



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 107 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLARION HOTEL TYHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Teaterplassen 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	44 882 099	36 391 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 882 099</b>	<b>36 391 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 592 481	2 759 621
Lønnskostnad	3, 10	16 096 096	11 850 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	702 821	691 614
Annen driftskostnad	4, 6	21 307 364	17 027 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 698 762</b>	<b>32 329 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 183 337</b>	<b>4 062 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 319	12 925
Annen renteinntekt		1 861	500
Annen finansinntekt		1 158	532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 338</b>	<b>13 957</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123	1 407
Annen rentekostnad		2 437	149
Annen finanskostnad		129 945	124 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 505</b>	<b>126 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 833</b>	<b>-112 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 188 170</b>	<b>3 949 942</b>
Skattekostnad	5	492 088	871 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 696 082</b>	<b>3 077 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 696 082</b>	<b>3 077 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 696 082</b>	<b>3 077 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 696 082</b>	<b>3 077 956</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	19 604	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 604</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 401 383	2 876 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 401 383</b>	<b>2 876 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 420 987</b>	<b>2 876 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>480 593</b>	<b>461 584</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	1 759 005	1 381 362
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	8 951 552	8 711 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 710 557</b>	<b>10 092 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600	5 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>600</b>	<b>5 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 191 750</b>	<b>10 560 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 612 737</b>	<b>13 436 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 978 390	4 978 390



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 978 390</b>	<b>5 978 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-991 258	-793 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-991 258</b>	<b>-793 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 987 132</b>	<b>5 185 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		22 585
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>22 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>22 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 403 585	1 267 944
Skyldig offentlige avgifter		1 240 536	1 208 947
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	5 981 484	5 752 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 625 605</b>	<b>8 229 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 625 605</b>	<b>8 251 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 612 737</b>	<b>13 436 889</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497505

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 107 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLARION HOTEL TYHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Teaterplassen 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 947 107 135  
CLARION HOTEL TYHOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	44 882 099	36 391 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 882 099</b>	<b>36 391 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 592 481	2 759 621
Lønnskostnad	3, 10	16 096 096	11 850 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	702 821	691 614
Annen driftskostnad	4, 6	21 307 364	17 027 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 698 762</b>	<b>32 329 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 183 337</b>	<b>4 062 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 319	12 925
Annen renteinntekt		1 861	500
Annen finansinntekt		1 158	532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137 338</b>	<b>13 957</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123	1 407
Annen rentekostnad		2 437	149
Annen finanskostnad		129 945	124 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 505</b>	<b>126 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 833</b>	<b>-112 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 188 170</b>	<b>3 949 942</b>
Skattekostnad	5	492 088	871 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 696 082</b>	<b>3 077 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 696 082</b>	<b>3 077 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 696 082</b>	<b>3 077 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 696 082</b>	<b>3 077 956</b>



Organisasjonsnr: 947 107 135  
CLARION HOTEL TYHOLMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	19 604	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 604</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	6, 11	2 401 383	2 876 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 401 383</b>	<b>2 876 804</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 420 987</b>	<b>2 876 804</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	11	<b>480 593</b>	<b>461 584</b>
------------------	----	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer	11	1 759 005	1 381 362
-----------------	----	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer	7, 11	8 951 552	8 711 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 710 557</b>	<b>10 092 791</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		600	5 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>600</b>	<b>5 710</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 191 750</b>	<b>10 560 085</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 612 737</b>	<b>13 436 889</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 978 390	4 978 390
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 978 390</b>	<b>5 978 390</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-991 258	-793 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-991 258</b>	<b>-793 087</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 987 132</b>	<b>5 185 303</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		22 585
Sum avsetninger for forpliktelses			22 585
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	22 585
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 403 585	1 267 944
Skyldig offentlige avgifter		1 240 536	1 208 947
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	5 981 484	5 752 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 625 605</b>	<b>8 229 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 625 605</b>	<b>8 251 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 612 737</b>	<b>13 436 889</b>



Organisasjonsnr: 947 107 135  
CLARION HOTEL TYHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
26.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




<b>Resultatregnskap</b>			
Clarion Hotel Tyholmen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	2	<u>44 882 099</u>	<u>36 391 431</u>
Varekostnad		4 592 481	2 759 621
Lønnskostnad	3, 10	16 096 096	11 850 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	702 821	691 614
Annen driftskostnad	4, 6	<u>21 307 364</u>	<u>17 027 379</u>
Sum driftskostnader		<u>42 698 762</u>	<u>32 329 233</u>
Driftsresultat		<u>2 183 337</u>	<u>4 062 198</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 319	12 925
Annen renteinntekt		1 861	500
Annen finansinntekt		1 158	532
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123	1 407
Annen rentekostnad		2 437	149
Annen finanskostnad		<u>129 945</u>	<u>124 657</u>
Resultat av finansposter		<u>4 833</u>	<u>-112 256</u>
Årsresultat før skattekostnad		2 188 170	3 949 942
Skattekostnad	5	<u>492 088</u>	<u>871 986</u>
Årsresultat		<u>1 696 082</u>	<u>3 077 956</u>



<b>Balanse</b>			
Clarion Hotel Tyholmen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	19 604	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>19 604</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 401 383	2 876 804
Sum varige driftsmidler		<u>2 401 383</u>	<u>2 876 804</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 420 987</u>	<u>2 876 804</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	480 593	461 584
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	1 759 005	1 381 362
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	8 951 552	8 711 429
Sum fordringer		<u>10 710 557</u>	<u>10 092 791</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600	5 710
Sum omløpsmidler		<u>11 191 750</u>	<u>10 560 085</u>
Sum eiendeler		<u>13 612 737</u>	<u>13 436 889</u>

Clarion Hotel Tyholmen AS

Side 2

 H1cJZrEP3-r16JbB4Ph

**Balanse**

## Clarion Hotel Tyholmen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Innskutt annen egenkapital	9	4 978 390	4 978 390
Sum innskutt egenkapital		<u>5 978 390</u>	<u>5 978 390</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-991 258	-793 087
Sum opptjent egenkapital		<u>-991 258</u>	<u>-793 087</u>
Sum egenkapital		<u>4 987 132</u>	<u>5 185 303</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	22 585
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>22 585</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 403 585	1 267 944
Skyldig offentlige avgifter		1 240 536	1 208 947
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	5 981 484	5 752 110
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 625 605</u>	<u>8 229 001</u>
Sum gjeld		<u>8 625 605</u>	<u>8 251 586</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 612 737</u>	<u>13 436 889</u>

Arendal, 12.06.2023

---

Trine Lise Marsdal  
styreleder

---

Espen Viig Syversen  
styremedlem

---

Torgeir Silseth  
styremedlem

---

Malin Helena Frøding  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjiosetning	27 224 769	24 357 958
Varesalg	15 734 129	9 330 395
Andre driftsinntekter	4 449 111	4 935 501
Inntektsreduksjoner	-2 525 910	-2 232 423
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>44 882 099</b>	<b>36 391 431</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 1 452 525) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	13 374 484	9 990 839
Arbeidsgiveravgift	2 049 095	1 426 701
Pensjonskostnader (se note 10)	426 714	289 540
Andre ytelser	245 803	143 539
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>16 096 096</b>	<b>11 850 619</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 26 19

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning på NOK 747 193. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

## Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	2 490 260	1 028 579
Leie maskiner/utstyr	95 795	82 316
Driftsmateriell	1 674 283	1 267 566
Vedlikehold	1 613 416	1 274 102
Husleie (se note 6)	11 272 197	9 921 314
Tap på fordringer	40 889	-117 618
Andre kostnader	4 120 524	3 571 120
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>21 307 364</b>	<b>17 027 379</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-42 189	-17 826
Skatt knyttet til konsernbidrag	534 277	889 812
<b>Skattekostnad</b>	<b>492 088</b>	<b>871 986</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 188 170	3 949 942
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	481 397	868 987

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	10 691	2 999
<b>Skattekostnad</b>	<b>492 088</b>	<b>871 986</b>

Effektiv skattesats	22,1 %	22,6 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	8398	0	0	24 794
Fordringer	11 206	0	2 209	0
Sum	19 604	0	2 209	24 794
<b>Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>19 604</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 585</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt eller konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	13 526 619
Tilgang driftsmidler	227 402
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 754 021</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	11 352 638
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 401 383</b>
Årets avskrivninger	702 821
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 11 272 197 (i 2021 NOK 9 921 314). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.06.2007 og frem til 31.12.2027.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer	8 877 245	8 612 265
Leverandørgjeld	-293 777	-271 531
Annen kortsiktig gjeld	-2 678 714	-4 113 507
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>5 904 754</b>	<b>4 227 227</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 1.000 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 978 390</b>	<b>-793 087</b>	<b>5 185 303</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-1 894 253	-1 894 253
Årets resultat			1 696 082	1 696 082
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 978 390</b>	<b>-991 258</b>	<b>4 987 132</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 274 413.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 152 301.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsløsøre	2 401 383	2 876 804
Varelager	480 593	461 584
Kundefordringer	1 759 005	1 381 362
Fordring konsernkontosystem	8 877 245	7 085 698
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>13 518 226</b>	<b>11 805 448</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 250 184.

## Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og evener. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Or vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 17:15

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 12.06.2023 08:53

DOCUMENT ID:  
r16JbB4Ph

ENVELOPE ID:  
H1cJZrEP3-r16JbB4Ph

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Clarion Hotel Tyholmen AS årsregnskap 2022.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Clarion Hotel Tyholmen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SytNWSN Dh.pdf  
Clarion Hotel Tyholmen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ryl-WB4D 3.pdf  
Clarion Hotel Tyholmen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ByPM-HN D3.pdf  
Clarion Hotel Tyholmen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SJsZWS4 w3.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Malin Helena Frøding</b> malin.froding@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:58 12.06.2023 08:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/08/11) IP: 185.179.246.60
<b>Torgeir Silseth</b> torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:08 12.06.2023 09:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
<b>Espen Viig Syversen</b> espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:31 12.06.2023 09:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
<b>TRINE LISE MARSDAL</b> trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:15 12.06.2023 17:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Clarion Hotel Tyholmen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clarion Hotel Tyholmen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JN3I2-ZMK40-JJEME-8Z450-MQSQD-Z20XB



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Clarion Hotel Tyholmen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JN312-ZMK40-JJEME-8Z450-MQSQD-Z20XB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JN31ZMK40-JJEME-8Z450-MOSQD-Z20XB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>