



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 615 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		687 252	548 316
Sum inntekter		687 252	548 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	27 000
Styrehonorar	2	14 500	14 500
Feriepenger	2	0	2 754
Arbeidsgiveravgift	2	2 045	6 240
Energi og strøm		9 421	11 175
Bredbånd		59 141	56 293
Vedlikehold	4	4 710	383 493
Benyttet vedlikeholdsavsetning		0	-195 000
Vedlikeholdsavsetning	5	15 000	15 000
Revisjonshonorar	2	8 111	7 725
Forretningsførerhonorar	2	48 306	51 282
Forsikring		47 621	43 934
Renovasjon		45 072	41 460
Kommunale avgifter		72 227	123 057
Annen driftskostnad	3	86 230	77 480
Bank- og betalingsgebeyr		3 971	4 702
Sum kostnader		416 353	671 094
Driftsresultat		270 899	-122 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 620	2 468
Annen finansinntekt		4 906	4 443
Sum finansinntekter		8 526	6 911
Annen rentekostnad	6	224 098	193 401
Sum finanskostnader		224 098	193 401
Netto finans		-215 572	-186 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		55 327	-309 268
Årsresultat		55 327	-309 268
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	55 327	-309 268
Sum overføringer og disponeringer		55 327	-309 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	5 462 000	5 462 000
Sum varige driftsmidler		5 462 000	5 462 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 462 000	5 462 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	32 245	681
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	68 593	62 406
Sum fordringer		100 838	63 087
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	235 282	209 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 282	209 386
Sum omløpsmidler		336 119	272 473
SUM EIENDELER		5 798 119	5 734 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	7	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	367 689	312 362
Sum opptjent egenkapital		367 689	312 362
Sum egenkapital		373 689	318 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	5, 7	30 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelser		30 000	15 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 200 000	3 200 000
Borettsinnskudd	6	2 112 000	2 112 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 312 000	5 312 000
Sum langsiktig gjeld		5 342 000	5 327 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 12	69 738	65 513
Påløpte rentekostnader	10, 12	6 727	6 463
Forskudd fra kunder	10, 12	5 966	13 994
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	0	3 142
Sum kortsiktig gjeld		82 431	89 112
Sum gjeld		5 424 431	5 416 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 798 119	5 734 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535282

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 615 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 944 615 806
SANDAN BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		687 252	548 316
Sum inntekter		687 252	548 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	27 000
Styrehonorar	2	14 500	14 500
Feriepenger	2	0	2 754
Arbeidsgiveravgift	2	2 045	6 240
Energi og strøm		9 421	11 175
Bredbånd		59 141	56 293
Vedlikehold	4	4 710	383 493
Benyttet vedlikeholdsavsetning		0	-195 000
Vedlikeholdsavsetning	5	15 000	15 000
Revisjonshonorar	2	8 111	7 725
Forretningsførerhonorar	2	48 306	51 282
Forsikring		47 621	43 934
Renovasjon		45 072	41 460
Kommunale avgifter		72 227	123 057
Annen driftskostnad	3	86 230	77 480
Bank- og betalingsgebyr		3 971	4 702
Sum kostnader		416 353	671 094
Driftsresultat		270 899	-122 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 620	2 468
Annen finansinntekt		4 906	4 443
Sum finansinntekter		8 526	6 911
Annen rentekostnad	6	224 098	193 401
Sum finanskostnader		224 098	193 401
Netto finans		-215 572	-186 490
Resultat før skattekostnad		55 327	-309 268
Årsresultat		55 327	-309 268
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	55 327	-309 268
Sum overføringer og disponeringer		55 327	-309 268



Organisasjonsnr: 944 615 806
SANDAN BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	6, 8	5 462 000	5 462 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 462 000	5 462 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	32 245	681
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	68 593	62 406
Sum fordringer		100 838	63 087
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	235 282	209 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 282	209 386
Sum omløpsmidler		336 119	272 473
SUM EIENDELER		5 798 119	5 734 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	7	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	367 689	312 362
Sum opptjent egenkapital		367 689	312 362
Sum egenkapital		373 689	318 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	5, 7	30 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelser		30 000	15 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 200 000	3 200 000
Borettsinnskudd	6	2 112 000	2 112 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 312 000	5 312 000
Sum langsiktig gjeld		5 342 000	5 327 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 12	69 738	65 513
Påløpte rentekostnader	10, 12	6 727	6 463
Forskudd fra kunder	10, 12	5 966	13 994
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	0	3 142
Sum kortsiktig gjeld		82 431	89 112
Sum gjeld		5 424 431	5 416 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 798 119	5 734 473



Organisasjonsnr: 944 615 806
SANDAN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Reglene for små foretak er fulgt. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5462000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5462000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5462000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelsesår bygninger 1987. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
SANDAN BORETTSLAG II

944615806

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SANDAN BORETTSLAG II
944 615 806

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		687 252	548 316
Sum driftsinntekter		687 252	548 316
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-27 000
Styrehonorar	2	-14 500	-14 500
Feriepenger	2	0	-2 754
Arbeidsgiveravgift	2	-2 045	-6 240
Energi og strøm		-9 421	-11 175
Bredbånd		-59 141	-56 293
Vedlikehold	4	-4 710	-383 493
Benyttet vedlikeholdsavsetning		0	195 000
Vedlikeholdsavsetning	5	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	2	-8 111	-7 725
Forretningsførerhonorar	2	-48 306	-51 282
Forsikring		-47 621	-43 934
Renovasjon		-45 072	-41 460
Kommunale avgifter		-72 227	-123 057
Annen driftskostnad	3	-86 230	-77 480
Bank- og betalingsgebyr		-3 971	-4 702
Sum driftskostnader		-416 353	-671 094
Driftsresultat		270 899	-122 778
Finansinntekter			
Renteinntekt		3 620	2 468
Annen finansinntekt		4 906	4 443
Sum finansinntekter		8 526	6 911
Finanskostnader			
Rentekostnad	6	-224 098	-193 401
Sum finanskostnader		-224 098	-193 401
Netto finans		-215 572	-186 490
Årsresultat		55 327	-309 268
Overføringer			
Annen egenkapital	7	55 327	-309 268
Sum overføringer		55 327	-309 268



SANDAN BORETTSLAG II
944 615 806

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	5 462 000	5 462 000
Sum varige driftsmidler		5 462 000	5 462 000
Sum anleggsmidler		5 462 000	5 462 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	32 245	681
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	68 593	62 406
Sum fordringer		100 838	63 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	235 282	209 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 282	209 386
Sum omløpsmidler		336 119	272 473
SUM EIENDELER		5 798 119	5 734 473



SANDAN BORETTSLAG II
944 615 806

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	367 689	312 362
Sum opptjent egenkapital		367 689	312 362
Sum egenkapital		373 689	318 362
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	5, 7	30 000	15 000
Sum avsetning for forpliktelser		30 000	15 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 200 000	3 200 000
Borettsinnskudd	6	2 112 000	2 112 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 312 000	5 312 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 12	69 738	65 513
Påløpte rentekostnader	10, 12	6 727	6 463
Forskudd fra kunder	10, 12	5 966	13 994
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	0	3 142
Sum kortsiktig gjeld		82 431	89 112
Sum gjeld		5 424 431	5 416 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 798 119	5 734 473

STJØRDAL, 05.02.2025

Kristin Nyheim
styrets leder

Per Erik Kongshaug
styremedlem

Stian Grindheim
styremedlem



SANDAN BORETTSLAG II
944 615 806

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Antall årsverk

Borettslaget har ikke utbetalt lønn i 2024.

Note 2 - Godtgjørelser

	2024	2023
Lønn		27 000
Feriepenger		2 754
Styrehonorar	14 500	14 500
Arbeidsgiveravgift	2 045	6 240
	16 545	50 494

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 8 111,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2024 utgjør kr 48 306,- inkl. mva.



SANDAN BORETTSLAG II
944 615 806

Note 3 - Annen driftskostnad

	2024
Brøyting	22 069
Datakostnader	10 516
Diverse til hage og uteområde	2 841
Kjøp av ny robotklipper	34 000
Kjøp av hekksaks	1 699
Diverse vedrørende gressklipper	2 032
Leie hagehjelp til beskjæring buskfelt	7 469
Brannslukkingsapparat 3 stk	1347
Røykvarsler	698
Årsmøte	132
Papir og blekk	2 927
Telefon	500
Sum	86 230

Note 4 - Vedlikehold

	2024
Reparasjon låskasse	4 710
Sum	4 710

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.



SANDAN BORETTSLAG II
944 615 806

Note 5 - Vedlikeholdsavsetning

	2024
Årets avsetning	15 000
Gjennomført vedlikehold	
Tidligere avsetninger	15 000
Sum vedlikeholdsavsetning	30 000

Note 6 - Gjeld/langsiktig gjeld/pantestillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 3 200 000

SpareBank 1 SMN, diskontert den 15.06.2012

pr. 31.12.24 utgjør nominell lånerente 6,88 %, (3 mnd Nibor + 2% margin)

Avdragsfri periode: 15.06.12 - 21.06.25 med årlige innbetalinger av påløpte renter.

Fra 21.06.25 innbefatter avdrag med årlige innbetalinger på kr 160 008

For år 2025 er innbetaling stipulert til kr 310 148.

Lånet er planlagt nedbetalt i 2045.

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2024 på kr 3 200 000 forfaller kr 2 466 630 mer enn 5 år etter denne balansedagen. Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.24 på kr 5 462 000.

Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr 2 112 000.

Fordelingen av fellesgjeld pr andel :

Andel	Fellesgjeld	Sum fellsutgifter pr mnd	Avdrag pr mnd fra 2025
1	292 517	4 223	1 183
2	292 517	4 223	1 183
3	240 816	3 968	1 039
4	240 816	3 968	1 039
5	240 816	3 968	1 039
6	240 816	3 968	1 039
7	292 517	4 223	1 183
8	292 517	4 223	1 183
9	240 816	3 968	1 039
10	240 816	3 968	1 039
11	292 517	4 223	1 183
12	292 517	4 223	1 183
	3 200 000	49 146	13 332

Oppstillingen er basert på gjeldende nedbetalingsplan.



SANDAN BORETTSLAG II
944 615 806

Note 7 - Egenkapital

Egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	6 000	312 362	318 362
Årets resultat		55 327	55 327
Pr 31.12.		367 689	373 689
Avsetning vedlikehold pr 31.12.			30 000
Teoretisk EK pr 31.12.			403 689

Note 8 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 462 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 462 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	5 462 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelsesår bygninger 1987. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Note 9 - Fordringer

	2024
Kundefordringer	32 245
Forskuddsbetalt forsikring	53 423
Forskuddsbetalt bredbånd	15 170
Sum fordringer	100 838

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Omløpsmidler	336 119	272 473
Kortsiktig gjeld	-82 431	-89 112
Disponible midler for dette året	253 688	183 361

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	13
Skyldig skattetrekk	0

Note 12 - Kortsiktig gjeld

	2024
Leverandørgjeld	69 738
Forskudd fra kunder	5 966
Påløpte renter	6 727
Sum kortsiktig gjeld	82 431
Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2025.	



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Sandan Borettslag II driver med borettslagsvirksomhet i Stjørdal.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponible midler fordeler seg slik:

	2024
Disponible midler fra foregående årsregnskap	183 362
Årets resultat	55 327
Vedlikeholdsavsetning	15 000
Sum disponible midler pr 31.12.	253 689

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Sandan Borettslag II's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Sandan Borettslag II har ingen faste ansatte.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at borettslagets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

I styret sitter 1 kvinne og 2 menn.

Stjørdal,...../.....2025

I styret for Sandan Borettslag II

Kristin Nyheim
Styreleder

Stian Grindheim
Styremedlem

Per Erik Kongshaug
Styremedlem



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandan Borettslag II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandan Borettslag II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0731T-81WIC-DAHHI-E6K7B-7Y50V-YIEJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 08:28:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OT3IT-81WIC-DAHHH-E6K7B-7Y50V-YIEJ5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.