



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS BRYGGE AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	61 200 000	7 700 000
Sum inntekter		61 200 000	7 700 000
Kostnader			
Varekostnad		56 200 000	6 700 000
Annen driftskostnad	3	27 010	51 206
Sum kostnader		56 227 010	6 751 206
Driftsresultat		4 972 990	948 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81	
Sum finansinntekter		81	
Annen finanskostnad		981	1 023
Sum finanskostnader		981	1 023
Netto finans		-900	-1 023
Ordinært resultat før skattekostnad		4 972 090	947 771
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 093 859	210 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 878 231	737 735
Årsresultat		3 878 231	737 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 878 231	737 735
Sum overføringer og disponeringer		3 878 231	737 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	5 730 250	9 404 961
Fordringer			
Kundefordringer	2	68 900 000	7 700 000
Sum fordringer		68 900 000	7 700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 334	416 084
Sum omløpsmidler		74 738 584	17 521 045
SUM EIENDELER		74 738 584	17 521 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		34 680	34 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 599 854	721 623
Sum opptjent egenkapital		4 599 854	721 623
Sum egenkapital		4 634 534	756 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 299 350	205 491
Sum avsetninger for forpliktelser		1 299 350	205 491
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 263 827	15 694 705
Sum annen langsiktig gjeld		11 263 827	15 694 705
Sum langsiktig gjeld		12 563 177	15 900 196
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 661 248	
Leverandørgjeld		5 879 626	864 546
Sum kortsiktig gjeld		57 540 874	864 546
Sum gjeld		70 104 051	16 764 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 738 585	17 521 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524502

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIS BRYGGE AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 923 836 527
HIS BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	61 200 000	7 700 000
Sum inntekter		61 200 000	7 700 000
Kostnader			
Varekostnad		56 200 000	6 700 000
Annen driftskostnad	3	27 010	51 206
Sum kostnader		56 227 010	6 751 206
Driftsresultat		4 972 990	948 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81	
Sum finansinntekter		81	
Annen finanskostnad		981	1 023
Sum finanskostnader		981	1 023
Netto finans		-900	-1 023
Ordinært resultat før skattekostnad		4 972 090	947 771
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 093 859	210 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 878 231	737 735
Årsresultat		3 878 231	737 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 878 231	737 735
Sum overføringer og disponeringer		3 878 231	737 735



Organisasjonsnr: 923 836 527
HIS BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 6	5 730 250	9 404 961
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	2	68 900 000	7 700 000
-----------------	---	------------	-----------

Sum fordringer		68 900 000	7 700 000
----------------	--	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 334	416 084
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		74 738 584	17 521 045
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		74 738 584	17 521 045
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	5	4 680	4 680
----------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		34 680	34 680
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 599 854	721 623
-------------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		4 599 854	721 623
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		4 634 534	756 303
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 299 350	205 491
--------------	---	-----------	---------

Sum avsetninger for forpliktelses		1 299 350	205 491
--------------------------------------	--	-----------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	8	11 263 827	15 694 705
------------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		11 263 827	15 694 705
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		12 563 177	15 900 196
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	51 661 248	
Leverandørgjeld		5 879 626	864 546
Sum kortsiktig gjeld		57 540 874	864 546
Sum gjeld		70 104 051	16 764 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 738 585	17 521 045



Organisasjonsnr: 923 836 527
HIS BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland	100.00	0.00%	Ordinære
Eiendomsutvikling AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00		

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



His Brygge AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



His Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	<u>61 200 000</u>	<u>7 700 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		56 200 000	6 700 000
Annen driftskostnad	3	<u>27 010</u>	<u>51 206</u>
Sum driftskostnader		<u>56 227 010</u>	<u>6 751 206</u>
Driftsresultat		<u>4 972 990</u>	<u>948 794</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		81	0
Annen finanskostnad		<u>981</u>	<u>1 023</u>
Netto finansposter		<u>-900</u>	<u>-1 023</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 972 090</u>	<u>947 771</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 093 859</u>	<u>210 036</u>
Årsresultat		<u>3 878 231</u>	<u>737 735</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>3 878 231</u>	<u>737 735</u>



His Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	2, 6	<u>5 730 250</u>	<u>9 404 961</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	<u>68 900 000</u>	<u>7 700 000</u>
Sum fordringer		<u>68 900 000</u>	<u>7 700 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>108 334</u>	<u>416 084</u>
Sum omløpsmidler		<u>74 738 584</u>	<u>17 521 045</u>
Sum eiendeler		<u>74 738 585</u>	<u>17 521 045</u>



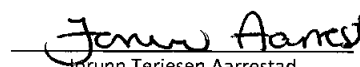
His Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		<u>34 680</u>	<u>34 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 599 854	721 623
Sum opptjent egenkapital		<u>4 599 854</u>	<u>721 623</u>
Sum egenkapital		<u>4 634 534</u>	<u>756 303</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 299 350	205 491
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 299 350</u>	<u>205 491</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 263 827	15 694 705
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 263 827</u>	<u>15 694 705</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 661 248	0
Leverandørgjeld		5 879 626	864 546
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 540 874</u>	<u>864 546</u>
Sum gjeld		<u>70 104 051</u>	<u>16 764 742</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 738 585</u>	<u>17 521 045</u>

31. desember 2022
Grimstad, 13. april 2023


Asbjørn Udjus
styreleder


Jorunn Terjesen Aarrestad
styremedlem



His Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av bolig vil skje i takt med fremdriften (salg- og ferdigstilleelsesgrad) i byggeperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter/ varer

For arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad når prosjektet er igangsatt. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under andre fordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som varekostnad i resultatregnskapet. I varekostnad (prosjektkostnaden) inngår byggelånsrenter.

Varer (prosjektbeholdning) består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl. renter) for ikke solgte enheter. Forskudd vedrørende prosjekter med lang tilvirkningstid er oppført som forskudd fra kunder.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



His Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Varer består av tomt og aktiverte byggekostnader, inklusive renter, for boliger som enten ikke er solgt, eller som er solgt, men ikke påbegynt. Pr 31.12.2022 var arbeid med å støype etasjene påstartet.

	2022	2021
Resultatførte totale inntekter	68 900 000	7 700 000
Varer - boligprosjekt byggekostnader	5 730 250	9 404 961
Opptjente, ikke fakturerte inntekter som er inkludert i kundefordringer	68 900 000	7 700 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet, samt salgsgrad (uttak).

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	1 093 859	210 036
Årets totale skattekostnad	1 093 859	210 036
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 972 090	947 771
Permanente forskjeller	0	6 937
Endring i midlertidige forskjeller	-6 414 671	-1 222 494
Årets skattegrunnlag	-1 442 581	-267 786
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	6 000 000	1 000 000
Varebeholdning	1 637 165	222 494
Sum	7 637 165	1 222 494
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 731 027	-288 446
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 906 138	934 048
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 299 350	205 491



His Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 680	721 623	756 303
Årsresultat	0	0	3 878 231	3 878 231
Egenkapital 31.12.	30 000	4 680	4 599 854	4 634 534

Note 6 - Pant & Garantier

Garantiansvar	2022
Agder Fylkeskommune	562 500
Garantiansvar iht bustadsoppføringsloven	6 024 687
Sum garantiansvar	6 587 187

Pantsikret gjeld	2022
Byggelån	51 661 248

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022
Varebeholdning	5 730 250

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	100	0	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	11 263 827	15 694 705



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i His Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til His Brygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5USPG-7W2PZ-7JGEG-0H8QA-QLHZU-JWIAO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 15:34:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUSPG-7W2PZ-7JGEG-0H8QA-QLHZU-JWIAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>