



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 572 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Apalveien 7
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 000	0
Sum inntekter		64 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		219 484	483 577
Sum kostnader		219 484	483 577
Driftsresultat		-155 484	-483 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-6	0
Annen finansinntekt		0	1 746
Sum finansinntekter		-6	1 746
Annen rentekostnad		387 225	181 454
Sum finanskostnader		387 225	181 454
Netto finans		-387 230	-179 708
Resultat før skattekostnad		-542 715	-663 285
Årsresultat		-542 715	-663 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-542 715	-663 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 666 835	4 255 026
Sum varige driftsmidler		4 666 835	4 255 026
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 666 835	4 255 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 015	30 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 015	30 002
Sum omløpsmidler		40 015	30 002
SUM EIENDELER		4 706 850	4 285 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 206 000	663 285
Sum opptjent egenkapital		-1 206 000	-663 285
Sum egenkapital		-1 176 000	-633 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 263 000	4 263 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	748 427	620 597
Sum annen langsiktig gjeld		5 011 427	4 883 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 957	6 250
Annen kortsiktig gjeld		856 465	28 465
Sum kortsiktig gjeld		871 422	34 715
Sum gjeld		5 882 849	4 918 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 850	4 285 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377010

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 572 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Apalveien 7
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hakon Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 572 544
CHRIMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 000	0
Sum inntekter		64 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		219 484	483 577
Sum kostnader		219 484	483 577
Driftsresultat		-155 484	-483 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-6	0
Annen finansinntekt		0	1 746
Sum finansinntekter		-6	1 746
Annen rentekostnad		387 225	181 454
Sum finanskostnader		387 225	181 454
Netto finans		-387 230	-179 708
Resultat før skattekostnad		-542 715	-663 285
Årsresultat		-542 715	-663 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-542 715	-663 285



Organisasjonsnr: 933 572 544
CHRIMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 666 835	4 255 026
Sum varige driftsmidler		4 666 835	4 255 026
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 666 835	4 255 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 015	30 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 015	30 002
Sum omløpsmidler		40 015	30 002
SUM EIENDELER		4 706 850	4 285 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 206 000	663 285
Sum opptjent egenkapital		-1 206 000	-663 285



Sum egenkapital		-1 176 000	-633 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 263 000	4 263 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	748 427	620 597
Sum annen langsiktig gjeld		5 011 427	4 883 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 957	6 250
Annen kortsiktig gjeld		856 465	28 465
Sum kortsiktig gjeld		871 422	34 715
Sum gjeld		5 882 849	4 918 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 850	4 285 028



Organisasjonsnr: 933 572 544
CHRIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



4255026.00 0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	411809.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4666835.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4666835.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4263000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4666835.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
CHRIMA EIENDOM AS

933572544

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



CHRIMA EIENDOM AS
933 572 544

Resultatregnskap

	Note	2025	23.05 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		64 000	0
Sum driftsinntekter		64 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-219 484	-483 577
Sum driftskostnader		-219 484	-483 577
Driftsresultat		-155 484	-483 577
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-6	0
Annen finansinntekt		0	1 746
Sum finansinntekter		-6	1 746
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-387 225	-181 454
Sum finanskostnader		-387 225	-181 454
Netto finans		-387 230	-179 708
Årsresultat		-542 715	-663 285
Overføringer			
Udekket tap		-542 715	-663 285
Sum overføringer		-542 715	-663 285



CHRIMA EIENDOM AS
933 572 544

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 666 835	4 255 026
Sum varige driftsmidler		4 666 835	4 255 026
Sum anleggsmidler		4 666 835	4 255 026
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 015	30 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 015	30 002
Sum omløpsmidler		40 015	30 002
SUM EIENDELER		4 706 850	4 285 028



CHRIMA EIENDOM AS
933 572 544

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 206 000	-663 285
Sum opptjent egenkapital		-1 206 000	-663 285
Sum egenkapital		-1 176 000	-633 285
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 263 000	4 263 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	748 427	620 597
Sum annen langsiktig gjeld		5 011 427	4 883 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 957	6 250
Annen kortsiktig gjeld		856 465	28 465
Sum kortsiktig gjeld		871 422	34 715
Sum gjeld		5 882 849	4 918 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 850	4 285 028

LIER, 13.04.2026

Hakon Brandt
styrets leder / daglig leder



CHRIMA EIENDOM AS
933 572 544

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver virksomhet innen kjøp, salg og utleie av fast eiendom, med hovedaktivitet i Lier kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 255 026
Tilgang i året	411 809
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 666 835
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 666 835



CHRIMA EIENDOM AS
933 572 544

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hakon Brandt	30 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Ved regnskapsårets slutt er aksjekapitalen negativ. Styret vil foreta tiltak for å sikre den videre driften. Leiligheten vil bli leid ut fra august 2025, eier vil også finansiere resten av driften og den vil bli lagt ut for salg i 2026.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 263 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 666 835
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0