



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 522 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ørnevegen 110
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Børre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 521 880	4 965 581
Sum inntekter		14 521 880	4 965 581
Kostnader			
Lønnskostnad	1	200 966	95 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 959 500	1 611 888
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 746 721	1 302 610
Sum kostnader		6 907 187	3 009 989
Driftsresultat		7 614 693	1 955 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 696	3 639
Sum finansinntekter		2 696	3 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern		384 918	228 583
Annen rentekostnad		6 962 570	734 714
Annen finanskostnad			9 708
Sum finanskostnader		7 347 488	973 005
Netto finans		-7 344 792	-969 365
Ordinært resultat før skattekostnad		269 900	986 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 379	216 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 521	769 257
Årsresultat	6	210 521	769 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 521	769 257
Totalresultat		210 521	769 257
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		4 500 000	
Overføring annen egenkapital		-4 289 479	769 257
Sum overføringer og disponeringer		210 521	769 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	168 837 779	167 838 059
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		168 837 779	167 838 059
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		168 837 779	167 838 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 322	79 683
Andre kortsiktige fordringer			161 698
Konsernfordringer	4	5 291 059	7 127 465
Sum fordringer		5 535 381	7 368 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18 206 978	11 191 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 206 978	11 191 110
Sum omløpsmidler		23 742 358	18 559 955
SUM EIENDELER		192 580 138	186 398 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 100 000	6 100 000
Overkurs	6	17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 649 409	4 907 665
Sum innskutt egenkapital		29 749 409	28 007 665
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		2 737 643
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			2 737 643
Sum egenkapital		29 749 409	30 745 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 139 837	2 151 501
Sum avsetninger for forpliktelser		3 139 837	2 151 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	143 640 000	86 640 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		153 640 000	96 640 000
Sum langsiktig gjeld		156 779 837	98 791 501
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		55 611 108
Leverandørgjeld		185 937	1 173 615
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		117 083	14 885
Utbytte	4	4 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	183 653	20 167
Annen kortsiktig gjeld		1 064 220	41 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		6 050 892	56 861 205
Sum gjeld		162 830 729	155 652 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 580 138	186 398 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564921

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 522 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ørnevegen 110
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Børre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 986 522 999
HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 521 880	4 965 581
Sum inntekter		14 521 880	4 965 581
Kostnader			
Lønnskostnad	1	200 966	95 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 959 500	1 611 888
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 746 721	1 302 610
Sum kostnader		6 907 187	3 009 989
Driftsresultat		7 614 693	1 955 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 696	3 639
Sum finansinntekter		2 696	3 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern		384 918	228 583
Annen rentekostnad		6 962 570	734 714
Annen finanskostnad			9 708
Sum finanskostnader		7 347 488	973 005
Netto finans		-7 344 792	-969 365
Ordinært resultat før skattekostnad		269 900	986 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 379	216 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 521	769 257
Årsresultat	6	210 521	769 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 521	769 257
Totalresultat		210 521	769 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	
Overføring annen egenkapital		-4 289 479	769 257



Sum overføringer og
disponeringer

210 521

769 257



Organisasjonsnr: 986 522 999
HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	168 837 779	167 838 059
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		168 837 779	167 838 059
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		168 837 779	167 838 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 322	79 683
Andre kortsiktige fordringer			161 698
Konsernfordringer	4	5 291 059	7 127 465
Sum fordringer		5 535 381	7 368 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	18 206 978	11 191 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 206 978	11 191 110
Sum omløpsmidler		23 742 358	18 559 955
SUM EIENDELER		192 580 138	186 398 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 100 000	6 100 000
Overkurs	6	17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 649 409	4 907 665
Sum innskutt egenkapital		29 749 409	28 007 665
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		2 737 643
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			2 737 643
Sum egenkapital		29 749 409	30 745 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 139 837	2 151 501
Sum avsetninger for forpliktelser		3 139 837	2 151 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	143 640 000	86 640 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		153 640 000	96 640 000
Sum langsiktig gjeld		156 779 837	98 791 501
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		55 611 108
Leverandørgjeld		185 937	1 173 615
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		117 083	14 885
Utbytte	4	4 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	183 653	20 167
Annen kortsiktig gjeld		1 064 220	41 430
Sum kortsiktig gjeld		6 050 892	56 861 205
Sum gjeld		162 830 729	155 652 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 580 138	186 398 014



Organisasjonsnr: 986 522 999
HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Hanso Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hanso Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hanso Eiendomsutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 18. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID_MOBILE	2021-06-25 11:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Hanso Eiendomsutvikling AS

Org.nr.:986 522 999



Resultatregnskap Hanso Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		14 521 880	4 965 581
Sum driftsinntekter		14 521 880	4 965 581
Lønnskostnad	1	200 966	95 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 959 500	1 611 888
Annen driftskostnad	1	1 746 721	1 302 610
Sum driftskostnader		6 907 187	3 009 989
Driftsresultat		7 614 693	1 955 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 696	3 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-384 918	-228 583
Annen rentekostnad		-6 962 570	-734 714
Annen finanskostnad		0	-9 708
Resultat av finansposter		-7 344 792	-969 365
Ordinært resultat før skattekostnad		269 900	986 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 379	216 970
Ordinært resultat		210 521	769 257
Årsresultat	6	210 521	769 257
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 500 000	0
Overføring annen egenkapital		-4 289 479	769 257
Sum overføringer		210 521	769 257



Balanse

Hanso Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>168 837 779</u>	<u>167 838 059</u>
Sum varige driftsmidler		168 837 779	167 838 059
Sum anleggsmidler		168 837 779	167 838 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		244 322	79 683
Andre kortsiktige fordringer		0	161 698
Konsernfordringer	4	<u>5 291 059</u>	<u>7 127 465</u>
Sum fordringer		5 535 381	7 368 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18 206 978	11 191 110
Sum omløpsmidler		23 742 358	18 559 955
Sum eiendeler		192 580 138	186 398 014



Balanse

Hanso Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 100 000	6 100 000
Overkurs	6	17 000 000	17 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 649 409	4 907 665
Sum innskutt egenkapital		29 749 409	28 007 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 737 643
Sum opptjent egenkapital		0	2 737 643
Sum egenkapital		29 749 409	30 745 308
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 139 837	2 151 501
Sum avsetning for forpliktelser		3 139 837	2 151 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	143 640 000	86 640 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		153 640 000	96 640 000



Balanse

Hanso Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	55 611 108
Leverandørgjeld		185 937	1 173 615
Skyldig offentlige avgifter		117 083	14 885
Utbytte	4	4 500 000	0
Konserngjeld	4	183 653	20 167
Annen kortsiktig gjeld		1 064 220	41 430
Sum kortsiktig gjeld		6 050 892	56 861 205
Sum gjeld		162 830 729	155 652 706
Sum egenkapital og gjeld		192 580 138	186 398 014

Tromsø, 18.06.2021
Styret i Hanso Eiendomsutvikling AS

Ole Johan Sagen
Styreleder

Trond-Børre Hansen
Nestleder / daglig leder

Randi Lise Hansen
Styremedlem

Lill Oddlaug Hansen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	62 650	62 650
Arbeidsgiveravgift	4 949	4 949
Pensjonskostnader	0	0
Innleid arbeidskraft	133 367	27 891
Sum	200 966	95 490

Selskapet har leid inn arbeidskraft fra konsernet i løpet av året.

Det er fakturert kr 133. 367 for daglig ledelse.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	133 367	62 650

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	30 000
Utarbeidelse av regnskap	7 500
Utarbeidelse av ligningspapirer	7 500
Annen bistand	37 400
Sum	82 400



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 271 988	11 881 776	-2 390 212
Sum	14 271 988	11 881 776	-2 390 212
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 102 223	-2 102 223
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	14 271 988	9 779 552	-4 492 435
Utsatt skatt (22 %)	3 139 837	2 151 501	-988 336
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		269 900	986 227
Permanente forskjeller		0	6 272 647
Endring i midlertidige forskjeller		-2 390 212	-9 361 098
Mottatt konsernbidrag		4 222 535	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-2 102 223	0
Skattepliktig inntekt		0	-2 102 223
Resultatført skatt på ordinært resultat			
Skatt på konsernbidrag		-928 957	-1 379 982
Endring i utsatt skatt		988 336	1 596 952
Skattekostnad ordinært resultat		59 379	216 970
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-928 958	-1 379 982
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		928 958	1 379 982
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	169 449 947
Tilgang	5 959 221
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	175 409 168
Akkumulerte avskrivninger	6 571 388
Bokført verdi 31.12.2020	168 837 780
Årets avskrivninger	4 959 500
Forventet økonomisk levetid	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Hanso Holding AS	0	0	4 222 536	6 272 647
Drytech AS	0	0	1 068 523	854 818
Sum	0	0	5 291 059	7 127 465

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Hanso Holding AS	4 634 026	20 167	10 000 000	10 000 000
Drytech AS	49 628	0	0	0
Sum	4 683 654	20 167	10 000 000	10 000 000

Langsiktig gjeld til Hanso Holding AS er renteberegnet etter prinsippet om armlengdes avstand. Det er ikke avtalt avdragsplan for konsernintern langsiktig gjeld.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 6 100 000 består av 100 aksjer à kr. 61 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Hanso Holding AS med forretningsadresse Evjenvegen 130, 9024 Tomasjord. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hanso Eiendomsutvikling AS fås utlevert.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	6 100 000	17 000 000	4 907 665	2 737 643	30 745 308
Årets resultat	0	0	0	210 521	210 521
Avsatt utbytte	0	0	0	-4 500 000	-4 500 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 293 579	0	3 293 579
Overføring	0	0	-1 551 835	1 551 835	0
Egenkapital 31.12.2020	6 100 000	17 000 000	6 649 409	0	29 749 409

Note 7 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	114 864 000	57 312 000
Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	143 640 000	86 640 000
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	168 837 779	167 838 059

Note 8 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	36 764	37 979



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sagen, Ole Johan	BANKID	2021-06-22 08:19
Hansen, Randi Lise	BANKID	2021-06-27 11:54
Hansen, Trond Børre	BANKID_MOBILE	2021-06-25 08:17
Hansen, Lill Oddlaug	BANKID	2021-07-02 00:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.