



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 761 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERLANDSVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kristian Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 988	144 000
Sum inntekter		221 988	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	50 296	50 296
Annen driftskostnad		39 165	37 150
Sum kostnader		89 461	87 446
Driftsresultat		132 527	56 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	1 216
Annen finansinntekt		1 293	
Sum finansinntekter		1 312	1 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 483	26 812
Annen rentekostnad		50 075	51 106
Sum finanskostnader		77 558	77 918
Netto finans		-76 246	-76 702
Ordinært resultat før skattekostnad		56 281	-20 149
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 437	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 844	-20 149
Årsresultat		47 844	-20 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 844	-20 149
Totalresultat		47 844	-20 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		47 844	-20 149
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		47 844	-20 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 162 316	2 311 450
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	2 162 316	2 311 450
Sum anleggsmidler		2 162 316	2 311 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		24 000
Sum fordringer			24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 393	13 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 393	13 176
Sum omløpsmidler		41 393	37 176
SUM EIENDELER		2 203 709	2 348 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	210 603	258 447
Sum opptjent egenkapital		-210 603	-258 447
Sum egenkapital		-110 603	-158 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 143 750	1 218 750
Gjeld til konsernselskap	4	1 126 808	1 099 325
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 558	2 318 075
Sum langsiktig gjeld		2 270 558	2 318 075
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	7	8 437	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		35 317	188 998
Sum kortsiktig gjeld		43 754	188 998
Sum gjeld		2 314 312	2 507 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 203 709	2 348 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315703

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 761 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERLANDSVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 24
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kristian Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 916 761 627
UNDERLANDSVEIEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 988	144 000
Sum inntekter		221 988	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	50 296	50 296
Annen driftskostnad		39 165	37 150
Sum kostnader		89 461	87 446
Driftsresultat		132 527	56 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	1 216
Annen finansinntekt		1 293	
Sum finansinntekter		1 312	1 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 483	26 812
Annen rentekostnad		50 075	51 106
Sum finanskostnader		77 558	77 918
Netto finans		-76 246	-76 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 437	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 844	-20 149
Årsresultat		47 844	-20 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 844	-20 149
Totalresultat		47 844	-20 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap		47 844	-20 149
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		47 844	-20 149





Organisasjonsnr: 916 761 627
UNDERLANDSVEIEN 89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 162 316	2 311 450
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	2 162 316	2 311 450
Sum anleggsmidler		2 162 316	2 311 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		24 000
Sum fordringer			24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		41 393	13 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 393	13 176
Sum omløpsmidler		41 393	37 176
SUM EIENDELER		2 203 709	2 348 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	210 603	258 447



Sum opptjent egenkapital		-210 603	-258 447
Sum egenkapital		-110 603	-158 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 143 750	1 218 750
Gjeld til konsernselskap	4	1 126 808	1 099 325
Sum annen langsiktig gjeld		2 270 558	2 318 075
Sum langsiktig gjeld		2 270 558	2 318 075
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	7	8 437	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		35 317	188 998
Sum kortsiktig gjeld		43 754	188 998
Sum gjeld		2 314 312	2 507 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 203 709	2 348 626



Organisasjonsnr: 916 761 627
UNDERLANDSVEIEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OH Invest AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

OH Invest eies av Oddbjør Hagen som er styreleder

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 UNDERLANDSVEIEN 89 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 761 627



Resultatregnskap
UNDERLANDSVEIEN 89 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		221 988	144 000
Sum driftsinntekter		221 988	144 000
Avskrivning av driftsmidler	2	50 296	50 296
Annen driftskostnad		39 165	37 150
Sum driftskostnader		89 461	87 446
Driftsresultat		132 527	56 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	1 216
Annen finansinntekt		1 293	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 483	26 812
Annen rentekostnad		50 075	51 106
Resultat av finansposter		-76 246	-76 702
Ordinært resultat før skattekostnad		56 281	-20 149
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 437	0
Ordinært resultat		47 844	-20 149
Årsresultat		47 844	-20 149
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		47 844	0
Overført til udekket tap		0	20 149
Sum overføringer		47 844	-20 149



Balanse
UNDERLANDSVEIEN 89 AS

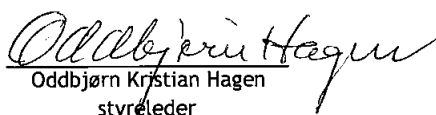
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 162 316	2 311 450
Sum varige driftsmidler	2	2 162 316	2 311 450
Sum anleggsmidler		2 162 316	2 311 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	24 000
Sum fordringer		0	24 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 393	13 176
Sum bankinnskudd		41 393	13 176
Sum omløpsmidler		41 393	37 176
Sum eiendeler		2 203 709	2 348 626



Balanse
UNDERLANDSVEIEN 89 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-210 603	-258 447
Sum opptjent egenkapital		<u>-210 603</u>	<u>-258 447</u>
Sum egenkapital		<u>-110 603</u>	<u>-158 447</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 143 750	1 218 750
Gjeld til konsernselskap	4	1 126 808	1 099 325
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 270 558</u>	<u>2 318 075</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	8 437	0
Annen kortsiktig gjeld		35 317	188 998
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 754</u>	<u>188 998</u>
Sum gjeld		<u>2 314 312</u>	<u>2 507 073</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 203 709</u>	<u>2 348 626</u>

Brumunddal, 12.05.2021
Styret i UNDERLANDSVEIEN 89 AS


Oddbjørn Kristian Hagen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 501 671	2 501 671
- Avgang i året	98 838	98 838
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 402 833	2 402 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	240 517	240 517
= Bokført verdi 31.12.20	2 162 316	2 162 316
Årets ordinære avskrivninger	50 296	50 296
Økonomisk levetid	25 år	

Eiendommen gjelder boligeiendom i Røyken kommune



Noter 2020

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk ordning for tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UNDERLANDSVEIEN 89 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OH Invest AS	1	100,0	100,0

OH Invest AS eies av Oddbjørn Hagen som er styrets leder. OH Invest AS har ytet et lån på 1 000 000 som er avdragsfritt i 2 år. Lånet renteberegnet og utgjør inkl renter 1 126 808. Det er ikke avtalt ytterligere nedbetalingsplan.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020
Langsiktig gjeld finansinstitusjon med forfall senere enn fem år	768 750
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 143 750
Sum	1 143 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 162 316
Sum	2 162 316



Noter 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-258 447	-158 447
Årets resultat		47 844	47 844
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-210 603	-110 603

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 437	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 437	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	56 281	-20 149
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 296	50 296
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 227	-30 147
Skattepliktig inntekt	38 350	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 437	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 437	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-240 517	-190 221	50 296
Sum	-240 517	-190 221	50 296

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-68 227	-68 227
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	240 517	258 447	17 931
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.