



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 668 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Måltrostveien 1
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Hymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	243 898	214 095
Sum inntekter		243 898	214 095
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	115 882	144 332
Sum kostnader		115 882	144 332
Driftsresultat		128 016	69 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	74
Annen finansinntekt		2 898	2 835
Sum finansinntekter		2 964	2 909
Annen rentekostnad		25 232	23 012
Sum finanskostnader		25 232	23 012
Netto finans		-22 268	-20 103
Ordinært resultat før skattekostnad		105 748	49 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 748	49 659
Årsresultat		105 748	49 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 748	49 659
Totalresultat		105 748	49 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 748	49 659
Sum overføringer og disponeringer		105 748	49 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 459 615	1 459 615
Sum varige driftsmidler		1 459 615	1 459 615
Sum anleggsmidler		1 459 615	1 459 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 827	
Sum fordringer		5 827	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 248	50 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 248	50 622
Sum omløpsmidler		77 075	50 622
SUM EIENDELER		1 536 690	1 510 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		371 202	371 202
Sum innskutt egenkapital		371 202	371 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		910 990	805 242
Sum opptjent egenkapital		910 990	805 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 282 191	1 176 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	254 499	333 793
Sum annen langsiktig gjeld		254 499	333 793
Sum langsiktig gjeld		254 499	333 793
Sum gjeld		254 499	333 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 690	1 510 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538678

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 668 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Måltrostveien 1
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Hymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 953 668 874
ÅSGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	243 898	214 095
Sum inntekter		243 898	214 095
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	115 882	144 332
Sum kostnader		115 882	144 332
Driftsresultat		128 016	69 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	74
Annen finansinntekt		2 898	2 835
Sum finansinntekter		2 964	2 909
Annen rentekostnad		25 232	23 012
Sum finanskostnader		25 232	23 012
Netto finans		-22 268	-20 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 748	49 659
Årsresultat		105 748	49 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 748	49 659
Totalresultat		105 748	49 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 748	49 659
Sum overføringer og disponeringer		105 748	49 659



Organisasjonsnr: 953 668 874
ÅSGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 5

1 459 615

1 459 615

Sum varige driftsmidler

1 459 615

1 459 615

Sum anleggsmidler

1 459 615

1 459 615

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 827

Sum fordringer

5 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

71 248

50 622

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

71 248

50 622

Sum omløpsmidler

77 075

50 622

SUM EIENDELER

1 536 690

1 510 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

371 202

371 202

Sum innskutt egenkapital

371 202

371 202

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

910 990

805 242

Sum opptjent egenkapital

910 990

805 242

Sum egenkapital

1 282 191

1 176 443

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

254 499

333 793



Sum annen langsiktig gjeld	254 499	333 793
Sum langsiktig gjeld	254 499	333 793
Sum gjeld	254 499	333 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 536 690	1 510 237



Organisasjonsnr: 953 668 874
ÅSGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Åsgård Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	243 898	214 095
Sum driftsinntekter		243 898	214 095
Annen driftskostnad	3	115 882	144 332
Sum driftskostnader		115 882	144 332
Driftsresultat		128 016	69 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	74
Annen finansinntekt		2 898	2 835
Annen rentekostnad		25 232	23 012
Resultat av finansposter		-22 268	-20 103
Resultat før skattekostnad		105 748	49 659
Resultat		105 748	49 659
Årsresultat		105 748	49 659
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 748	49 659
Sum overføringer		105 748	49 659



Balanse

Åsgård Borettslag

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 459 615	1 459 615
Sum varige driftsmidler		1 459 615	1 459 615
Sum anleggsmidler		1 459 615	1 459 615
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 827	0
Sum fordringer		5 827	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 248	50 622
Sum omløpsmidler		77 075	50 622
Sum eiendeler		1 536 690	1 510 237



Balanse

Åsgård Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		371 202	371 202
Sum innskutt egenkapital		371 202	371 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		910 990	805 242
Sum opptjent egenkapital		910 990	805 242
Sum egenkapital		1 282 191	1 176 443
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	254 499	333 793
Sum annen langsiktig gjeld		254 499	333 793
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		254 499	333 793
Sum egenkapital og gjeld		1 536 690	1 510 237

Ås, 28.05.2024
Styret i Åsgård Borettslag

Thorstein Hymer
Styreleder

Anne Hindklev Hamouni
Styremedlem

Helene Wilberg
Styremedlem

Jan Mielnik
Styremedlem

Maria B. Mielnik
Styremedlem

Johny Myrvang
Styremedlem

Kolbrun Ylva Gunnarsdóttir-Hymer
Styremedlem

Åsgård Borettslag

Side 3



Noter

Åsgård Borettslag

Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Leieinntekter

Leieinntekter er husleie/felleskostnader som innbetales månedlig.

Note 3 Driftskostnader

	2023	2022
Kommunale avgifter	49 831	62 137
Forsikring	29 402	25 624
Vedlikehold	3 227	4 329
Andre driftskostnader	21 172	24 912
Revisjon	12 250	12 000
Økonomisk bistand	0	15 330
Sum	115 882	144 332

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0
Borettslaget har ingen lønnskostnader.



Noter

Åsgård Borettslag

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 459 615	20 767	1 480 382
Anskaffelseskost 31.12.23	1 459 615	20 767	1 480 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		20 767	20 767
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	20 767	20 767
Bokført verdi 31.12.23	1 459 615	0	1 459 615

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner/pant

Borettslaget tok opp et lån i Askim & Spydeberg Sparebank i 2016 på kr 775 000,-
Lånet har en løpetid på 10 år og 1 måned. I 2023 er det totalt betalt kr 79 295,- i avdrag på lånet.

Gjelden pr. 31.12.2023 på kr 254 499,- er sikret med 1.prioritets pant i fast eiendom, gnr 42, bnr 273 i Ås kommune. Bokførte verdier på denne eiendommen svarer til kr 1 459 615,-.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsgård borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsgård borettslag som viser et overskudd på kr 105 748,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 7. juni 2024

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor