



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 496 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Produksjonsveien 16  
1618 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Zimmermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 799 188	3 758 100
Gevinst ved salg av driftsmidler			4 643 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 799 188</b>	<b>8 401 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	236 495	256 771
Avskrivning	2	715 440	711 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		363 060	889 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 314 995</b>	<b>1 857 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 484 193</b>	<b>6 543 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228 035	9 108
Annen finansinntekt		14 095	26 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 130</b>	<b>35 698</b>
Annen rentekostnad		151	5
Annen finanskostnad			166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	<b>171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>241 978</b>	<b>35 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 726 171</b>	<b>6 579 459</b>
Skattekostnad	3	604 372	1 450 605
<b>Årsresultat</b>		<b>2 121 799</b>	<b>5 128 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 121 799</b>	<b>5 128 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 121 799</b>	<b>5 128 855</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 792 668	6 475 908
Driftsløsøre og transportmidler		98 580	130 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 891 248</b>	<b>6 606 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 891 248</b>	<b>6 606 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		395 749	401 834
Andre kortsiktige fordringer		17 930	19 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>413 679</b>	<b>421 269</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		7 349	6 612
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 349</b>	<b>6 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	4	4 960 715	7 698 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 960 715</b>	<b>7 698 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 381 743</b>	<b>8 126 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 272 991</b>	<b>14 733 402</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	959 860	959 860
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>959 860</b>	<b>959 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital		9 070 413	12 388 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 070 413</b>	<b>12 388 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 030 273</b>	<b>13 348 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	143 537	361 504
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>143 537</b>	<b>361 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 537</b>	<b>361 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 430	34 134
Betalbar skatt	3	822 339	449 387
Skyldige offentlige avgifter		263 411	291 770
Annen kortsiktig gjeld			248 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 181</b>	<b>1 023 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 242 718</b>	<b>1 385 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 272 991</b>	<b>14 733 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 496 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Produksjonsveien 16  
1618 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Zimmermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 977 496 047  
STEKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 799 188	3 758 100
Gevinst ved salg av driftsmidler			4 643 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 799 188</b>	<b>8 401 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	236 495	256 771
Avskrivning	2	715 440	711 788
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		363 060	889 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 314 995</b>	<b>1 857 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 484 193</b>	<b>6 543 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228 035	9 108
Annen finansinntekt		14 095	26 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 130</b>	<b>35 698</b>
Annen rentekostnad		151	5
Annen finanskostnad			166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	<b>171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>241 978</b>	<b>35 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 726 171</b>	<b>6 579 459</b>
Skattekostnad	3	604 372	1 450 605
<b>Årsresultat</b>		<b>2 121 799</b>	<b>5 128 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 121 799</b>	<b>5 128 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 121 799</b>	<b>5 128 855</b>



Organisasjonsnr: 977 496 047  
STEKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 2  
Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5 792 668 6 475 908  
Driftsløsøre og  
transportmidler 98 580 130 780  
Sum varige driftsmidler 2 5 891 248 6 606 688

Sum anleggsmidler 5 891 248 6 606 688

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 395 749 401 834  
Andre kortsiktige  
fordringer 17 930 19 435  
Sum fordringer 413 679 421 269

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 349 6 612  
Sum investeringer 7 349 6 612

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 4 4 960 715 7 698 833  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 960 715 7 698 833

Sum omløpsmidler 5 381 743 8 126 714

SUM EIENDELER 11 272 991 14 733 402

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 959 860 959 860  
Annen innskutt egenkapital 6  
Sum innskutt egenkapital 959 860 959 860



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital		9 070 413	12 388 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 070 413</b>	<b>12 388 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 030 273</b>	<b>13 348 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	143 537	361 504
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>143 537</b>	<b>361 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 537</b>	<b>361 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 430	34 134
Betalbar skatt	3	822 339	449 387
Skyldige offentlige avgifter		263 411	291 770
Annen kortsiktig gjeld			248 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 181</b>	<b>1 023 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 242 718</b>	<b>1 385 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 272 991</b>	<b>14 733 402</b>



Organisasjonsnr: 977 496 047  
STEKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Steken Eiendom AS

Org.nr.:977 496 047



## Resultatregnskap

Steken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 799 188	3 758 100
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	4 643 661
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>3 799 188</b>	<b>8 401 761</b>
Lønnskostnader	1	236 495	256 771
Avskrivning	2	715 440	711 788
Annen driftskostnad		363 060	889 270
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 314 995</b>	<b>1 857 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 484 193</b>	<b>6 543 932</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		228 035	9 108
Annen finansinntekt		14 095	26 590
Annen rentekostnad		151	5
Annen finanskostnad		0	166
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>241 978</b>	<b>35 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 726 171</b>	<b>6 579 459</b>
Skattekostnad	3	604 372	1 450 605
<b>Årsresultat</b>		<b>2 121 799</b>	<b>5 128 855</b>



## Steken Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 792 668	6 475 908
Driftsløsøre og transportmidler		98 580	130 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 891 248</b>	<b>6 606 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 891 248</b>	<b>6 606 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		395 749	401 834
Andre kortsiktige fordringer		17 930	19 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>413 679</b>	<b>421 269</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		7 349	6 612
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 349</b>	<b>6 612</b>
Bankinnskudd og kontanter	<b>4</b>	4 960 715	7 698 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 381 743</b>	<b>8 126 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 272 991</b>	<b>14 733 402</b>



## Steken Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	959 860	959 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>959 860</b>	<b>959 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 070 413	12 388 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 070 413</b>	<b>12 388 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 030 273</b>	<b>13 348 264</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	143 537	361 504
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>143 537</b>	<b>361 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 430	34 134
Betalbar skatt	3	822 339	449 387
Skyldige offentlige avgifter		263 411	291 770
Annen kortsiktig gjeld		0	248 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 099 181</b>	<b>1 023 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 242 718</b>	<b>1 385 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 272 991</b>	<b>14 733 402</b>



**Steken Eiendom AS**

BALANSE PR. 31.12.

Fredrikstad, 20.05.2025  
Styret i Steken Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Stefan Kjørnigsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Anita Karlsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gerd Zimmermann  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martine Zimmermann  
styremedlem



## Steken Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet driver med utleie av eiendom. Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlag, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Steken Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	22 000
Arbeidsgiveravgift	29 158	31 302
Andre ytelser	537	3 469
Styrehonorar	206 800	200 000
<b>Sum</b>	<b>236 495</b>	<b>256 771</b>

Selskapet har per 31.12.24 ingen ansatte. Lønnskostnader er relatert til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	22 709 174	5 420 075	28 129 250
Anskaffelseskost 31.12.2024	22 709 174	5 420 075	28 129 250
Akkumulerte avskrivninger	16 318 058	5 420 075	21 738 134
Akkumulerte nedskrivninger	500 000	0	500 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>5 891 116</b>	<b>0</b>	<b>5 891 116</b>
Årets avskrivninger	715 440	0	715 440
Forventet økonomisk levetid	10 - 30 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Enkelte driftsløsøre avskrives ikke



## Steken Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 080 369	-1 772 811	307 558
Gevinst – og tapskonto	2 732 809	3 416 011	683 202
<b>Sum</b>	<b>652 440</b>	<b>1 643 200</b>	<b>990 760</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>652 440</b>	<b>1 643 200</b>	<b>990 760</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>143 537</b>	<b>361 504</b>	<b>217 967</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 726 171	6 579 459
Permanente forskjeller		20 973	14 192
Endring i midlertidige forskjeller		990 760	-3 526 844
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>3 737 904</b>	<b>3 066 807</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		822 339	674 699
Endring i utsatt skatt		-217 967	775 906
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>604 372</b>	<b>1 450 605</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		2 726 171	6 579 459
Beregnet skatt av resultat før skatt		599 758	1 447 481
Skatteeffekt av permanente forskjeller		4 614	3 122
<b>Sum</b>		<b>604 372</b>	<b>1 450 603</b>
Effektiv skattesats		22,2 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		822 339	449 387
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>822 339</b>	<b>449 387</b>

### Note 4 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	80 154	124 510



## Steken Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 959 860 består av 479 930 aksjer à kr. 2.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Gerd Zimmermann		137 500	29%
Stefan Kjøningsen	Styreleder	106 178	22%
Zimmer Holding AS		102 465	21%
Kjøning Holding AS		133 787	28%
<b>Sum</b>		<b>479 930</b>	<b>100%</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	959 860	12 388 404	13 348 264
Årets resultat	0	2 121 799	2 121 799
Tilleggsutbytte	0	-5 439 790	-5 439 790
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>959 860</b>	<b>9 070 414</b>	<b>10 030 274</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Zimmermann, Martine	BANKID	2025-05-20 10:31
Karlsen, Gerd Anita	BANKID	2025-05-20 10:48
Kjønigsen, Stefan	BANKID	2025-05-20 18:49
Zimmermann, Gerd	BANKID	2025-05-20 10:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Steken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-05-20 15:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.