



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 618 960
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCANDIA AS
Forretningsadresse:	Inkognitogata 12 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Fiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 517 711	7 635 470
Annen driftsinntekt		50 000	2 825 847
Sum inntekter		8 567 711	10 461 317
Kostnader			
Lønnskostnader	7	1 200 763	2 151 730
Drift av fast eiendom		1 644 939	1 888 472
Avskrivning	1	8 278	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	1 714 364	1 822 855
Sum kostnader		4 568 345	5 863 056
Driftsresultat		3 999 366	4 598 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 8	7 987 712	10 531 677
Finansinntekter	3, 8	21 653 442	18 392 011
Sum finansinntekter		29 641 154	28 923 688
Annen rentekostnad	8	8 393 047	8 660 146
Finanskostnader		29 082 929	17 159 741
Sum finanskostnader		37 475 976	25 819 886
Netto finans		-7 834 822	3 103 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 835 456	7 702 061
Skattekostnad	5	-1 049 699	470 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 785 757	7 232 043
Årsresultat	10	-2 785 757	7 232 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 785 757	7 232 043
Totalresultat		-2 785 757	7 232 043



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital			5 232 043
Overført fra annen egenkapital		-4 785 757	
Sum overføringer og disponeringer		-2 785 757	7 232 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 6	48 645 993	43 932 102
Prosjekter for salg	1, 6	21 105 402	21 105 402
Andre driftsmidler	1		
Driftsløsøre	1	47 400	
Sum varige driftsmidler	1, 6	69 798 795	65 037 504
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	67 609 474	67 609 474
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	88 003 041	89 835 728
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 164 403	12 164 403
Andre langsiktige fordringer		18 056	34 722
Sum finansielle anleggsmidler		167 794 974	169 644 327
Sum anleggsmidler		237 593 769	234 681 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 620	184 984
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	12 748 298	10 694 918
Sum fordringer		12 955 918	10 879 902
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	45 061	5 069
Markedsbaserte obligasjoner	3, 6	35 899 619	66 067 534
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		35 944 680	66 072 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	33 044 846	13 451 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 044 846	13 451 688
Sum omløpsmidler		81 945 444	90 404 193
SUM EIENDELER		319 539 212	325 086 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	54 110 523	58 896 280
Sum opptjent egenkapital		54 110 523	58 896 280
Sum egenkapital	10	54 310 523	59 096 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 414 500	604 280
Sum avsetninger for forpliktelser		1 414 500	604 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	246 703 614	237 210 233
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 139 878	4 783 420
Sum annen langsiktig gjeld		251 843 492	241 993 653
Sum langsiktig gjeld		253 257 992	242 597 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 423	181 509
Betalbar skatt	5		1 725 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldige offentlige avgifter		133 591	165 252
Utbytte	10	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	9 468 684	19 319 971
Sum kortsiktig gjeld		11 970 697	23 391 810
Sum gjeld		265 228 689	265 989 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 539 212	325 086 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724030

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 618 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDIA AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 12
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 618 960
SCANDIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 517 711	7 635 470
Annen driftsinntekt		50 000	2 825 847
Sum inntekter		8 567 711	10 461 317
Kostnader			
Lønnskostnader	7	1 200 763	2 151 730
Drift av fast eiendom		1 644 939	1 888 472
Avskrivning	1	8 278	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	1 714 364	1 822 855
Sum kostnader		4 568 345	5 863 056
Driftsresultat		3 999 366	4 598 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3, 8	7 987 712	10 531 677
Finansinntekter	3, 8	21 653 442	18 392 011
Sum finansinntekter		29 641 154	28 923 688
Annen rentekostnad	8	8 393 047	8 660 146
Finanskostnader		29 082 929	17 159 741
Sum finanskostnader		37 475 976	25 819 886
Netto finans		-7 834 822	3 103 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-3 835 456	7 702 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 049 699	470 018
Årsresultat	10	-2 785 757	7 232 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 785 757	7 232 043
Totalresultat		-2 785 757	7 232 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital			5 232 043
Overført fra annen egenkapital		-4 785 757	



Sum overføringer og
disponeringer

-2 785 757

7 232 043



Organisasjonsnr: 957 618 960
SCANDIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 6	48 645 993	43 932 102
Prosjekter for salg	1, 6	21 105 402	21 105 402
Andre driftsmidler	1		
Driftsløsøre	1	47 400	
Sum varige driftsmidler	1, 6	69 798 795	65 037 504
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	67 609 474	67 609 474
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	88 003 041	89 835 728
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 164 403	12 164 403
Andre langsiktige fordringer		18 056	34 722
Sum finansielle anleggsmidler		167 794 974	169 644 327
Sum anleggsmidler		237 593 769	234 681 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 620	184 984
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	12 748 298	10 694 918
Sum fordringer		12 955 918	10 879 902
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	45 061	5 069
Markedsbaserte obligasjoner	3, 6	35 899 619	66 067 534
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		35 944 680	66 072 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	33 044 846	13 451 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 044 846	13 451 688



Sum omløpsmidler		81 945 444	90 404 193
SUM EIENDELER		319 539 212	325 086 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	54 110 523	58 896 280
Sum opptjent egenkapital		54 110 523	58 896 280
Sum egenkapital	10	54 310 523	59 096 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 414 500	604 280
Sum avsetninger for forpliktelser		1 414 500	604 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	246 703 614	237 210 233
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 139 878	4 783 420
Sum annen langsiktig gjeld		251 843 492	241 993 653
Sum langsiktig gjeld		253 257 992	242 597 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 423	181 509
Betalbar skatt	5		1 725 079
Skyldige offentlige avgifter		133 591	165 252
Utbytte	10	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	9 468 684	19 319 971
Sum kortsiktig gjeld		11 970 697	23 391 810
Sum gjeld		265 228 689	265 989 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 539 212	325 086 024



Organisasjonsnr: 957 618 960
SCANDIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00



Legally signed by
Frode Fiane
01.09.2021

Årsregnskap 2020 Scandia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 957 618 960



Legally signed by
Frode Fiane
01.09.2021

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

SCANDIA AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		8 517 711	7 635 470
Annen driftsinntekt		50 000	2 825 847
Sum driftsinntekter		8 567 711	10 461 317
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	7	1 200 763	2 151 730
Drift av fast eiendom		1 644 939	1 888 472
Avskrivning	1	8 278	0
Annen driftskostnad	7	1 714 364	1 822 855
Sum driftskostnader		4 568 345	5 863 056
Driftsresultat		3 999 366	4 598 260
FINANSPOSTER			
Renteinntekter	3, 8	7 987 712	10 531 677
Finansinntekter	3, 8	21 653 442	18 392 011
Rentekostnader	8	8 393 047	8 660 146
Finanskostnader		29 082 929	17 159 741
Resultat av finansposter		-7 834 822	3 103 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 835 456	7 702 061
Skattekostnad	5	-1 049 699	470 018
Årsresultat	10	-2 785 757	7 232 043
OVERFØRINGER:			
Overført til utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital		0	5 232 043
Overført fra annen egenkapital		4 785 757	0
Sum overført		-2 785 757	7 232 043

SCANDIA AS

SIDE 2



BALANSE PR. 31.12.

SCANDIA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 6	48 645 993	43 932 102
Prosjekter for salg	1, 6	21 105 402	21 105 402
Driftsløsøre	1	47 400	0
Sum varige driftsmidler	1, 6	69 798 795	65 037 504
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 6	67 609 474	67 609 474
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	88 003 041	89 835 728
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 164 403	12 164 403
Andre langsiktige fordringer		18 056	34 722
Sum finansielle anleggsmidler		167 794 974	169 644 327
Sum anleggsmidler		237 593 769	234 681 831
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		207 620	184 984
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	12 748 298	10 694 918
Sum fordringer		12 955 918	10 879 902
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	45 061	5 069
Markedsbaserte obligasjoner	3, 6	35 899 619	66 067 534
Sum investeringer		35 944 680	66 072 603
Bankinnskudd	11	33 044 846	13 451 688
Sum omløpsmidler		81 945 444	90 404 193
Sum eiendeler		319 539 212	325 086 024

SCANDIA AS

SIDE 3



BALANSE PR. 31.12.

SCANDIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	54 110 523	58 896 280
Sum opptjent egenkapital		54 110 523	58 896 280
Sum egenkapital	10	54 310 523	59 096 280
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	1 414 500	604 280
Sum avsetning for forpliktelser		1 414 500	604 280
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	246 703 614	237 210 233
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 139 878	4 783 420
Sum annen langsiktig gjeld		251 843 492	241 993 653
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		368 423	181 509
Betalbar skatt	5	0	1 725 079
Skyldige offentlige avgifter		133 591	165 252
Utbytte	10	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	9 468 684	19 319 971
Sum kortsiktig gjeld		11 970 697	23 391 810
Sum gjeld		265 228 689	265 989 744
Sum gjeld og egenkapital		319 539 212	325 086 024

Oslo, den 31. august 2021

Frode Fiane
Styreleder/daglig leder

SCANDIA AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Selskapet eier følgende selskaper med 100%: Thor Olsensgate 5B AS, Konkret AS og Bjorbekk Terrasse AS. Konsernregnskap er ikke utarbeidet iht. regnskapslovens § 3-2, siste ledd.

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.



Note 1 Anleggsnote

	Fast eiendom	Andre driftsmidler	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	45 378 252	21 105 402	0	66 483 654
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 713 891	0	55 678	4 769 569
Anskaffelseskost 31.12.2020	50 092 143	21 105 402	55 678	71 253 223
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 446 150	0	8 278	1 454 428
Bokført verdi per 31.12.2020	48 645 993	21 105 402	47 400	69 798 795
Årets avskrivninger	0	0	8 278	8 278
Avskrivningssatser	0 %	0 %	3 år	

Bolig og fritidseiendommer avskrives ikke da det antas å ligge vesentlige merverdier i eiendommene.

Note 2 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital pr 31.12	Årets resultat
DATTERSELKAP:						
Thor Olsensgate 5B AS	Oslo	100 %	21 522 700	21 522 700	1 069 236	1 682 371
Konkret AS	Oslo	100 %	35 687 812	35 687 812	18 883 643	-1 424 683
Bjorbekk Terrasse AS	Oslo	100 %	10 398 962	10 398 962	7 273 297	1 058 624
Sum			67 609 474	67 609 474		
TILKNYTTETE SELSKAPER:						
Fiba Eiendom AS	Oslo	50 %	2 080 000	2 080 000	-571 818	-2 176 198
West Venture AS	Oslo	50 %	10 084 403	10 084 403	5 215 340	230 707
Sum			12 164 403	12 164 403		

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Selskapets obligasjonsportefølje har en samlet kostpris justert for endringer i valutakurs fra kjøpstidspunktet til årsskifte på kr 35 899 619 og er vurdert til den laveste av virkelig verdi og kostpris justert for endringer i valutakurs.



Legally signed by
Frode Fiane
01 09 2021

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCANDIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FIANE HOLDING AS	200	100,0	100,0

Fiane Holding AS eies 100% av Frode Fiane (styrets leder/daglig leder).



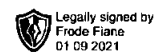
Note 5 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 064 979
Endring i utsatt skatt	-1 049 699	-1 594 961
Skattekostnad ordinært resultat	-1 049 699	470 018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 835 456	7 702 061
Permanente forskjeller	-11 941 994	-4 861 822
Endring i midlertidige forskjeller	129 670	90 330
Mottatt konsernbidrag	7 193 600	6 455 700
Avgitt konsernbidrag	0	-1 545 000
Skattepliktig inntekt	-8 454 180	7 841 270
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 582 592	644 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-339 900
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 582 592	1 420 254
Skatt på tilbakeført underskudd	-1 859 919	0
Sum betalbar skatt i balansen	-1 859 919	1 725 079

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 703 036	11 682 807	-20 230
Fordringer	-250 000	-120 000	130 000
Gevinst – og tapskonto	79 500	99 400	19 900
Sum	11 532 536	11 662 207	129 670
Aksjer og andre verdipapirer	-5 102 991	-8 915 479	-3 812 488
Grunnlag for utsatt skatt	6 429 546	2 746 728	-3 682 818
Utsatt skatt (22 %)	1 414 500	604 280	-810 220



Note 6 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	246 703 614	237 210 233
Øvrig langsiktig gjeld	5 139 878	4 783 420
Sum	251 843 492	241 993 653
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendommer - hjemmelsinnehaver Scandia AS	52 129 995	47 416 104
Eiendommer - andre hjemmelsinnehavere (aksjeeier eller andre tilknyttede selskaper)	17 621 400	17 621 400
Obligasjoner	35 899 619	66 067 534
Aksjer i datterselskaper	67 609 474	67 609 474
Lån til foretak i samme konsern	88 003 041	89 835 728
Sum	261 263 529	288 550 240

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 054 168	1 874 210
Arbeidsgiveravgift	146 595	274 287
Andre ytelser	0	3 233
Sum	1 200 763	2 151 730

Selskapet har i 2020 5 ansatte hvorav 3 er knyttet opp til et midlertidig prosjekt.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder/ styrets leder
Lønn	604 756
Annen godtgjørelse	71 371
Sum	676 127

REVISOR

Det er kostnadsført kr 248 079 i honorar for lovpålagt revisjon og kr 159 478 i honorar for skattemessig og annen bistand (alle beløp er inkl. mva)



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer 2020	Kortsiktige fordringer 2019	Langsiktig fordring 2020	Langsiktig fordring 2019
Thor Olsensgate 5B AS	2 143 700	2 176 300	0	0
Konkret AS	0	0	46 092 368	45 103 225
Mølla Handel 2 AS	208 900	0	3 550 346	0
Bjorbekk Terrasse AS	1 527 500	1 191 000	18 764 496	20 669 124
West Venture AS	93 588	0	0	3 550 000
Stafsbergsvai 76 AS	1 876 900	1 702 400	19 595 831	20 513 379
Sandporten AS	1 436 600	1 386 000	0	0
Norrønaflly Propeller & NTD AS	1 750 000	1 750 000	0	0
Norrøna Aviation AS	602 222	602 222	0	0
Fiba Eiendom AS	361 877	449 377	0	0
Sum	10 001 287	9 257 299	88 003 041	89 835 728

	Kortsiktig gjeld 2020	Kortsiktig gjeld 2019	Langsiktig gjeld 2020	Langsiktig gjeld 2019
Fiane Holding AS	-6 034 761	-5 644 914	-5 139 878	-4 783 420
Thor Olsensgate 5B AS	-1 031 872	-1 183 591	0	0
Konkret AS	0	-10 000 000	0	0
West Venture AS	0	-7 382	0	0
Sandporten AS	-1 236 377	-899 158	0	0
Sum	-8 303 010	-17 735 045	-5 139 878	-4 783 420

	Renteinntekter 2020	Renteinntekter 2019	Rentekostnader 2020	Rentekostnader 2019
Mølla Handel 2 AS	34 917	0	0	0
Bjorbekk Terrasse AS	417 282	466 287	0	0
Konkret AS	2 155 870	1 633 079	0	0
Stafsbergveien 76 AS	430 052	487 586	0	0
Sandporten AS	0	0	-23 219	-4 303
Thor Olsensgate 5B AS	0	0	-24 581	-9 661
Fiane Holding AS	0	0	-118 409	-107 884
Sum	3 038 121	2 586 952	-166 209	-121 848



Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 246 703 614 pr 31.12.2020. Alle lånene har et forfall på kortere enn 5 år frem i tid.

Gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til kurs pr 31.12.2020.

Note 10 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2019	200 000	58 896 280	59 096 280
Pr. 01.01.2020	200 000	58 896 280	59 096 280
Årets resultat		-2 785 757	-2 785 757
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2020	200 000	54 110 523	54 310 523

Selskapet har mottatt konsernbidrag på til sammen kr 7 193 600.

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 81 198.

Bankinnskuddet i utenlandsk valuta er omregnet til kurs pr 31.12.2020.



Ausland & Bratlid AS
Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i **Scandia AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Scandia AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 785 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

Det henvises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>, som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

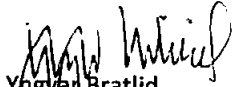
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 31. august 2021

Ausland & Bratlid AS


Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor