



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 052 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	8 629 745	7 295 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 629 745</b>	<b>7 295 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	3 911 008	3 911 008
Andre driftskostnader	4, 6	875 997	804 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 787 005</b>	<b>4 715 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 842 740</b>	<b>2 579 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	266 197	
Annen rentekostnad			90 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 197</b>	<b>90 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 193</b>	<b>-90 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 576 547</b>	<b>2 489 048</b>
Skattekostnad	8	786 840	547 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 789 707</b>	<b>1 941 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 789 707</b>	<b>1 941 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 789 707</b>	<b>1 941 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 789 707</b>	<b>1 941 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 195 679	
Avsatt til annen egenkapital		1 594 028	1 941 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 789 707</b>	<b>1 941 457</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		94 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>94 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	109 073 160	112 984 168
Inventar og utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 073 160</b>	<b>112 984 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 073 160</b>	<b>113 078 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	905 488	811 645
Andre kortsiktige fordringer		108 228	105 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 013 715</b>	<b>916 754</b>
Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 715</b>	<b>916 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 086 876</b>	<b>113 995 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	42 750 000	42 750 000
Overkurs	7	43 874 277	43 874 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 624 277</b>	<b>86 624 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	12 734 764	11 140 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 734 764</b>	<b>11 140 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 359 041</b>	<b>97 765 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	354 857	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>354 857</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>354 857</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 234	106 006
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		385 410	288 236
Gjeld til konsernselskap	1, 6	8 292 163	15 778 158
Annen kortsiktig gjeld	6	1 591 172	58 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 372 979</b>	<b>16 230 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 727 835</b>	<b>16 230 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 086 876</b>	<b>113 995 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 052 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERHAUGSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 887 052 662  
UNDERHAUGSVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	8 629 745	7 295 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 629 745</b>	<b>7 295 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	3 911 008	3 911 008
Andre driftskostnader	4, 6	875 997	804 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 787 005</b>	<b>4 715 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 842 740</b>	<b>2 579 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	266 197	
Annen rentekostnad			90 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 197</b>	<b>90 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 193</b>	<b>-90 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	786 840	547 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 789 707</b>	<b>1 941 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 789 707</b>	<b>1 941 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 789 707</b>	<b>1 941 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 789 707</b>	<b>1 941 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 195 679	
Avsatt til annen egenkapital		1 594 028	1 941 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 789 707</b>	<b>1 941 457</b>



Organisasjonsnr: 887 052 662  
UNDERHAUGSVEIEN 15 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		94 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>94 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	109 073 160	112 984 168
Inventar og utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 073 160</b>	<b>112 984 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 073 160</b>	<b>113 078 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	905 488	811 645
Andre kortsiktige fordringer		108 228	105 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 013 715</b>	<b>916 754</b>
Bankinnskudd og kontanter	1		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 715</b>	<b>916 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 086 876</b>	<b>113 995 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	42 750 000	42 750 000
Overkurs	7	43 874 277	43 874 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 624 277</b>	<b>86 624 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 734 764	11 140 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 734 764</b>	<b>11 140 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 359 041</b>	<b>97 765 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	354 857	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>354 857</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>354 857</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 234	106 006
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		385 410	288 236
Gjeld til konsernselskap	1, 6	8 292 163	15 778 158
Annen kortsiktig gjeld	6	1 591 172	58 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 372 979</b>	<b>16 230 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 727 835</b>	<b>16 230 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 086 876</b>	<b>113 995 663</b>



Organisasjonsnr: 887 052 662  
UNDERHAUGSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Underhaugsveien 15 AS

Org.nr.: 887 052 662



<b>Underhaugsveien 15 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	6	8 629 745	7 295 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 629 745</b>	<b>7 295 109</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	3 911 008	3 911 008
Andre driftskostnader	4, 6	875 997	804 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 787 005</b>	<b>4 715 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 842 740</b>	<b>2 579 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		4	103
Rentekostnader til konsernselskap	6	266 197	0
Rentekostnader		0	90 752
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-266 193</b>	<b>-90 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 576 547</b>	<b>2 489 048</b>
Skattekostnad	8	786 840	547 591
<b>Årets resultat</b>		<b>2 789 707</b>	<b>1 941 457</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 195 679	0
Avsatt til annen egenkapital		1 594 028	1 941 457
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 789 707</b>	<b>1 941 457</b>
Organisasjonsnummer 887 052 662			



<b>Underhaugsveien 15 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	94 740
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	109 073 160	112 984 168
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 073 160</b>	<b>113 078 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	905 488	811 645
Andre kortsiktige fordringer		108 228	105 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 715</b>	<b>916 754</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>110 086 876</b>	<b>113 995 663</b>

Organisasjonsnummer 887 052 662



<b>Underhaugsveien 15 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	42 750 000	42 750 000
Overkurs	7	43 874 277	43 874 277
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 734 764	11 140 736
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 359 041</b>	<b>97 765 013</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	354 857	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>354 857</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 234	106 006
Skyldige offentlige avgifter		385 410	288 236
Gjeld til konsernselskap	1, 6	8 292 163	15 778 158
Annen kortsiktig gjeld	6	1 591 172	58 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 372 979</b>	<b>16 230 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>110 086 876</b>	<b>113 995 663</b>
Oslo, 08.03.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem/daglig leder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 887 052 662			



**Underhaugsveien 15 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Konsernkonto**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital er kr 42 750 000 fordelt på 1 500 aksjer à kr 28 500.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Daglig leder er ansatt i Merkantilbygg AS, og mottar lønn og annen godtgjørelse der.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14 730 for revisjon og kr 5 780 for øvrig bistand. Beløpene er eksklusive mva.



## Underhaugsveien 15 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Tekniske inst.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 163 210	88 660 822	60 489 647	4 918 032	164 231 711
Tilgang i perioden	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 163 210	88 660 822	60 489 647	4 918 032	154 068 501
Akk. avskrivninger 1.1.	0	18 107 854	28 221 657	4 918 032	51 247 543
+ Ordinære avskrivninger	0	886 608	3 024 400	0	3 911 008
Akk. avskrivninger 31.12	0	18 994 462	31 246 057	4 918 032	55 158 551
Bokført verdi pr.31.12.	10 163 210	69 666 360	29 243 590	0	109 073 160
Avskrivningssats	0 %	1 %	5 %	20 %	

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Det er inntektsført leieinntekter fra Frogner House Apartments AS, som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter fra Frogner House Apartments AS i 2021 utgjør kr 8 629 745 (kr 7 295 109 i 2020). Pr 31.12.2021 utgjør kundefordringer på Frogner House Apartments AS kr 905 487 (kr 811 645 i 2020).

Selskapet ble i 2020 med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 8 292 162 pr 31.12.2021 (kr 15 778 158 i 2020). Det er kostnadsført kr 266 197 i renter på konsernkontoen i 2021 (kr 0 i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 500 004 (kr 500 004 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har gjeld til Bakkestølvegen 81 AS, som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Gjeld pr 31.12.21 utgjør kr 58 250 (kr 58 250 i 2020). Det er ikke beregnet renter på gjelden i 2021 eller 2020.

Selskapet har avsatt kr 1 532 922 i konsernbidrag til Merkantilbygg Holding AS i 2021 (kr 0 i 2020). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.	42 750 000	43 874 277	11 140 736	97 765 013
Årets resultat	0	0	2 789 707	2 789 707
Avsatt konsernbidrag etter skatt	0	0	-1 195 679	-1 195 679
Egenkapital 31.12.	42 750 000	43 874 277	12 734 764	99 359 041



**Underhaugsveien 15 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 8 SKATT**

**Midlertidige forskjeller knyttet til:**

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	1 638 101	1 349 254	-288 847
Gevinst- og Tapskonto	-25 114	-31 391	-6 277
Ligningsmessig underskudd	0	-1 748 502	-1 748 502
Sum midlertidige forskjeller	1 612 987	-430 639	2 043 626
Utsatt skattefordel 22%	354 856	-94 742	449 598

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	3 576 547	2 489 048
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-2 043 626	-2 489 048
Avsatt konsernbidrag	-1 532 921	0
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	337 242	0
Endring utsatt skatt	449 598	547 591
Sum bokført skattekostnad	786 840	547 591

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 9 PANT**

Realkredit Danmark AS har pant i selskapets bygninger pålydende kr 657 800 000 og Danske Bank har pant i selskapets bygninger pålydende kr 900 000 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2021	2020
Eiendom	109 073 160	112 974 168



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hegge, Steinar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2022 15.16.30

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

08.03.2022 19.08.46

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**

Norwegian BankID

08.03.2022 19.16.12

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

08.03.2022 19.08.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Underhaugsveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Underhaugsveien 15 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 789 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Underhaugsveien 15 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 8. mars 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt

statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.04.2022 10.41.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.