



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 044 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGT 31 AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 27  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Erik Skagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 267	52 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 267</b>	<b>52 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	112 066	17 108
Annen driftskostnad	3	222 127	38 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 193</b>	<b>55 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 074</b>	<b>-3 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		59	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		255 684	35 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 684</b>	<b>35 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 625</b>	<b>-35 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-160 551</b>	<b>-39 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 114	-8 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 437</b>	<b>-30 524</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-118 437</b>	<b>-30 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-118 437	-30 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 437</b>	<b>-30 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	50 723	8 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 723</b>	<b>8 609</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 137 213	5 685 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	21 309	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 158 522</b>	<b>5 685 566</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 209 245</b>	<b>5 694 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 320	1 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 320</b>	<b>1 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 301</b>	<b>178 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 621</b>	<b>179 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 235 866</b>	<b>5 873 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 329 999	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 818	-6 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 323 181</b>	<b>1 323 181</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-167 317	-48 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 317</b>	<b>-48 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 155 864</b>	<b>1 274 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 836 415	4 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 836 415</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 836 415</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 010	35 178
Skyldige offentlige avgifter			3 281
Annen kortsiktig gjeld		23 576	1 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 587</b>	<b>39 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 080 002</b>	<b>4 599 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 235 866</b>	<b>5 873 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 044 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGT 31 AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 27  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Erik Skagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 044 504  
KGT 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 267	52 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 267</b>	<b>52 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	112 066	17 108
Annen driftskostnad	3	222 127	38 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 193</b>	<b>55 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 074</b>	<b>-3 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		59	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>2</b>
Annen finanskostnad		255 684	35 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 684</b>	<b>35 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 625</b>	<b>-35 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-160 551	-39 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 114</b>	<b>-8 609</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-118 437</b>	<b>-30 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-118 437	-30 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 437</b>	<b>-30 524</b>



Organisasjonsnr: 925 044 504  
KGT 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	50 723	8 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 723</b>	<b>8 609</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 137 213	5 685 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	21 309	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 158 522</b>	<b>5 685 566</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 209 245</b>	<b>5 694 175</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		1 320	1 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 320</b>	<b>1 290</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 301</b>	<b>178 418</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 621</b>	<b>179 708</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 235 866</b>	<b>5 873 883</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 329 999	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 818	-6 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 323 181</b>	<b>1 323 181</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-167 317	-48 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-167 317</b>	<b>-48 880</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 155 864</b>	<b>1 274 301</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
Sum annen langsiktig gjeld	4 836 415	4 560 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 836 415</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	220 010	35 178
Skyldige offentlige avgifter		3 281
Annen kortsiktig gjeld	23 576	1 124
Sum kortsiktig gjeld	243 587	39 582
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 080 002</b>	<b>4 599 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 235 866</b>	<b>5 873 883</b>



Organisasjonsnr: 925 044 504  
KGT 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	443333.00	3.00	1329999.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Iconomy Invest AS	443333.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	443333.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til ledende personer.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## KGT 31 AS

Org.nr: 925 044 504

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## KGT 31 AS

Org.nr: 925 044 504

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 702 674	5 702 674
Tilgang kjøpte driftsmidler	563 351	585 021
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 266 025	6 287 695
Akk.avskrivning 31.12.2022	-128 813	-129 174
Balanseført pr. 31.12.2022	6 137 212	6 158 521
Årets avskrivninger	111 705	112 066
Økonomisk levetid	20-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-42 114	-8 609
Årets totale skattekostnad	-42 114	-8 609
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-160 551	-39 133
Endring i midlertidige forskjeller	-665 022	-188 189
Årets skattegrunnlag	-825 573	-227 322



## KGT 31 AS

Org.nr: 925 044 504

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	853 211	188 189
Sum	853 211	188 189
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 083 771	-258 198
Andre forskjeller	0	30 876
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-230 560	-39 133
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-50 723	-8 609
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-665 022	-188 189
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-665 022	-188 189

### NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Årets resultat i KGT 31 AS viser et underskudd på kroner (-) 118 022,- mot et underskudd på kroner (-) 30 524 kroner i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 293 181	-48 880	1 274 301
Årsresultat	0	0	-118 437	-118 437
Registrert kapitalforhøyelse	1 299 999	-1 299 999	0	0
Egenkapital 31.12.	1 329 999	-6 818	-167 317	1 155 864

Selskapets bokførte egenkapital er på kroner 1 155 864,- hvilket tilsvarer en egenkapitalandel på 18 %. Det forventes at verdijustert egenkapital er høyere da det foreligger merverdier i eiendommen.



## KGT 31 AS

Org.nr: 925 044 504

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 7 - GJELD OG PANT

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 836 415	4 560 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Seksjon i Kjøpmannsgata 31	6 137 213	5 685 566

#### NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	443 333	3	1 329 999

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Iconomy Invest AS	443 333	100 %	100 %



KGT 31 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## KGT 31 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 267	52 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	111 534	17 108
Annen driftskostnad	3	222 127	38 719
Sum driftskostnader		333 661	55 827
Driftsresultat		95 606	-3 828
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		59	2
Annen finanskostnad		255 684	35 307
Netto finansposter		-255 625	-35 305
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-160 019	-39 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 997	-8 609
<b>Årsresultat</b>	5	-118 022	-30 524
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-118 022	-30 524



## KGT 31 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	50 606	8 609
Sum immaterielle eiendeler		50 606	8 609
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	6 115 117	5 685 566
Sum varige driftsmidler		6 115 117	5 685 566
Sum anleggsmidler		6 165 723	5 694 175
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	1 290
Sum fordringer		0	1 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 301	178 418
Sum omløpsmidler		25 301	179 708
Sum eiendeler		6 191 024	5 873 883



## KGT 31 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 329 999	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	-1 299 999
Annen innskutt egenkapital	6	-6 818	-6 818
Sum innskutt egenkapital		<u>1 323 181</u>	<u>1 323 181</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-166 903	-48 880
Sum opptjent egenkapital		<u>-166 903</u>	<u>-48 880</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 156 278</u>	<u>1 274 301</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>4 836 415</u>	<u>4 560 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 836 415</u>	<u>4 560 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		175 927	35 178
Skyldige offentlige avgifter		7 497	3 281
Annen kortsiktig gjeld		14 906	1 124
Sum kortsiktig gjeld		<u>198 331</u>	<u>39 582</u>
Sum gjeld		<u>5 034 746</u>	<u>4 599 582</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 191 024</u>	<u>5 873 883</u>

31. desember 2022

Sandnessjøen, .

**Kai-Erik Skagen**

Styreleder

**Tommy Pedersen**

Styremedlem



## KGT 31 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## KGT 31 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 702 674	5 702 674
Tilgang kjøpte driftsmidler	541 085	541 085
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 243 759	6 243 759
Akk.avskrivning 31.12.2022	-128 642	-128 642
Balansført pr. 31.12.2022	6 115 117	6 115 117
Årets avskrivninger	111 534	111 534
Økonomisk levetid	20-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-41 997	-8 609
Årets totale skattekostnad	-41 997	-8 609
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-160 020	-39 133
Endring i midlertidige forskjeller	-621 617	-188 189
Årets skattegrunnlag	-781 637	-227 322



## KGT 31 AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	809 806	188 189
Sum	809 806	188 189
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 039 835	-258 198
Andre forskjeller	0	30 876
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-230 029	-39 133
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-50 606	-8 609
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-621 617	-188 189
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-621 617	-188 189

#### NOTE 5 - FORTSATT DRIFT

Årets resultat i KGT 31 AS viser et underskudd på kroner (-) 118 022,- mot et underskudd på kroner (-) 30 524 kroner i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 293 181	-48 880	1 274 301
Årsresultat	0	0	-118 023	-118 023
Registrert kapitalforhøyelse	1 299 999	-1 299 999	0	0
Egenkapital 31.12.	1 329 999	-6 818	-166 903	1 156 278

Selskapets egenkapital er på kroner 1 156 278,- hvilket tilsvarer en egenkapitalandel på tilnærmet 18,7 %. Det forventes at verdijustert egenkapital er høyere da det foreligger merverdier i eiendommen.



## KGT 31 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 7 - GJELD OG PANT

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 836 415	4 560 000

  

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Seksjon i Kjøpmannsgata 31	6 115 117	5 685 566

#### NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	443 333	3	1 329 999

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Iconomy Invest AS	443 333	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Kai-Erik Skagen**

0b757a80-2141-48b4-9188-d54011efcf64 - 2023-06-30 16:16:49 UTC +03:00  
BankID - 14649323-5849-46d7-9fb3-40db567f1c91 - NO

**Tommy Pedersen**

f5809ed1-9c37-4526-8130-81aabd358af - 2023-07-06 09:29:44 UTC +03:00  
BankID - b460d622-0e61-40c3-ae9-c9e923ea78c3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/50ae604e-6a92-42d8-a302-51a26babed6a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com