



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 325 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Evjeløkka 4  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg rev Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 756	12 123
Sum kostnader		22 756	12 123
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 756</b>	<b>-12 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	13
Sum finansinntekter		32	13
Annen rentekostnad		2 978	
Sum finanskostnader		2 978	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 946</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 702</b>	<b>-12 110</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 702</b>	<b>-12 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 702</b>	<b>-12 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 702</b>	<b>-12 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-25 702	-12 110
Sum overføringer og disponeringer		-25 702	-12 110



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	599 907	599 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>599 907</b>	<b>599 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		38 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>38 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>599 907</b>	<b>638 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 081	108 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 081</b>	<b>108 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 081</b>	<b>108 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>623 988</b>	<b>746 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	84 053	58 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 053</b>	<b>-58 351</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 947</b>	<b>71 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	450 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 500	187 500
Kortsiktig konserngjeld	5	37 563	37 563
Annen kortsiktig gjeld	5	2 978	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 041</b>	<b>225 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>578 041</b>	<b>675 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>623 988</b>	<b>746 712</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Åsbakken 2 AS**

Foretaksnr. 999325122



Åsbakken 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 756	12 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 756</b>	<b>12 123</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-22 756</b>	<b>-12 123</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 978	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 978</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2 946</b>	<b>13</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-25 702</b>	<b>-12 110</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-25 702</b>	<b>-12 110</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-25 702</b>	<b>-12 110</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	-25 702	-12 110
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-25 702</b>	<b>-12 110</b>



Åsbakken 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	599 907	599 907
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	5	0	38 280
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>599 907</b>	<b>638 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 081	108 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 081</b>	<b>108 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>623 988</b>	<b>746 712</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-84 053	-58 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 053</b>	<b>-58 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 947</b>	<b>71 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	450 000	450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 500	187 500
Kortsiktig gjeld til konsernet	5	37 563	37 563
Annen kortsiktig gjeld	5	2 978	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 041</b>	<b>225 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>623 988</b>	<b>746 712</b>

Fredrikstad, 30.01.19

Daniel Faye Lund  
Styreleder



Åsbakken 2 AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Note 1 - Revisjon

	2018	2017
Ordinær revisjon	3 750	1 563
Teknisk beistand	15 625	10 000



Åsbakken 2 AS

## Noter 2018

### Note 2 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

#### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.18	31.12.18	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	-2 978	2 978
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-2 978</b>	<b>2 978</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	-58 351	-81 075	
Skattemessig korr.inntekt	0	0	
Netto forskjeller	-58 351	-84 053	
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	58 351	84 053	
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Utsatt skatt basert på 23% (22%)	0	0	

#### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	-25 702
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	0
Årets endring midlertidige forskjeller	2 978
Fremførbart underskudd	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>-22 724</b>
Betalbar inntektsskatt 23%	0
For lite/for mye avsatt skatt fg.år	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Sum skattekostnad i resultatet</b>	<b>0</b>



Åsbakken 2 AS

## Noter 2018

### Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	130 000	-58 351	71 649
Årets resultat		-25 702	-25 702
Avsatt utbytte			
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>-84 053</b>	<b>45 947</b>

Aksjonærer:	Antall	Andel	Pålydende
Holmskau Rental AS	65 000	50,0%	65 000
DFL Holding AS	65 000	50,0%	65 000
	<b>130 000</b>	<b>100,0%</b>	<b>130 000</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	187 500	412 407	599 907
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang		0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	187 500	412 407	599 907
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0	0
- Tilbakeført ved avgang		0	0
+ Ordinære avskrivninger		0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		0	0
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>187 500</b>	<b>412 407</b>	<b>599 907</b>
Prosentstørrelse for ord.avskr	0,0%	0,0%	



Åsbakken 2 AS

## Noter 2018

### Note 5 - Nærstående parter

Fordring (+)/gjeld (-) på nærstående parter	2018	2017
Styremedlemmer	0	0
<i>Konsernselskaper</i>		
DFL Holding AS	0	-450 000
Straye Bygg og Anlegg AS	0	-11 563
<i>Tilknyttedeselskaper</i>		
Straye Bygg og Anlegg AS	-11 563	
Holmskau Rental AS	-450 000	
Talitor Constructions	-26 000	-26 000
TS Estate AS	0	38 280



# Plus & Minus

REVISJONSSELSKAP

Til generalforsamlingen i  
Åsbakken 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Åsbakken 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25.702,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Side 1 av 2

Plus & Minus AS  
Postboks 801  
1670 KRÅKERØY

Reg.rev. Håvard Larsen  
Buskogen 41  
1675 KRÅKERØY  
Autorisert revisjonsselskap

Tlf. 69 35 24 50  
Fax. 69 35 24 51  
Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA  
Rev.reg.nr. 1009979  
firmapost@pluss-minus.no  
Autorisert regnskapsførerselskap

  
Den norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

FREDRIKSTAD, 30.01.19

  
Håvard Larsen  
Registrert revisor

Side 2 av 2

Pluss & Minus AS  
Postboks 801  
1670 KRÅKERØY

Reg.rev. Håvard Larsen  
Buskogen 41  
1675 KRÅKERØY  
Autorisert revisjonsselskap

Tlf. 69 35 24 50  
Fax. 69 35 24 51  
Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA  
Rev.reg.nr. 1009979  
firmapost@pluss-minus.no  
Autorisert regnskapsførerselskap

  
Den norske Revisorforening