



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 944 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLERGT 47
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Olivia Espevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 129 939	986 868
Sum inntekter		1 129 939	986 868
Kostnader			
Lønnskostnad	4	133 497	89 569
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 011 208	878 880
Sum kostnader		1 144 705	968 448
Driftsresultat		-14 766	18 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 185	28 493
Sum finansinntekter		40 185	28 493
Annen rentekostnad		78 154	66 545
Sum finanskostnader		78 154	66 545
Netto finans		37 969	38 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 735	-19 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 735	-19 633
Årsresultat		-52 735	-19 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 735	-19 631
Sum overføringer og disponeringer		-52 735	-19 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 734 960	4 734 960
Sum varige driftsmidler		4 734 960	4 734 960
Sum anleggsmidler		4 734 960	4 734 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 026	38 998
Andre fordringer		81 856	53 546
Sum fordringer		144 882	92 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 476	1 015 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 476	1 015 983
Sum omløpsmidler		1 085 359	1 108 526
SUM EIENDELER		5 820 319	5 843 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 183 122	3 235 856
Sum opptjent egenkapital		3 181 422	3 234 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	3 183 122	3 235 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 322 421	1 360 480
Øvrig langsiktig gjeld		1 169 800	1 169 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 492 221	2 530 280
Sum langsiktig gjeld		2 492 221	2 530 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 850	67 319
Skyldige offentlige avgifter		1 503	0
Annen kortsiktig gjeld		1 623	10 031
Sum kortsiktig gjeld		144 976	77 349
Sum gjeld		2 637 197	2 607 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 820 319	5 843 486
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 492 221	2 530 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425344

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 944 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLERGT 47
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Olivia Espevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 979 944 551
BORETTSLAGET MØLLERGT 47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 129 939	986 868
Sum inntekter		1 129 939	986 868
Kostnader			
Lønnskostnad	4	133 497	89 569
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	1 011 208	878 880
Sum kostnader		1 144 705	968 448
Driftsresultat		-14 766	18 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 185	28 493
Sum finansinntekter		40 185	28 493
Annen rentekostnad		78 154	66 545
Sum finanskostnader		78 154	66 545
Netto finans		37 969	38 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 735	-19 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 735	-19 633
Årsresultat		-52 735	-19 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 735	-19 631
Sum overføringer og disponeringer		-52 735	-19 631



Organisasjonsnr: 979 944 551
BORETTSLAGET MØLLERGT 47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

4 734 960	4 734 960
4 734 960	4 734 960

Sum anleggsmidler

4 734 960	4 734 960
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer

63 026	38 998
81 856	53 546
144 882	92 544

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

940 476	1 015 983
940 476	1 015 983

Sum omløpsmidler

1 085 359	1 108 526
-----------	-----------

SUM EIENDELER

5 820 319	5 843 486
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 700	1 700
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 183 122	3 235 856
3 181 422	3 234 156

Sum egenkapital

12

3 183 122	3 235 856
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

13

1 322 421	1 360 480
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	1 169 800	1 169 800
Sum annen langsiktig gjeld	2 492 221	2 530 280
Sum langsiktig gjeld	2 492 221	2 530 280
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141 850	67 319
Skyldige offentlige avgifter	1 503	0
Annen kortsiktig gjeld	1 623	10 031
Sum kortsiktig gjeld	144 976	77 349
Sum gjeld	2 637 197	2 607 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 820 319	5 843 486
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 2 492 221	2 530 280



Organisasjonsnr: 979 944 551
BORETTSLAGET MØLLERGT 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Møllergata 47

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 031 177	1 090 654
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-52 735	-19 631
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-38 059	-39 846
B. Årets endring disponible midler	-90 794	-59 477
C. Disponible midler	940 383	1 031 177
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 085 359	1 108 526
Kortsiktig gjeld	-144 976	-77 349
C. Disponible midler	940 383	1 031 177

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Møllergata 47

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	811 630	802 471	815 000	991 691
Leie forretningslokaler	1	182 388	182 388	180 000	273 582
Sum leieinntekt		994 018	984 859	995 000	1 265 273
Annen inntekt					
Tilskudd	2	31 625	0	0	0
Diverse inntekt	3	104 296	2 009	0	0
Sum annen inntekt		135 921	2 009	0	0
Sum inntekt		1 129 939	986 868	995 000	1 265 273
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	63 497	37 069	7 000	9 870
Styrehonorar	4	70 000	52 500	50 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		24 649	35 970	50 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	6	164 931	133 789	123 496	169 100
Kommunale avgifter/renovasjon		215 671	188 715	205 000	244 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	6 188	5 938	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 631	12 433	8 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	9	144 703	63 197	30 000	4 068 000
Revisjonshonorar		5 185	4 951	7 000	5 200
Forretningsførerhonorar		71 566	74 073	78 000	80 000
Andre honorar	10	131 842	145 850	3 000	16 500
TV/bredbånd		59 136	55 396	58 000	62 100
Kontingent og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikring		170 742	144 696	170 000	231 400
Andre kostnader	11	7 964	13 872	7 000	8 000
Sum kostnad		1 144 705	968 448	803 496	5 033 870
Driftsresultat		-14 766	18 420	191 504	-3 768 597
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		40 185	28 493	0	0
Rentekostnad		78 154	66 545	75 000	75 836
Netto finansposter		37 969	38 052	75 000	75 836
Årsresultat		-52 735	-19 631	116 504	-3 844 433
Overført til/fra annen egenkapital		-52 735	-19 631	0	0
SUM OVERFØRINGER		-52 735	-19 631	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Møllergata 47

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	4 734 960	4 734 960
Sum anleggsmidler		4 734 960	4 734 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		35 557	23 633
Kundefordringer		27 469	15 365
Andre kortsiktige fordringer		20 308	4 225
Forskuddsbetalte kostnader		61 548	49 321
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		940 476	1 015 983
Sum omløpsmidler		1 085 359	1 108 526
SUM EIENDELER		5 820 319	5 843 486



Balanse 2024 Borettslaget Møllergata 47

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 181 422	3 234 156
Sum opptjent egenkapital		3 181 422	3 234 156
Sum egenkapital	12	3 183 122	3 235 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 322 421	1 360 480
Borettsinnskudd		1 169 800	1 169 800
Sum langsiktig gjeld		2 492 221	2 530 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 850	67 319
Skyldig off. myndigheter		1 503	0
Påløpne renter		419	621
Annen kortsiktig gjeld		1 204	9 410
Sum kortsiktig gjeld		144 976	77 349
Sum gjeld		2 637 197	2 607 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 820 319	5 843 486
Pantstillelser	14	2 492 221	2 530 280
Sted: _____	Dato: _____		

Hanna Olivia Espevik
Styreleder

Ingebrigt Berg
Styremedlem

Sunniva Leber
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Møllergata 47

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Møllergata 47

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	630 000	630 000
3601 Innbetalte fellesutgifter	17 676	17 676
3617 Leieinntekter bod	2 400	2 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	45 372	45 372
3650 Innkrevde felleskostn. renter	77 513	65 579
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	38 669	41 444
3605 Leie forretningslokaler	182 388	182 388
Sum	994 018	984 859

Note 2 - Tilskudd

Gjelder tilskudd fra Enova vindusoppgradering

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	1 500	0
3990 Andre driftsinntekter	0	2 009
3999 Andre inntekter	102 796	0
Sum	104 296	2 009

Konto 3999: Kontantoppgjør IF Skadeforsikring

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5360 Honorarer fra lønssystemet	47 000	26 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 497	11 069
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	52 500
Sum	133 497	89 569

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Møllergata 47

Note 5 - Varige driftsmidler

	Brannvarslingsanlegg	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	133 145	4 734 960
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	133 145	4 734 960
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	133 145	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 734 960
Anskaffelsesår :	2006	1998
Antatt levetid i år :	15	

Borettslaget består av 16 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 208, b.nr 443 i Oslo kommune. Eiertomt på 495 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP615799.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	3 250	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	28 356	9 829
6341 Brannalarm	47 293	45 743
6361 Fast renhold	56 434	55 380
6391 Snømåking/strøing/feiling	11 219	12 188
6392 Containerleie/tømming	17 729	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	650	10 650
Sum	164 931	133 789

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	1 199
6540 Inventar	0	824
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	600	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 578	6 016
6552 Driftsmateriell	6 453	4 394
Sum	8 631	12 433



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Møllergata 47

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	2 467	2 514
6603 Vedlikehold elektro	34 482	30 690
6610 Andre vaktmestertjenester	15 401	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	37 025	13 394
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	5 000
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	24 845	351
6648 Vedlikehold dører og porter	10 484	11 249
Sum	144 703	63 197

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	16 179	15 073
6730 Teknisk honorar	115 663	130 777
Sum	131 842	145 850

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 479	7 805
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 044	2 700
7770 Betalingskostnader	983	976
7773 Omkostninger innkreving	2 458	1 389
7790 Andre kostnader	0	1 000
7792 Øredifferanse	0	1
7795 Husleietap	0	2
Sum	7 964	13 872



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Møllergata 47

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 234 156	-52 734	3 181 422
Sum opptjent egenkapital	3 234 156	-52 734	3 181 422
Sum egenkapital	3 235 856	-52 734	3 183 122

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12136601405
Lånenummer:	12136601405
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 360 480
Avdrag i perioden:	38 059
Lånesaldo 31.12:	1 322 421
Saldo 5 år frem i tid:	1 095 428

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136601405	1	239 232	239 232
	3	109 135	327 405
	1	81 323	81 323
	3	71 027	213 081
	1	59 029	59 029
	1	57 962	57 962
	3	57 942	173 826
	3	56 855	170 565

Lån nr. 12136601405 er et annuitetslån med kvartalsvise avdrag (mars, juni, september og desember) og flytende rente.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Møllergata 47

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 322 421
Innskuddskapital	1 169 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	2 492 221
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 734 960

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1 171 200.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Møllergata 47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Møllergata 47

Styreleder	Hanna Olivia Espevik (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Sunniva Leber (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Ingebrigt Berg (sign.)	27.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllergt 47

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Møllergt 47 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: KQ6ZM-3M69A-859EV-0BQLQ-H98GV-645PI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KQ6ZM-3M69A-859EV-0BQLQ-H98GV-645PI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-01 12:03:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KC6ZM-3M69A-859EV-0BQLQ-H98GV-645PI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.