



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 739 836
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SKOGSTIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Wiger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	293 616	268 800
Sum inntekter		293 616	268 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	214 600	334 335
Sum kostnader		214 600	334 335
Driftsresultat		79 016	-65 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		842	634
Sum finansinntekter		842	634
Annen rentekostnad		1 323	10 838
Sum finanskostnader		1 323	10 838
Netto finans		481	10 204
Ordinært resultat før skattekostnad		78 535	-75 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 535	-75 739
Årsresultat		78 535	-75 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 535	-75 739
Sum overføringer og disponeringer		78 535	-75 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 082	0
Andre fordringer	8	98 465	90 902
Sum fordringer		101 547	90 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 045	123 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 045	123 448
Sum omløpsmidler		240 591	214 350
SUM EIENDELER		240 591	214 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 537	94 001
Sum opptjent egenkapital		172 537	94 001
Sum egenkapital	11	172 537	94 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	58 016
Sum annen langsiktig gjeld		0	58 016
Sum langsiktig gjeld		0	58 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 897	61 719
Annen kortsiktig gjeld	10	158	614
Sum kortsiktig gjeld		68 055	62 333
Sum gjeld		68 055	120 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 591	214 350



Årsregnskap 2019 Skogstien boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	152 018	169 741
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	78 535	-75 739
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-58 016	58 016
B. Endring arbeidskapital	20 519	-17 723
C. Arbeidskapital	172 537	152 018
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	240 591	214 350
Kortsiktig gjeld	-68 055	-62 333
C. Arbeidskapital	172 537	152 018

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Skogstien boligsameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	293 616	268 800	296 000	295 783
Sum løeinntekt		293 616	268 800	296 000	295 783
Sum inntekt		293 616	268 800	296 000	295 783
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	1 999	1 717	2 000	2 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	12 574	18 904	22 000	22 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	190	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	23 322	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	0	96 847	22 000	26 000
Forretningsførerhonorar		31 944	31 014	32 000	33 000
Kontorkostnad		224	190	0	0
TV/bredbånd		103 536	101 298	110 000	108 000
Kontingenter og gaver		0	1 180	1 000	1 000
Forsikringer		61 719	58 772	61 000	68 000
Andre kostnader	7	2 414	1 091	3 000	3 000
Sum kostnad		214 600	334 335	253 000	263 000
Driftsresultat		79 016	-65 535	43 000	32 783
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		842	634	1 000	1 000
Rentekostnad		1 323	10 838	1 000	0
Netto finansposter		481	10 204	0	-1 000
Årsresultat		78 535	-75 739	43 000	33 783
Overført sameiekapital		78 535	-75 739	0	0
SUM OVERFØRINGER		78 535	-75 739	0	0



Balanse 2019 Skogstien boligsameie

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 082	0
Andre kortsiktige fordringer	8	0	2 800
Forskuddsbetalte kostnader		98 465	88 102
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		139 045	123 448
Sum omløpsmidler		240 591	214 350
SUM EIENDELER		240 591	214 350



Balanse 2019 Skogstien boligsameie

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 537	94 001
Sum opptjent egenkapital		172 537	94 001
Sum egenkapital	11	172 537	94 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	0	58 016
Sum langsiktig gjeld		0	58 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 897	61 719
Påløpne renter		0	614
Annen kortsiktig gjeld	10	158	0
Sum kortsiktig gjeld		68 055	62 333
Sum gjeld		68 055	120 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 591	214 350

Sted: _____

Dato: _____

Patricia Ringvold
Styreleder_____
Jolanda Sita Hoogerhuis
Styremedlem_____
Kjersti Grydeland Ek
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Skogstien boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2019 Skogstien boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	248 272	216 768
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 136	3 072
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	44 208	48 960
Sum	293 616	268 800

Note 2 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	1 999	1 717
Sum	1 999	1 717

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6362 Skadedyrutryddelse	6 734	6 323
6391 Snømåking/strøing	5 840	12 581
Sum	12 574	18 904

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6420 Leie av datautstyr	190	0
Sum	190	0

Årsavgift domene.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	23 322
Sum	0	23 322

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	96 847
Sum	0	96 847



Noter årsregnskap 2019 Skogstien boligsameie

Note 7 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	510	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	820	0
7770 Betalingskostnader	912	941
7773 Omkostninger innkreving	172	150
Sum	2 414	1 091

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	2 800
Sum	0	2 800

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Asfaltering
Lånenummer:	12135739888
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2019
Opprinnelig lånebeløp:	100 000
Lånesaldo 01.01:	43 739
Avdrag i perioden:	43 739
Lånesaldo 31.12:	0

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	158	0
Sum	158	0



Noter årsregnskap 2019 Skogstien boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	94 001	78 536	172 537
Sum opptjent egenkapital	94 001	78 536	172 537
Sum egenkapital	94 001	78 536	172 537