Konserngjeld	3, 6, 7	24 000 705	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		24 001 076	1 083 002
Sum gjeld		24 001 076	1 083 002
Sum egenkapital og gjeld		40 721 756	17 803 698

Tromsø, , 25.04.2024
Styret i Kræmer Invest AS

Helge Alfon Kræmer
styreleder

Thomas Kræmer
styremedlem

Heidi Irene Øines Martinussen
styremedlem

Kay-Hugo Hanssen
daglig leder

Kræmer Invest AS

Side 4



Kræmer Invest AS

919 499 265

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Kræmer Invest AS 919 499 265
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Lønnskostnader

Kræmer Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	252 961	1 527
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	252 961	1 527
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 149 804	11 800 010
Permanente forskjeller	17	-11 620 000
Avgitt konsernbidrag	-1 149 821	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-173 071
Skattepliktig inntekt	0	6 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	252 961	1 527
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-252 961	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 527

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Kræmer Brygge Bolig AS	Søsterselskap	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp	Internegevinst
Kjøp av 3 leiligheter Alfon B	21 907 750	0

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Gjeld til konsernselskap	21 907 750	0
Sum	21 907 750	0



Kræmer Invest AS 919 499 265
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 4 Datterselskap

Nordvestica AS som var eid 100 % av Kræmer Invest AS i 2022, er fusjonert inn i selskapet fra 2023.

Note 5 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Balansført verdi
Vesteraalens invest AS	12 401 400
Polaris Eiendom AS	960 000
Arctic Investment Group AS	4 906 250
Balansført verdi 31.12	18 267 650

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	296 089
Sum	0	296 089
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	24 000 705	1 000 000
Sum	24 000 705	1 000 000

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Kræmer Invest AS er datterselskap til Kræmer AS som har forretningskontor i TROMSØ, Norge. Kræmer AS utarbeider konsernregnskap der Kræmer Invest AS inngår i konsolideringen.