



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 002 157
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	397 560	397 560
Sum inntekter		397 560	397 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6	157 697	153 539
Sum kostnader		169 107	164 949
Driftsresultat		228 453	232 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 076	2 946
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		79 819	55 898
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-72 743	-52 952
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		155 709	179 660
Totalresultat		155 709	179 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	155 709	179 660
Sum overføringer og disponeringer		155 709	179 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 096 113	4 096 113
Sum varige driftsmidler		4 096 113	4 096 113
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		95 614	94 564
Sum finansielle anleggsmidler		95 614	94 564
Sum anleggsmidler		4 191 727	4 190 678
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 493	5 690
Andre fordringer		29 471	26 607
Sum fordringer		34 964	32 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 798	378 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 798	378 221
Sum omløpsmidler		542 762	410 518
SUM EIENDELER		4 734 489	4 601 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 818	291 109
Sum opptjent egenkapital		446 818	291 109
Sum egenkapital		447 418	291 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		95 614	94 564
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 720 361	2 783 407
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 215 975	4 277 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 731	31 354
Annen kortsiktig gjeld		364	162
Sum kortsiktig gjeld		71 096	31 516
Sum gjeld		4 287 071	4 309 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 734 489	4 601 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537864

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 002 157
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 984 002 157
KIRKENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	397 560	397 560
Sum inntekter		397 560	397 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	157 697	153 539
Sum kostnader		169 107	164 949
Driftsresultat		228 453	232 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 076	2 946
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		79 819	55 898
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-72 743	-52 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		155 709	179 660
Totalresultat		155 709	179 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	155 709	179 660
Sum overføringer og disponeringer		155 709	179 660



Organisasjonsnr: 984 002 157
KIRKENG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 096 113	4 096 113
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		95 614	94 564
Sum anleggsmidler		4 191 727	4 190 678
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		5 493	5 690
Sum fordringer		29 471	26 607
Sum fordringer		34 964	32 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 798	378 221
Sum omløpsmidler		507 798	378 221
Sum omløpsmidler		542 762	410 518
SUM EIENDELER		4 734 489	4 601 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	446 818	291 109
Sum opptjent egenkapital	446 818	291 109
Sum egenkapital	447 418	291 709
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	95 614	94 564
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 720 361	2 783 407
Øvrig langsiktig gjeld	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	4 215 975	4 277 971
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 731	31 354
Annen kortsiktig gjeld	364	162
Sum kortsiktig gjeld	71 096	31 516
Sum gjeld	4 287 071	4 309 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 734 489	4 601 195



Organisasjonsnr: 984 002 157
KIRKENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Kirkeng Borettslag avholdes 24.04.2023 kl 18.00, sted: Hos styreleder.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Styret for Kirkeng Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 24.04.2023**

- 1. KONSTITUERING**
Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
 - A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.
 - B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
 - A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
 - A) Ingen innkommende saker.
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**
 - A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
 - B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
 - C) Valg av 1 delegat og 1 varadelegater til BORIs generalforsamling mandag den 12. juni 2023.



Kirkeng Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Synnøve Bueie	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Cassandra Assaenholdt	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	: Camilla Aamodt	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

: Finn Johansen	(valgt for 1 år i 2022)
: Alexander Amundsen	(valgt for 1 år i 2022)

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2022:

: Synnøve Bueie	som delegat
: Cassandra Assenholdt	som varadelegat

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

A Kirkeng Borettslag ble stiftet 03/12/2001 og har organisasjonsnummer 984 002 157

Borettslaget består av 6 andelsboliger, fordelt på 1 bygning med adressene Kirkeng 7A, 7 B, 9 A, 9 B, 11 A og 11 B, 1860 Trøgstad.

Eiendommen har gnr 61, bnr 58 i Trøgstad kommune.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.



Kirkeng Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Kirkeng Borettslag org.nr. 984002157



Resultatregnskap 2022

Kirkeng Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	397 560	397 560	397 560	397 560
Sum driftsinntekter		397 560	397 560	397 560	397 560
Kostnader					
Lønnskostnad	2	11 410	11 410	11 410	11 410
Konsulenttjenester	3	34 803	33 943	34 000	36 300
Kontingenter		2 448	2 410	2 500	2 500
Rep og vedlikehold	4	21 288	4 763	15 000	0
Forsikringer		27 262	25 214	25 350	29 350
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		61 178	68 052	80 000	66 000
Energi og fyring		4 336	3 722	7 000	4 000
Driftskostnader	5	3 048	3 110	5 000	3 500
Leiekostnader		0	1 500	0	0
Andre driftskostnader	6	3 002	9 626	9 200	3 200
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		333	1 200	1 200	500
Sum driftskostnader		169 107	164 949	190 660	156 760
Driftsresultat før finansposter		228 453	232 611	206 900	240 800
Finansielle poster					
Finansinntekt		7 076	2 946	500	2 500
Finanskostnad		79 819	55 898	75 000	133 000
Sum finansposter		-72 743	-52 952	-74 500	-130 500
Årsresultat		155 709	179 660	132 400	110 300
Overført til annen egenkapital	9	155 709	179 660	0	0
Sum disponering		155 709	179 660	0	0

Resultatrapport 2022 for Kirkeng Borettslag



Balanse 31.12.2022

Kirkeng Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	4 096 113	4 096 113
Sum varige driftsmidler		4 096 113	4 096 113
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		95 614	94 564
Sum finansielle anleggsmidler		95 614	94 564
Sum anleggsmidler		4 191 727	4 190 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		29 471	26 607
Kundefordringer		5 493	5 690
Sum fordringer		34 964	32 297
Bankinnskudd, kasse o.l.		507 798	378 221
Sum omløpsmidler		542 762	410 518
SUM EIENDELER		4 734 489	4 601 195

Balanserapport 2022 for Kirkeng Borettslag



Balanse 31.12.2022

Kirkeng Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	600	600
Annen egenkapital	9	446 818	291 109
Sum egenkapital		447 418	291 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		95 614	94 564
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 720 361	2 783 407
Borettsinnskudd	11	1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 215 975	4 277 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 731	31 354
Annen kortsiktig gjeld		364	162
Sum kortsiktig gjeld		71 096	31 516
Sum gjeld		4 287 071	4 309 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 734 489	4 601 195

Kirkeng Borettslag

Synnøve Bueie
Styrets leder

Cassandra Assenholt
Styremedlem

Camilla Gillingsrud Aarnodt
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Kirkeng Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	202 560	206 568	202 560	203 560
Stipulerte avdrag	119 976	120 984	120 000	61 000
Stipulerte rentekostnader	75 024	70 008	75 000	133 000
Sum felleskostnader	397 560	397 560	397 560	397 560

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 410
Sum lønnskostnader	11 410	11 410	11 410	11 410

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	30 628	29 768	29 800	32 000
Revisjon	4 175	4 175	4 200	4 300
Sum konsulenttjenester	34 803	33 943	34 000	36 300

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	7 844	0	10 000	0
Elektro	8 755	0	0	0
Garasjer	0	4 288	0	0
Utvendig anlegg	3 640	438	5 000	0
Vedlikeholdsfond	1 049	37	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	21 288	4 763	15 000	0

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiling	3 125	2 750	5 000	3 500
Søppeltømming / container	-77	360	0	0
Sum driftskostnader	3 048	3 110	5 000	3 500



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Verktøy og redskaper	143	0	0	0
Sum driftsmateriale	143	0	0	0
Generalforsamling	1 658	6 990	8 000	2 000
Sum kontorkostnader	1 658	6 990	8 000	2 000
Bank og kortgebyrer	1 200	2 635	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 635	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	3 002	9 626	9 200	3 200

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	3 680 465	415 648
Anskaffelseskost pr.31.12	3 680 465	415 648
Bokført verdi pr.31.12	3 680 465	415 648
Anskaffelsesår	2001	2001

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 600 fordelt på 6 à kr.100.



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	291 109	111 449
Tilført til/fra EK fra årets resultat	155 709	179 660
Sum opptjent egenkapital 31.12	446 818	291 109

Note 10 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.22: 4,25%, løpetid 30 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

2 812 010

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

91 649

Lånesaldo 31.12

2 720 361

Beregnet innfrielsesdato: 14.10.2051

Sum langsiktig gjeld

2 720 361

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 120 361	4 183 407
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 096 113	4 096 113
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	4 212 010	4 212 010

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 13 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	379 002	322 251
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	186 709	179 660
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	1 049	37
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-63 045	-122 908
Endringer i andre langsiktige poster	-1 049	-37
B. Årets endring i disponible midler	92 664	56 751
C. Disponible midler 31.12	471 666	379 002
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	542 762	410 518
- Kortsiktig gjeld	71 096	31 516
= Disponible midler 31.12	471 666	379 002



726 2022 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Bueie, Synnøve **2023-03-31**

Identifikasjon

 **bankID** Bueie, Synnøve

Navn Dato
Aamodt, Camilla **2023-03-23**

Identifikasjon

 **bankID** Aamodt, Camilla

Navn Dato
Assenholt, Cassandra **2023-03-22**

Identifikasjon

 **bankID** Assenholt, Cassandra



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Kirkeng Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeng Borettslag som viser et overskudd på NOK 155 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.04.2023 18.45.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.