



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEMVEGEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Stemvegen 32B
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	2 076 576	2 174 332
Sum inntekter		2 076 576	2 174 332
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	516 855	516 855
Annen driftskostnad	6	49 036	150
Sum kostnader		565 890	517 004
Driftsresultat		1 510 686	1 657 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 661	2 626
Sum finansinntekter		20 661	2 626
Annen rentekostnad		336 112	347 619
Sum finanskostnader		336 112	347 619
Netto finans		-315 451	-344 993
Ordinært resultat før skattekostnad		1 195 235	1 312 334
Skattekostnad på ordinært resultat	8	262 952	288 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 283	1 023 620
Årsresultat		932 283	1 023 620
Totalresultat		932 283	1 023 620
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 121 107	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-188 824	1 023 620
Sum overføringer og disponeringer		932 283	1 023 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	270 188	216 930
Sum immaterielle eiendeler		270 188	216 930
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 606 778	11 123 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		10 606 778	11 123 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 876 967	11 340 564
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	5 359 762	4 264 926
Sum fordringer		5 359 762	4 264 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		5 359 762	4 264 926
SUM EIENDELER		16 236 728	15 605 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	3	84 000	84 000
Overkurs		1 612 984	778 188
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 696 984	862 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 023 620
Sum opptjent egenkapital			1 023 620
Sum egenkapital	3, 9	1 696 984	1 885 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 873 376	13 157 944
Sum annen langsiktig gjeld		12 873 376	13 157 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 051	224 101
Betalbar skatt	8		337 637
Kortsiktig konserngjeld		1 437 317	
Sum kortsiktig gjeld		1 666 368	561 738
Sum gjeld		14 539 744	13 719 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 236 728	15 605 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765114

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEMVEGEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Stemvegen 32B
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 990 674 833
STEMVEGEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	2 076 576	2 174 332
Sum inntekter		2 076 576	2 174 332
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	516 855	516 855
Annen driftskostnad	6	49 036	150
Sum kostnader		565 890	517 004
Driftsresultat		1 510 686	1 657 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 661	2 626
Sum finansinntekter		20 661	2 626
Annen rentekostnad		336 112	347 619
Sum finanskostnader		336 112	347 619
Netto finans		-315 451	-344 993
Ordinært resultat før skattekostnad		1 195 235	1 312 334
Skattekostnad på ordinært resultat	8	262 952	288 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		932 283	1 023 620
Årsresultat		932 283	1 023 620
Totalresultat		932 283	1 023 620
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 121 107	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-188 824	1 023 620
Sum overføringer og disponeringer		932 283	1 023 620



Organisasjonsnr: 990 674 833
STEMVEGEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	270 188	216 930
Sum immaterielle eiendeler		270 188	216 930

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 606 778	11 123 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		10 606 778	11 123 633

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		10 876 967	11 340 564
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Andre fordringer	4	5 359 762	4 264 926
Sum fordringer		5 359 762	4 264 926

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		5 359 762	4 264 926
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 236 728	15 605 490
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	84 000	84 000
Overkurs		1 612 984	778 188
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 696 984	862 188

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			1 023 620
Sum opptjent egenkapital			1 023 620



Sum egenkapital	3, 9	1 696 984	1 885 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 873 376	13 157 944
Sum annen langsiktig gjeld		12 873 376	13 157 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 051	224 101
Betalbar skatt	8		337 637
Kortsiktig konsemgjeld		1 437 317	
Sum kortsiktig gjeld		1 666 368	561 738
Sum gjeld		14 539 744	13 719 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 236 728	15 605 490



Organisasjonsnr: 990 674 833
STEMVEGEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6


Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Årsoppgjørrapport

 Legally signed by
Eli Sævareid
03.03.2021

Stemvegen Eiendom BHG as
2020

Stemvegen Eiendom BHG as Org. nr. 990674833



Resultatregnskap

Stemvegen Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	7	2 076 576	2 174 332
Sum driftsinntekter		2 076 576	2 174 332
Avskrivning varige driftsmidler	2	516 855	516 855
Annen driftskostnad	6	49 036	150
Sum driftskostnad		565 890	517 004
Driftsresultat		1 510 686	1 657 327
Annen finansinntekt		20 661	2 626
Sum finansinntekter		20 661	2 626
Annen rentekostnad		336 112	347 619
Sum finanskostnader		336 112	347 619
Sum netto finansposter		-315 451	-344 993
Ordinært resultat før skattekostnad		1 195 235	1 312 334
Skattekostnad på ordinært resultat	8	262 952	288 714
Ordinært resultat		932 283	1 023 620
Årsresultat		932 283	1 023 620
Overført annen egenkapital		-188 824	1 023 620
Avsatt til konsernbidrag	3	1 121 107	0
Sum disponert		932 283	1 023 620



Balanse

Stemvegen Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	270 188	216 930
Sum immaterielle eiendeler		270 188	216 930
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 806 778	11 123 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		10 806 778	11 123 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 876 967	11 340 564
Omløpsmidler			
Andre fordringer	4	5 359 762	4 264 926
Sum fordringer		5 359 762	4 264 926
Sum omløpsmidler		5 359 762	4 264 926
Sum eiendeler		16 236 728	15 605 490



Balanse

Stemvegen Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	84 000	84 000
Overkurs		1 612 984	778 188
Sum innskutt egenkapital		1 696 984	862 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 023 620
Sum opptjent egenkapital		0	1 023 620
Sum egenkapital	3, 9	1 696 984	1 885 808
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 873 376	13 157 944
Sum annen langsiktig gjeld		12 873 376	13 157 944
Leverandørgjeld		229 051	224 101
Betalbar skatt	8	0	337 637
Kortsiktig konsemsgjeld		1 437 317	0
Sum kortsiktig gjeld		1 666 368	561 738
Sum gjeld		14 539 744	13 719 682
Sum egenkapital og gjeld		16 236 728	15 605 490

Sola, 19.03.2021
Styret for Stemvegen Eiendom BHG as

Eli Sævareid
Styrets leder



Stemvegen Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Stemvegen Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	689 738	17 509 117	18 198 855
Akk. avskrivninger 31.12.	689 738	6 902 339	7 592 077
Regnskapsmessig verdi	-0	10 606 777	10 606 777
Årets avskrivninger	-0	516 854	516 854
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.840, tilsammen kr.84 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	1 885 808
Årets resultat	932 283
Konsernbidrag	-1 121 107
Egenkapital 31.12.	1 696 984

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.



Stemvegen Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 5 359 762 pr 31.12.2020 . Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 12 873 376. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 038. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2020 er kr 10 606 778.

Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 3 125.

Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 8 Skattenote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	316 210	337 637
Endring utsatt skatt	-53 258	-48 923
Årets skattekostnad	262 951	288 714

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	1 195 235	1 312 334
Endringer midlertidige forskjeller	242 082	222 378
Årets skattegrunnlag	1 437 317	1 534 712
Betalbar skatt	316 209	337 636
Skatt på avgitt konsernbidrag	316 209	0
Skyldig betalbar skatt	0	337 636

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-1 228 129	-986 047	-242 082
Sum	-1 228 129	-986 047	-242 082
Utsatt skatt	-270 188	-216 930	-53 258



Stemvegen Eiendom BHG as

Note 9 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen Stemvegen Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stemvegen Eiendom BHG as' årsregnskap som viser et overskudd på kr 932 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 1CXKB-6FKSL-EOY2B-6LXL8-KVOZO-GIU3H



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Stemvegen Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. mars 2021
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 1CXKB-6FKSL-EOY2B-6LXL8-KVOZO-GIU3H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-25 12:55:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1CXKB-6FKSL-EOY2B-6LXL8-KVOZO-GIU3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>