



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 723 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vemundvikvegen 573
7810 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kristin Hoddø Sandneseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	290 000
Sum inntekter		210 000	290 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 001	157 001
Annen driftskostnad		70 688	75 265
Sum kostnader		227 689	232 266
Driftsresultat		-17 689	57 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473	0
Sum finansinntekter		473	0
Annen rentekostnad		0	271
Sum finanskostnader		0	271
Netto finans		473	-271
Resultat før skattekostnad		-17 216	57 463
Skattekostnad	2, 3	14 710	30 210
Årsresultat		-31 926	27 253
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000	30 000
Annen egenkapital		-61 926	-2 747
Sum overføringer og disponeringer		-31 926	27 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	266 749	423 750
Sum varige driftsmidler		266 749	423 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		266 749	423 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		316 272	205 900
Sum fordringer		316 272	205 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 950	109 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 950	109 375
Sum omløpsmidler		395 222	315 275
SUM EIENDELER		661 971	739 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		410 989	472 914
Sum opptjent egenkapital		410 989	472 914
Sum egenkapital		610 989	672 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 272	5 900
Betalbar skatt	2, 3	14 710	30 210
Utbytte		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		50 982	66 110
Sum gjeld		50 982	66 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 971	739 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316526

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 723 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vemundvikvegen 573
7810 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kristin Hoddø Sandneseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 723 100
RAMSVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	290 000
Sum inntekter		210 000	290 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 001	157 001
Annen driftskostnad		70 688	75 265
Sum kostnader		227 689	232 266
Driftsresultat		-17 689	57 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473	0
Sum finansinntekter		473	0
Annen rentekostnad		0	271
Sum finanskostnader		0	271
Netto finans		473	-271
Resultat før skattekostnad		-17 216	57 463
Skattekostnad	2, 3	14 710	30 210
Årsresultat		-31 926	27 253
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000	30 000
Annen egenkapital		-61 926	-2 747
Sum overføringer og disponeringer		-31 926	27 253



Organisasjonsnr: 980 723 100
RAMSVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	266 749	423 750
Sum varige driftsmidler		266 749	423 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		266 749	423 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		316 272	205 900
Sum fordringer		316 272	205 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 950	109 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 950	109 375
Sum omløpsmidler		395 222	315 275
SUM EIENDELER		661 971	739 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		410 989	472 914



Sum opptjent egenkapital	410 989	472 914
Sum egenkapital	610 989	672 914
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 272	5 900
Betalbar skatt	14 710	30 210
Utbytte	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld	50 982	66 110
Sum gjeld	50 982	66 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	661 971	739 024



Organisasjonsnr: 980 723 100
RAMSVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4186643.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4186643.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3919894.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
266749.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
157001.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RAMSVIKA EIENDOM AS
980 723 100

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		210 000	290 000
Sum driftsinntekter		210 000	290 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-157 001	-157 001
Annen driftskostnad		-70 688	-75 265
Sum driftskostnader		-227 689	-232 266
Driftsresultat		-17 689	57 734
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		473	0
Sum finansinntekter		473	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-271
Sum finanskostnader		0	-271
Netto finans		473	-271
Resultat før skattekostnad		-17 216	57 463
Skattekostnad	2, 3	-14 710	-30 210
Årsresultat		-31 926	27 253
Overføringer			
Ordinært utbytte		30 000	30 000
Annen egenkapital		-61 926	-2 747
Sum overføringer		-31 926	27 253



RAMSVIKA EIENDOM AS
980 723 100

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	266 749	423 750
Sum varige driftsmidler		266 749	423 750
Sum anleggsmidler		266 749	423 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		316 272	205 900
Sum fordringer		316 272	205 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 950	109 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 950	109 375
Sum omløpsmidler		395 222	315 275
SUM EIENDELER		661 971	739 024



RAMSVIKA EIENDOM AS
980 723 100

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		410 989	472 914
Sum opptjent egenkapital		410 989	472 914
Sum egenkapital		610 989	672 914
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 272	5 900
Betalbar skatt	2, 3	14 710	30 210
Utbytte		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		50 982	66 110
Sum gjeld		50 982	66 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 971	739 024

NAMSOS, 12.02.2025

Tove Kristin Hoddø Sandneseng
styrets leder



RAMSVIKA EIENDOM AS
980 723 100

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 186 643
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 186 643
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 919 894
Balanseført verdi per 31.12.	266 749
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 001

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i tråd med unntaket for små foretak.



RAMSVIKA EIENDOM AS

980 723 100

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 227 804	-1 312 357	84 553
Netto forskjeller	-1 227 804	-1 312 357	84 553
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 227 804	1 312 357	-84 553
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 710	30 210
Skattekostnad	14 710	30 210
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-17 216	57 463
Permanente forskjeller	-473	271
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 553	79 584
Skattepliktig inntekt	66 864	137 318
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 710	30 210
Betalbar skatt i balansen	14 710	30 210

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det foreligger ingen lån eller sikkerhetsstillelser.



Til generalforsamlingen i Ramsvika Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramsvika Eiendom AS som viser et underskudd på kr 31.926. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448 18 41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Namsos, 14. februar 2025

In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli

statsautorisert revisor