



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 754 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 5A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Fjeld Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			47 387
Annen driftsinntekt			27 865
Sum inntekter			75 252
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	265 630	502 443
Sum kostnader		265 630	502 443
Driftsresultat		-265 630	-427 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429 882	25 558
Annen finansinntekt		12 479 153	10 776 634
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		533 116	
Sum finansinntekter		13 442 151	10 802 192
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 000 000	28 350
Nedskrivning av finansielle eiendeler		464 710	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 883 989	
Annen rentekostnad		487 726	116 691
Sum finanskostnader		4 836 425	145 041
Netto finans		8 605 726	10 657 151
Ordinært resultat før skattekostnad		8 340 096	10 229 959
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 340 096	10 229 959
Årsresultat		8 340 096	10 229 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 340 096	10 229 959
Totalresultat		8 340 096	10 229 959



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 340 096	10 229 959
Sum overføringer og disponeringer	4	8 340 096	10 229 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		62 394 500	75 337 931
Obligasjoner		36 024	169 529
Andre langsiktige fordringer		1 300 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 730 525	77 507 460
Sum anleggsmidler		63 730 525	77 507 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 004 524	188 774
Sum fordringer		1 004 524	188 774
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 699 265	70 150
Markedsbaserte obligasjoner		7 149 500	435 000
Sum investeringer		9 848 765	505 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 895 951	9 851 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 895 951	9 851 691
Sum omløpsmidler		20 749 240	10 545 615
SUM EIENDELER		84 479 765	88 053 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	415 400	415 400
Overkurs	4	314 653	314 653
Sum innskutt egenkapital		730 053	730 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	61 644 890	53 304 794
Sum opptjent egenkapital		61 644 890	53 304 794
Sum egenkapital		62 374 943	54 034 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 087 726	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 087 726	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 087 726	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1	1
Skyldig offentlige avgifter		17 095	18 227
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		17 096	18 228
Sum gjeld		22 104 822	34 018 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 479 765	88 053 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615724

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 754 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 5A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Fjeld Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 945 754 532
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			47 387
Annen driftsinntekt			27 865
Sum inntekter			75 252
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	265 630	502 443
Sum kostnader		265 630	502 443
Driftsresultat		-265 630	-427 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429 882	25 558
Annen finansinntekt		12 479 153	10 776 634
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		533 116	
Sum finansinntekter		13 442 151	10 802 192
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 000 000	28 350
Nedskrivning av finansielle eiendeler		464 710	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 883 989	
Annen rentekostnad		487 726	116 691
Sum finanskostnader		4 836 425	145 041
Netto finans		8 605 726	10 657 151
Ordinært resultat før skattekostnad		8 340 096	10 229 959
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 340 096	10 229 959
Årsresultat		8 340 096	10 229 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 340 096	10 229 959
Totalresultat		8 340 096	10 229 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 340 096	10 229 959
Sum overføringer og disponeringer	4	8 340 096	10 229 959





Organisasjonsnr: 945 754 532
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		62 394 500	75 337 931
Obligasjoner		36 024	169 529
Andre langsiktige fordringer		1 300 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 730 525	77 507 460
Sum anleggsmidler		63 730 525	77 507 460

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 004 524	188 774
Sum fordringer		1 004 524	188 774

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 699 265	70 150
Markedsbaserte obligasjoner		7 149 500	435 000
Sum investeringer		9 848 765	505 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 895 951	9 851 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 895 951	9 851 691

Sum omløpsmidler		20 749 240	10 545 615
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		84 479 765	88 053 074
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	415 400	415 400
Overkurs	4	314 653	314 653
Sum innskutt egenkapital		730 053	730 053



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	61 644 890	53 304 794
Sum opptjent egenkapital		61 644 890	53 304 794
Sum egenkapital		62 374 943	54 034 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 087 726	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 087 726	34 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 087 726	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1	1
Skyldig offentlige avgifter		17 095	18 227
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		17 096	18 228
Sum gjeld		22 104 822	34 018 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 479 765	88 053 074



Organisasjonsnr: 945 754 532
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	47 387
Annen driftsinntekt		0	27 865
Sum driftsinntekter		0	75 252
Annen driftskostnad	2	265 630	502 443
Sum driftskostnader		265 630	502 443
Driftsresultat		-265 630	-427 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429 882	25 558
Annen finansinntekt		12 479 153	10 776 634
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		533 116	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 000 000	28 350
Nedskrivning av finansielle eiendeler		464 710	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 883 989	0
Annen rentekostnad		487 726	116 691
Resultat av finansposter		8 605 726	10 657 151
Resultat før skattekostnad		8 340 096	10 229 959
Resultat		8 340 096	10 229 959
Årsresultat		8 340 096	10 229 959
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 340 096	10 229 959
Sum overføringer	4	8 340 096	10 229 959

Penneo Dokumentnøkkel: XVTWA-CEDTW-YET18-PLWOL-SE7JA-OK1XW



Balanse

Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		62 394 500	75 337 931
Obligasjoner		36 024	169 529
Andre langsiktige fordringer		1 300 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		63 730 525	77 507 460
Sum anleggsmidler		63 730 525	77 507 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 004 524	188 774
Sum fordringer		1 004 524	188 774
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 699 265	70 150
Markedsbaserte obligasjoner		7 149 500	435 000
Sum investeringer		9 848 765	505 150
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 895 951	9 851 691
Sum omløpsmidler		20 749 240	10 545 615
Sum eiendeler		84 479 765	88 053 074

Penneo Dokumentnøkkel: XVTWA-CEDTW-YET18-PLWOL-SE7JA-OK1XW



Balanse

Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	415 400	415 400
Overkurs	4	314 653	314 653
Sum innskutt egenkapital		730 053	730 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	61 644 890	53 304 794
Sum opptjent egenkapital		61 644 890	53 304 794
Sum egenkapital		62 374 943	54 034 847
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 087 726	34 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 087 726	34 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1	1
Skyldig offentlige avgifter		17 095	18 227
Sum kortsiktig gjeld		17 096	18 228
Sum gjeld		22 104 822	34 018 228
Sum egenkapital og gjeld		84 479 765	88 053 074

Penneo Dokumentnøkkel: XVTWA-CEDTW-YET18-PLWOL-SE7JA-OK1XW

Sandvika, 07 / 07 - 2023
Styret i Halvorsen & Larsen Eiendom ASSverre Fjeld Halvorsen
styremedlemBørre Fjeld Halvorsen
styrelederThale Halvorsen Jensen
styremedlemNicolai Fjeld Halvorsen
styremedlem



Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytte som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Halvorsen & Larsen Eiendom AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Selskapet har ingen ansatte og fyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2022 kostnadsført kr 46 509 i ordinært revisjonshonorar, hvorav kr 13 750 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 340 096	10 229 959
Permanente forskjeller	-8 504 481	-10 366 576
Skattepliktig inntekt	-164 385	-136 617
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1	1
Sum betalbar skatt i balansen	1	1
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 340 096	10 229 959
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 834 821	2 250 591
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 870 986	-2 280 647
Sum	-36 165	-30 056
Effektiv skattesats	-0,4 %	-0,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-301 001	-136 617	164 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 001	136 617	-164 385
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	415 400	314 653	0	53 304 794	54 034 847
Årets resultat				8 340 096	8 340 096
Pr 31.12.2022	415 400	314 653	0	61 644 890	62 374 943

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	415,40	415 400

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Northern Industries B Holding AS	300	30 %
Nico Bygg Invest AS	300	30 %
Taki AS	200	20 %
Thale Fjeld Halvorsen AS	100	10 %
Kari Halvorsen	100	10 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Selskapets styre eier 90% av aksjene

Northern Industries B Holding AS	300 aksjer
Nico Bygg Invest AS	300 aksjer
Taki AS	300 aksjer

Penneo Dokumentnøkkel: XVTWA-CEDTW-YET18-PLWOL-SE7JA-OK1XW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nicolai Fjeld Halvorsen

Styremedlem

På vegne av: Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1888986

IP: 90.226.xxx.xxx

2023-07-07 11:03:50 UTC



Sverre Fjeld Halvorsen

Styremedlem

På vegne av: Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1365941

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-07-07 11:20:09 UTC



Thale Halvorsen Jensen

Styremedlem

På vegne av: Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-500193

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-07 11:59:39 UTC



Børre Fjeld Halvorsen

Styreleder

På vegne av: Halvorsen & Larsen Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1375510

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-10 08:33:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XVTWA-CEDTW-YET18-PLWOL-SE7JA-OK1XW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Halvorsen & Larsen Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halvorsen & Larsen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 8 340 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: AECTF-PS765-SLXBL-C7SET-C6S9F-1EQUI



Revisors beretning 2022 for Halvorsen & Larsen Eiendom AS



Oslo, 10. juli 2023
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AECTF-PS765-SLXBL-C7SEF-C6SNF-1EQUI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 09:45:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AECTF-PS765-SLXBL-C75ET-C65NF-1EQUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>