



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 522 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 829 734	2 653 356
Sum inntekter		2 829 734	2 653 356
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	343 384	286 733
Sum kostnader		343 384	286 732
Driftsresultat		2 486 350	2 366 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230 772	153 578
Sum finansinntekter		230 772	153 578
Annen rentekostnad		530	6 526
Sum finanskostnader		530	6 526
Netto finans		230 242	147 052
Resultat før skattekostnad		2 716 592	2 513 675
Skattekostnad	2	597 892	553 009
Årsresultat	3	2 118 700	1 960 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 118 700	1 960 666
Totalresultat		2 118 700	1 960 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 118 700	1 960 666
Sum overføringer og disponeringer		2 118 700	1 960 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	480 438	519 816
Sum immaterielle eiendeler		480 438	519 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 847 244	5 820 400
Sum varige driftsmidler	4	5 847 244	5 820 400
Sum anleggsmidler		6 327 682	6 340 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 686	307 582
Andre kortsiktige fordringer		49 251	44 196
Sum fordringer		62 937	351 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 695 138	4 254 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 695 138	4 254 356
Sum omløpsmidler		5 758 074	4 606 134
SUM EIENDELER		12 085 756	10 946 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 254 355	1 254 355
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	4 339 068	4 339 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		5 593 423	5 593 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 721 725	3 603 026
Sum opptjent egenkapital		5 721 725	3 603 026
Sum egenkapital	3	11 315 148	9 196 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 381	149 752
Betalbar skatt	2	558 514	510 497
Skyldig offentlige avgifter		103 713	89 652
Kortsiktig konserngjeld			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		770 607	1 749 901
Sum gjeld		770 607	1 749 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 085 756	10 946 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378801

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 522 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 929 522 370
VASSMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 829 734	2 653 356
Sum inntekter		2 829 734	2 653 356
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	343 384	286 733
Sum kostnader		343 384	286 732
Driftsresultat		2 486 350	2 366 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230 772	153 578
Sum finansinntekter		230 772	153 578
Annen rentekostnad		530	6 526
Sum finanskostnader		530	6 526
Netto finans		230 242	147 052
Resultat før skattekostnad		2 716 592	2 513 675
Skattekostnad	2	597 892	553 009
Årsresultat	3	2 118 700	1 960 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 118 700	1 960 666
Totalresultat		2 118 700	1 960 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 118 700	1 960 666
Sum overføringer og disponeringer		2 118 700	1 960 666



Organisasjonsnr: 929 522 370
VASSMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	480 438	519 816
Sum immaterielle eiendeler		480 438	519 816

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 847 244	5 820 400
Sum varige driftsmidler	4	5 847 244	5 820 400

Sum anleggsmidler		6 327 682	6 340 216
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 686	307 582
Andre kortsiktige fordringer		49 251	44 196
Sum fordringer		62 937	351 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 695 138	4 254 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 695 138	4 254 356

Sum omløpsmidler		5 758 074	4 606 134
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 085 756	10 946 349
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	1 254 355	1 254 355
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	4 339 068	4 339 068
Sum innskutt egenkapital		5 593 423	5 593 423

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	5 721 725	3 603 026
Sum opptjent egenkapital		5 721 725	3 603 026

Sum egenkapital	3	11 315 148	9 196 449
------------------------	----------	-------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 381	149 752
Betalbar skatt	2 558 514	510 497
Skyldig offentlige avgifter	103 713	89 652
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	770 607	1 749 901
Sum gjeld	770 607	1 749 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 085 756	10 946 349



Organisasjonsnr: 929 522 370
VASSMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Vassmyra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vassmyra Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SVZHO-1OBRA-1DK701-1GQUM-RCCVT-CG1A3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 09:05:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SVZHO-10BRA-DK701-IGQUM-RCCVT-CG1A3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vassmyra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 522 370



Resultatregnskap			
Vassmyra Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 829 734	2 653 356
Sum driftsinntekter		<u>2 829 734</u>	<u>2 653 356</u>
Annen driftskostnad	1	343 384	286 733
Sum driftskostnader		<u>343 384</u>	<u>286 732</u>
Driftsresultat		<u>2 486 350</u>	<u>2 366 624</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230 772	153 578
Annen rentekostnad		530	6 526
Resultat av finansposter		<u>230 242</u>	<u>147 052</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 716 592</u>	<u>2 513 675</u>
Skattekostnad	2	597 892	553 009
Årsresultat	3	<u>2 118 700</u>	<u>1 960 666</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 118 700	1 960 666
Sum overføringer		<u>2 118 700</u>	<u>1 960 666</u>



BankID Signing
Signy Starheim
2025-04-08

BankID Signing
Egil Gieritz
2025-04-09

Balanse

Vassmyra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	480 438	519 816
Sum immaterielle eiendeler		480 438	519 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 847 244	5 820 400
Sum varige driftsmidler	4	5 847 244	5 820 400
Sum anleggsmidler		6 327 682	6 340 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 686	307 582
Andre kortsiktige fordringer		49 251	44 196
Sum fordringer		62 937	351 778
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 695 138	4 254 356
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 695 138	4 254 356
Sum omløpsmidler		5 758 074	4 606 134
Sum eiendeler		12 085 756	10 946 349

Vassmyra Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Vassmyra Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 254 355	1 254 355
Annen innskutt egenkapital	3	4 339 068	4 339 068
Sum innskutt egenkapital		5 593 423	5 593 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 721 725	3 603 026
Sum opptjent egenkapital		5 721 725	3 603 026
Sum egenkapital	3	11 315 148	9 196 449
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 381	149 752
Betalbar skatt	2	558 514	510 497
Skyldig offentlige avgifter		103 713	89 652
Kortsiktig konserngjeld		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		770 607	1 749 901
Sum gjeld		770 607	1 749 901
Sum egenkapital og gjeld		12 085 756	10 946 349
Eidsnes, 08.04.2025 Styret i Vassmyra Eiendom AS			
_____ Egil Giørtz styreleder		_____ Signy Starheim styremedlem	
Vassmyra Eiendom AS			Side 4



Noter

Vassmyra Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Vassmyra Eiendom AS



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Styreleder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 20 394 eks. mva.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 eks. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	558 514	510 497
Endring i utsatt skattefordel	39 378	42 512
Skattekostnad ordinært resultat	597 892	553 009
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 716 592	2 513 675
Permanente forskjeller	1 100	0
Endring i midlertidige forskjeller	-178 994	-193 233
Skattepliktig inntekt	2 538 698	2 320 443
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	558 514	510 497
Sum betalbar skatt i balansen	558 514	510 497

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 183 808	-2 362 802	-178 994
Sum	-2 183 808	-2 362 802	-178 994
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 183 808	-2 362 802	-178 994
Utsatt skattefordel (22 %)	-480 438	-519 816	-39 379



BankID Signing
Signy Starheim
2025-04-08

BankID Signing
Egil Giørtz
2025-04-09

Noter

Vassmyra Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 254 355	4 339 068	3 603 026	9 196 449
Årets resultat			2 118 700	2 118 700
Pr 31.12.2024	1 254 355	4 339 068	5 721 725	11 315 148

Note 4 Anleggssnote

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 323 950	222 393	207 797	15 754 140
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 323 950	222 393	207 797	15 754 140
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	9 503 550	222 393	207 797	9 933 740
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	9 503 550	222 393	207 797	9 933 740
Bokført verdi 01.01.24	5 820 400	0	0	5 820 400
= Bokført verdi 31.12.24	5 820 400	0	0	5 820 400
Økonomisk levetid	40 år	10 år	1-5 år	

Bygningen er ferdig avskrevet regnskapsmessig.
Selskapet har satt i gang prosjekt med regulering. Kr 26.844 er bokført som prosjekt i arbeid.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vassmyra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	119 009	10,5	1 254 355
Sum	119 009		1 254 355

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H. I. Giørtz Holding AS	119 009	100,0	100,0