



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 599 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJONGHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 494
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 335 680	42 756 207
Sum inntekter		31 335 680	42 756 207
Kostnader			
Varekostnad		28 549 341	41 045 378
Annen driftskostnad	1	37 983	21 751
Sum kostnader		28 587 324	41 067 129
Driftsresultat		2 748 356	1 689 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 156	6 321
Sum finansinntekter		14 156	6 321
Annen rentekostnad		55	3
Sum finanskostnader		55	3
Netto finans		14 101	6 318
Ordinært resultat før skattekostnad		2 762 457	1 695 396
Skattekostnad på ordinært resultat	5	607 753	372 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 154 704	1 322 410
Årsresultat	4	2 154 704	1 322 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 154 704	1 322 410
Totalresultat		2 154 704	1 322 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 154 704	1 322 410
Sum overføringer og disponeringer		2 154 704	1 322 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	22 296 601	44 607 278
Sum varer		22 296 601	44 607 278
Fordringer			
Kundefordringer		2 417 318	1 675 270
Andre kortsiktige fordringer		36 744	36 744
Sum fordringer		2 454 062	1 712 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 093 411	1 522 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093 411	1 522 913
Sum omløpsmidler		26 844 074	47 842 205
SUM EIENDELER		26 844 074	47 842 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 477 560	1 322 856
Sum opptjent egenkapital		3 477 560	1 322 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	4 277 560	2 122 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	135 776	365 469
Sum avsetninger for forpliktelser		135 776	365 469
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		135 776	365 469
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 549 155	26 829 811
Leverandørgjeld		344 138	1 816 427
Betalbar skatt	5	837 446	7 643
Annen kortsiktig gjeld	3	16 700 000	16 700 000
Sum kortsiktig gjeld		22 430 739	45 353 880
Sum gjeld		22 566 515	45 719 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 844 074	47 842 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667044

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 599 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJONGHOLMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter
Spjelkavikvegen 132
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Moldskred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 920 599 826
SKJONGHOLMEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 335 680	42 756 207
Sum inntekter		31 335 680	42 756 207
Kostnader			
Varekostnad		28 549 341	41 045 378
Annen driftskostnad	1	37 983	21 751
Sum kostnader		28 587 324	41 067 129
Driftsresultat		2 748 356	1 689 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 156	6 321
Sum finansinntekter		14 156	6 321
Annen rentekostnad		55	3
Sum finanskostnader		55	3
Netto finans		14 101	6 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	607 753	372 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 154 704	1 322 410
Årsresultat	4	2 154 704	1 322 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 154 704	1 322 410
Totalresultat		2 154 704	1 322 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 154 704	1 322 410
Sum overføringer og disponeringer		2 154 704	1 322 410



Organisasjonsnr: 920 599 826
SKJONGHOLMEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	22 296 601	44 607 278
Sum varer		22 296 601	44 607 278
Fordringer			
Kundefordringer		2 417 318	1 675 270
Andre kortsiktige fordringer		36 744	36 744
Sum fordringer		2 454 062	1 712 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 093 411	1 522 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 093 411	1 522 913
Sum omløpsmidler		26 844 074	47 842 205
SUM EIENDELER		26 844 074	47 842 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 477 560	1 322 856
Sum opptjent egenkapital		3 477 560	1 322 856
Sum egenkapital	4	4 277 560	2 122 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	135 776	365 469
Sum avsetninger for forpliktelseser		135 776	365 469



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		135 776	365 469
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 549 155	26 829 811
Leverandørgjeld		344 138	1 816 427
Betalbar skatt	5	837 446	7 643
Annen kortsiktig gjeld	3	16 700 000	16 700 000
Sum kortsiktig gjeld		22 430 739	45 353 880
Sum gjeld		22 566 515	45 719 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 844 074	47 842 205



Organisasjonsnr: 920 599 826
SKJONGHOLMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjongholmen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjongholmen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 1. juli 2021
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Skjongholmen Invest AS



Resultatregnskap Skjongholmen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		31 335 680	42 756 207
Sum driftsinntekter		31 335 680	42 756 207
Varekostnad		28 549 341	41 045 378
Annen driftskostnad	1	37 983	21 751
Sum driftskostnader		28 587 324	41 067 129
Driftsresultat		2 748 356	1 689 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 156	6 321
Annen rentekostnad		55	3
Resultat av finansposter		14 101	6 318
Ordinært resultat før skattekostnad		2 762 457	1 695 396
Skattekostnad på ordinært resultat	5	607 753	372 986
Årsresultat	4	2 154 704	1 322 410
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 154 704	1 322 410
Sum overføringer		2 154 704	1 322 410



Balanse
Skjongholmen Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	22 296 601	44 607 278
Sum varer		<u>22 296 601</u>	<u>44 607 278</u>
Fordringer			
Kundefordringer		2 417 318	1 675 270
Andre kortsiktige fordringer		36 744	36 744
Sum fordringer		<u>2 454 062</u>	<u>1 712 014</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 093 411	1 522 913
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 093 411</u>	<u>1 522 913</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 844 074</u>	<u>47 842 205</u>
Sum eiendeler		<u>26 844 074</u>	<u>47 842 205</u>



Balanse
Skjongholmen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 477 560	1 322 856
Sum opptjent egenkapital		<u>3 477 560</u>	<u>1 322 856</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 277 560</u>	<u>2 122 856</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	135 776	365 469
Sum avsetning for forpliktelser		<u>135 776</u>	<u>365 469</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 549 155	26 829 811
Leverandørgjeld		344 138	1 816 427
Betalbar skatt	5	837 446	7 643
Annen kortsiktig gjeld	3	16 700 000	16 700 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 430 739</u>	<u>45 353 880</u>
Sum gjeld		<u>22 566 515</u>	<u>45 719 349</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 844 074</u>	<u>47 842 205</u>

Ålesund, ____/____ 2021, 01.07.2021

Styret i Skjongholmen Invest AS

Sindre Røren
styreleder

Inger Johanne Langeland
styremedlem

Sindre Moldskred
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer/prosjekt i arbeid

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Renter knyttet til finansiering av prosjekt under utførelse aktiveres som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller honorar i 2020.

Daglig leder er ansatt i Moldskred AS, det er fakturert kr 268 869 i honorar fra Moldskred AS i 2020 for prosjektering og prosjektadministrasjon. Beløp er inkl mva.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 36 875, hvorav kr 15 875 gjelder honorar ut over ordinær revisjon. Beløp er inkl mva.

Note 2 Varelager/prosjekt i arbeid

Prosjekt under utførelse er vurdert til tilvirkningskost, og er presentert som varelager i regnskapet. Prosjekter bokføres etter fullført kontrakts metode.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 549 155	26 829 811
Sum	4 549 155	26 829 811

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	22 296 601	44 607 278
Sum	22 296 601	44 607 278

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Entreprenørgaranti	0	2 206 795
Garantiansvar ovenfor kommune	1 500 000	0
Sum	1 500 000	2 206 795

Ansvarlig lån fra aksjonærer pr 31.12.2020 utgjør kr 15 200 000.
I tillegg er det ytet lån fra aksjonærer med kr 1 500 000 pr 31.12.2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	800 000	1 322 856	2 122 856
Årets resultat		2 154 704	2 154 704
Pr 31.12.2020	800 000	3 477 560	4 277 560

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	837 446	7 643
Endring i utsatt skatt	-229 693	365 343
Skattekostnad ordinært resultat	607 753	372 986
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 762 457	1 695 396
Permanente forskjeller	55	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 044 060	-1 352 562
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-308 091
Skattepliktig inntekt	3 806 572	34 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	837 446	7 643
Sum betalbar skatt i balansen	837 446	7 643

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	568 818	1 627 719	1 058 901
Fordringer	48 346	33 505	-14 841
Sum	617 164	1 661 224	1 044 060
Grunnlag for utsatt skatt	617 164	1 661 224	1 044 060
Utsatt skatt (22 %)	135 776	365 469	229 693



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjongholmen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M&M Holding Ålesund AS	244	30,5	30,5
Agrinor AS	160	20,0	20,0
Ventinor AS	100	12,5	12,5
Movex AS	76	9,5	9,5
Holdim Holding AS	52	6,5	6,5
Lisimo AS	52	6,5	6,5
Rune Sulebakk AS	50	6,3	6,3
Weba Invest AS	50	6,3	6,3
Lervik Arkitekter AS	16	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

Styrets leder Sindre Røren har indirekte eierandel via Ventinor AS. Daglig leder og styremedlem Sindre Moldskred har indirekte eierandel via M&M Holding Ålesund AS og Lisimo AS. Styremedlem Inger Johanne Langeland har indirekte eierandel via Agrinor AS.