



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 384 587
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DISEN PARK
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 288	1 032 060
Sum inntekter		1 074 288	1 032 060
Kostnader			
Lønnskostnad		28 076	28 525
Annen driftskostnad		1 326 214	790 856
Sum kostnader		1 354 290	819 381
Driftsresultat		-280 002	212 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 351	9 317
Sum finansinntekter		5 351	9 317
Annen finanskostnad		22 363	26 037
Sum finanskostnader		22 363	26 037
Netto finans		-17 012	-16 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-297 014	195 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-297 014	195 959
Årsresultat		-297 014	195 959
Totalresultat		-297 014	195 959
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-297 014	195 959
Sum overføringer og disponeringer		-297 014	195 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 197	107 714
Sum fordringer		34 197	107 714
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 605	1 324 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 605	1 324 746
Sum omløpsmidler		937 802	1 432 460
SUM EIENDELER		937 802	1 432 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 658	641 672
Sum opptjent egenkapital		344 658	641 672
Sum egenkapital		344 658	641 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		573 800	647 942
Sum annen langsiktig gjeld		573 800	647 942
Sum langsiktig gjeld		573 800	647 942
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103	142
Leverandørgjeld		13 717	142 704
Annen kortsiktig gjeld		5 524	
Sum kortsiktig gjeld		19 344	142 846
Sum gjeld		593 144	790 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		937 802	1 432 460



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Sameiet Disen Park avholdes
mandag 26. april 2021 kl. 18:00, i parkeringskjelleren i nr. 20

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2020

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020

Styret foreslår at årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Det er ingen innkomne forslag til behandling.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 2 år
- C) Valg av valgkomité

Hamar, 18.03.2021
Styret i Sameiet Disen Park

Arne Frogner /s/

Knut Arne Hagen /s/

Synnøve Holmsen /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



Til seksjonseierne i Sameiet Disen Park

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Disen Park det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Arne Frogner	Valgt i 2020 for 2 år
Nestleder	Knut Arne Hagen	Valgt i 2020 for 2 år
Styremedlem	Synnøve Holmsen	Valgt i 2019 for 2 år
Varamedlem	Asbjørg Gullord	Valgt i 2019 for 2 år
Varamedlem	Svanhild Gustavsen	Valgt i 2019 for 2 år
Varamedlem	Jacob Rud	Valgt i 2020 for 2 år

Valgkomiteen

Trond Haugen
Atle Kolstad
Karen Rosenberg

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Disen Park

Sameiet består av 23 seksjoner.

Sameiet Disen Park er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983384587, og ligger i HAMAR kommune.

Gårds- og bruksnummer :

1 4358

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Disen Park har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid 2020

Det har vært avholdt 6 styremøter i året som har gått.

Budsjettforslaget ble utsendt til styrets medlemmer og varamedlemmer i november.

Aktiviteter i sameiet.

På grunn av den spesielle situasjonen, så har det vært vanskelig å opprettholde normal aktivitet i sameiet. Sommerfesten ble av den grunn avlyst og julemøte ble nedskalert til julegrantenning den 29/11. Julegløggen smakte godt og frammøte var bra.

Det har vært gjennomført vår og høstdugnad, med veldig god deltagelse.

Mathias Skonnord ble ferdig med de planlagte arbeidene med bjelkene i svalgangene og ny takpapp under mønepannene. Dette var en kostbar, men nødvendig jobb å få gjort.

Vi kom godt i gang med malinga av støyskjermen, og det arbeidet fortsetter så fort temperaturen tillater det.

Sameiet har lagt ut infrastrukturen for elbil lading til alle parkeringsplasser. Det er Mintel som har hatt monteringen av opplegget.

Styret har sagt opp kontrakten med Sletten og vil gå til innkjøp av robotklipper.

Vi i Styret takker alle for bidrag, som er gjort i fellesarealene, til glede for oss alle.

Det er ikke planlagt noen store investeringer i 2021, men vi driver og sjekker ut priser på elektrisk åpning/lukking av dører, samt en modernisering av calling systemet.

Avtaler med ulike serviceytere til Sameiet vurderes fortløpende av styret.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 1.074.288,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 1.354.290,-.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 297.014,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 918.458,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er lagt til grunn en generell prisøkning på 5 %.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 er budsjettert med en økning på ca. 5 %.

Lån

Sameiet Disen Park har lån i DNB.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.



Forretningsførerhonorar

I budsjettet har vi lagt til grunn en økning på 3 %.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Disen Park

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Disen Park s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og note til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Sameiet Disen Park



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 23. Mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)



SAMEIET DISEN PARK
ORG.NR. 983 384 587, KUNDENR. 4856

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 074 288	1 032 060	1 074 000	1 074 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 074 288	1 032 060	1 074 000	1 074 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 576	-3 525	-3 600	-3 600
Styrehonorar	4	-25 500	-25 000	-25 000	-25 000
Revisjonshonorar	5	-4 900	-4 400	-4 500	-5 200
Forretningsførerhonorar		-55 755	-54 235	-56 000	-58 000
Konsulenthonorar	6	-8 115	-7 305	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-660 144	-104 340	-242 000	-180 000
Forsikringer		-76 020	-69 514	-76 000	-80 000
Kommunale avgifter	8	-284 148	-258 955	-264 000	-299 000
Energi/fyring		-43 214	-51 743	-40 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-121 707	-117 107	-123 000	-128 000
Andre driftskostnader	9	-72 211	-123 257	-131 000	-131 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 354 290	-819 381	-975 100	-960 300
DRIFTSRESULTAT		-280 002	212 679	98 900	113 700
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	5 351	9 317	0	0
Finanskostnader	11	-22 363	-26 037	-22 840	-19 840
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-17 012	-16 720	-22 840	-19 840
ÅRSRESULTAT		-297 014	195 959	76 060	93 860
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	195 959		
Fra opptjent egenkapital		-297 014	0		



SAMEIET DISEN PARK
ORG.NR. 983 384 587, KUNDENR. 4856

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		34 197	107 714
Driftskonto OBOS-banken		38 653	115 093
Sparekonto OBOS-banken		864 952	1 209 653
SUM OMLØPSMIDLER		937 802	1 432 460
SUM EIENDELER		937 802	1 432 460
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		344 658	641 672
SUM EGENKAPITAL		344 658	641 672
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	573 800	647 942
SUM LANGSIKTIG GJELD		573 800	647 942
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 717	142 704
Påløpte renter		103	142
Annen kortsiktig gjeld	13	5 524	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 344	142 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		937 802	1 432 460
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 18.03.2021
Styret i Sameiet Disen Park

Arne Frogner /s/

Knut Arne Hagen /s/

Synnøve Holmsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	884 304
Eiendomsskatt	189 984
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	1 074 288

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 596
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	1 020
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 576

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 25 500. I tillegg har styret fått dekket gave for kr 390, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 900.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 115
SUM KONSULENTHONORAR	-8 115

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-427 510
Drift/vedlikehold elektro	-119 114
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 030
Drift/vedlikehold heisanlegg	-50 899
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-7 397
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-47 194
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-660 144

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-202 980
Vann- og avløpsavgift	-92
Renovasjonsavgift	-81 076
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-284 148

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-3 056
Lyspærer og sikringer	-139
Renhold ved firmaer	-31 053
Snørydding	-10 125
Gressklipping	-17 790
Trykksaker	-647
Andre kostnader tillitsvalgte	-390
Porto	-332
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 834
Velferdskostnader	-4 355
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-72 211

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	52
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 299
SUM FINANSINNTEKTER	5 351

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-22 363
SUM FINANSKOSTNADER	-22 363

NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 3,30 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2017	-800 000	
Nedbetalt tidligere	152 058	
Nedbetalt i år	74 142	
		-573 800
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-573 800

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-5 524
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-5 524



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

De tillitsvalgte som er på valg, er følgende:

Styremedlem: Synnøve Holmsen

Varamedlemmer: Asbjørg Gullord og Svanhild Gustavsen

Valgkomiteens forslag er:

Styremedlem: Synnøve Holmsen 2 år

Varamedlemmer: Marit Nordstad og Hege Sognar Haugen

Valgkomiteen har bestått av:

Karen Rosenberg

Atle Kolstad

Trond Haugen



ANNEN INFORMASJON OM SAMEIET

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6598151. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2017 Utskifting av takvinduer Utført av Petersen Skonnord Bygg og Eiendom AS.